

The background of the entire image is a close-up, high-resolution texture of brown leather. The leather has a complex, organic pattern of swirling, wavy lines and fine cracks, creating a sense of depth and tactile quality. The color is a rich, warm brown with subtle variations in tone, from deep chocolate to lighter, more golden-brown areas where the texture is more pronounced.

BINGHATTI
VINTAGE

TIMELESSNESS. DEFINED BY NOW



FLOOR PLANS

THE RESIDENCES ARE DESIGNED *for*
OPTIMAL FLOW AND FUNCTIONALITY



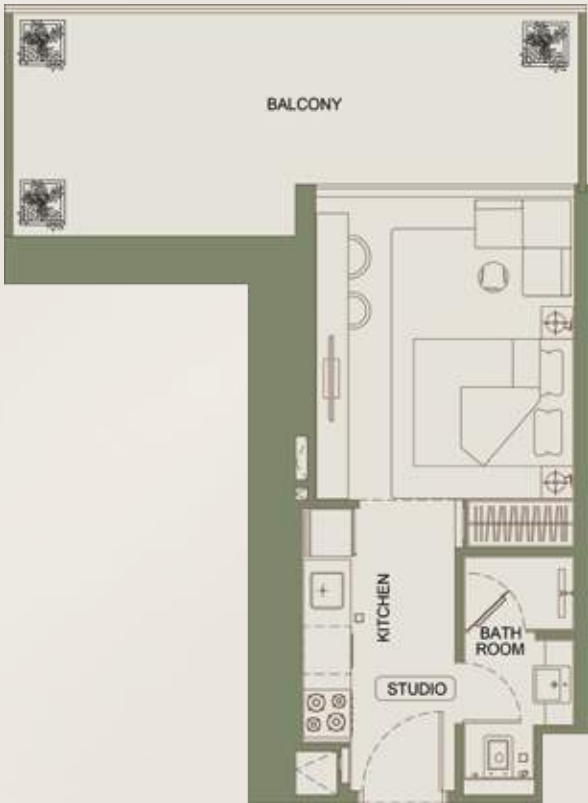
The unit mix ensures high efficiency and robust rental demand, focusing on the most sought-after configurations in Majan.
All Studio, 1-Bedroom and 2-Bedroom residences are perfectly suited for those seeking smart, high-value living



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

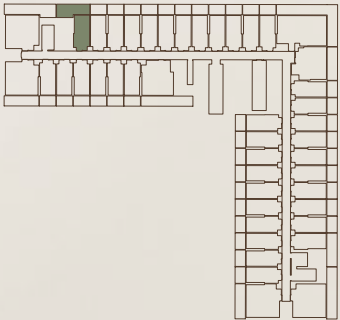
STUDIO TYPE 01

BINGHATTI VINTAGE



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	28.02 m ²	301.60 ft ²
BALCONY AREA	19.47 m ²	209.57 ft ²
TOTAL UNIT AREA	47.49 m ²	511.18 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
STUDIO	13 m ²	
KITCHEN	7 m ²	
BATH	4 m ²	



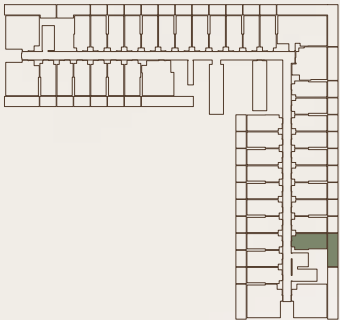
STUDIO TYPE 02

BINGHATTI VINTAGE



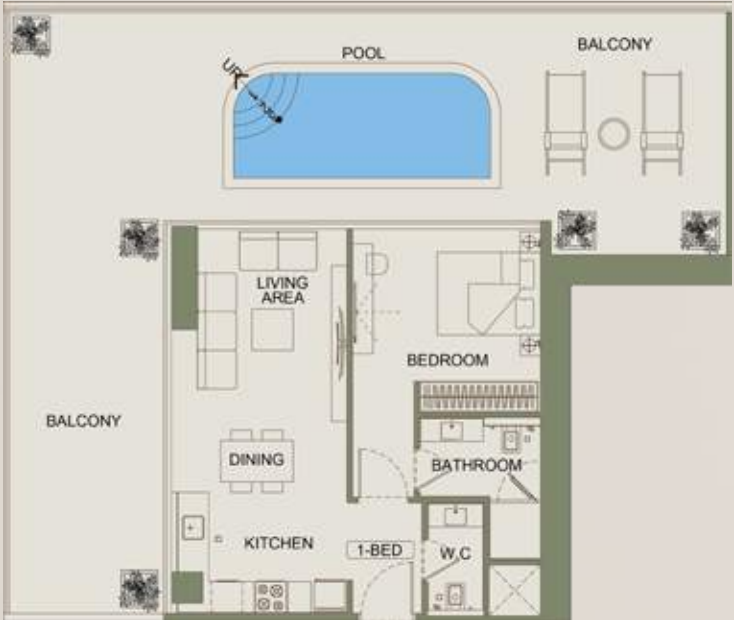
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	26.73 m ²	287.72 ft ²
BALCONY AREA	25.50 m ²	274.48 ft ²
TOTAL UNIT AREA	52.23 m ²	562.20 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS		
STUDIO	13 m ²	
KITCHEN	7 m ²	
BATH	4 m ²	



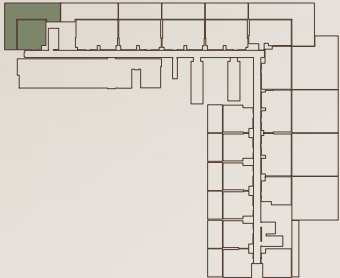
تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 BEDROOM TYPE 01
BINGHATTI VINTAGE

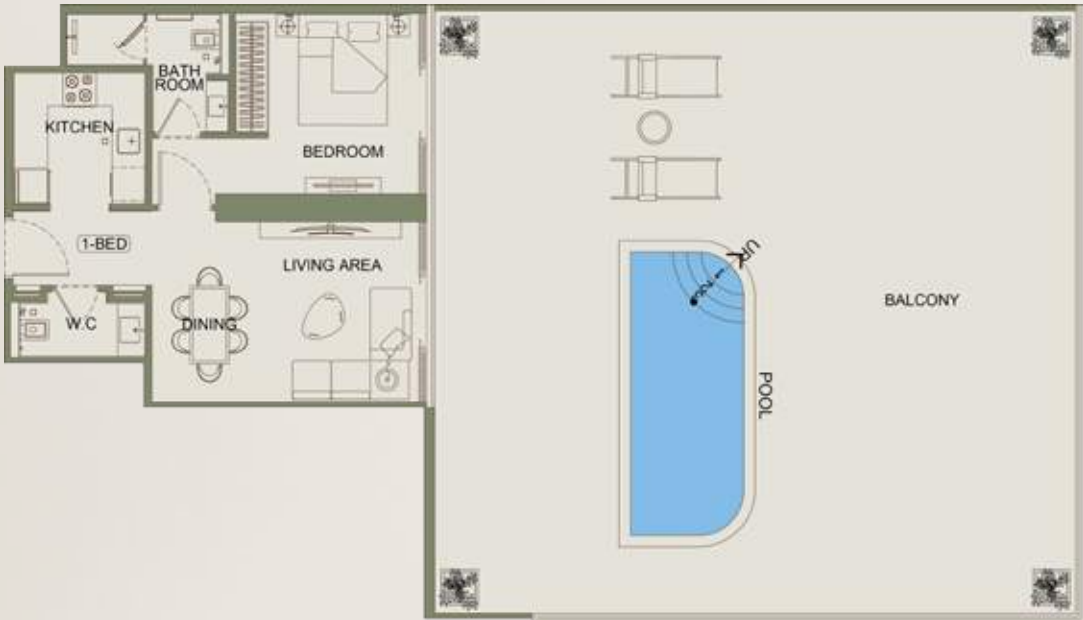


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	56.34 m ²	606.44 ft ²
BALCONY AREA	84.91 m ²	913.96 ft ²
TOTAL UNIT AREA	141.25 m ²	1520.40 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
BATHROOM	5 m ²	KITCHEN	8 m ²
BEDROOM	15 m ²	CORRIDOR	3 m ²
LIVING & DINING	17 m ²	W.C	3 m ²

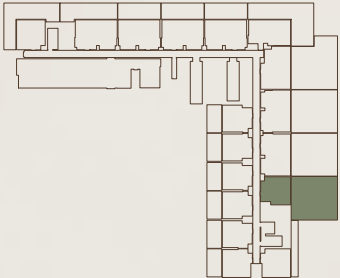


1 BEDROOM TYPE 02
BINGHATTI VINTAGE



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	51.91 m ²	558.75 ft ²
BALCONY AREA	127.83 m ²	1375.95 ft ²
TOTAL UNIT AREA	179.74 m ²	1934.71 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
BATHROOM	5 m ²	KITCHEN	6 m ²
BEDROOM	13 m ²	CORRIDOR	4 m ²
LIVING & DINING	16 m ²	W.C	3 m ²



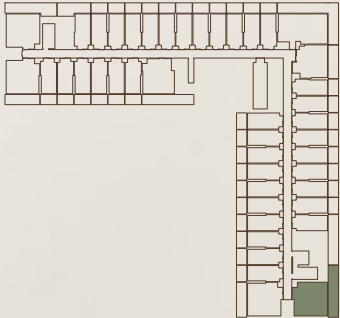
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

1 BEDROOM TYPE 03
BINGHATTI VINTAGE



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	55.28 m ²	595.03 ft ²
BALCONY AREA	28.09 m ²	302.36 ft ²
TOTAL UNIT AREA	83.37 m ²	897.39 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m ²	KITCHEN	8 m ²
M. BEDROOM	15 m ²	CORRIDOR	3 m ²
LIVING & DINING	17 m ²	W.C	3 m ²



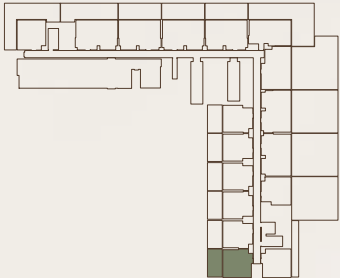
تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 BEDROOM TYPE 04
BINGHATTI VINTAGE



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	53.59 m ²	576.84 ft ²
BALCONY AREA	26.72 m ²	287.61 ft ²
TOTAL UNIT AREA	80.31 m ²	864.45 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m ²	KITCHEN	8 m ²
M. BEDROOM	15 m ²	CORRIDOR	3 m ²
LIVING & DINING	17 m ²	W.C	3 m ²

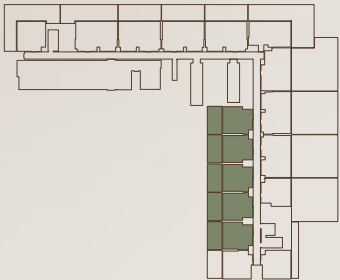


1 BEDROOM TYPE 05
BINGHATTI VINTAGE



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	51.47 m²	554.02 ft²
BALCONY AREA	27.00 m²	290.63 ft²
TOTAL UNIT AREA	78.47 m²	844.64 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m²	KITCHEN	6 m²
M. BEDROOM	13 m²	CORRIDOR	4 m²
LIVING & DINING	16 m²	W.C	3 m²



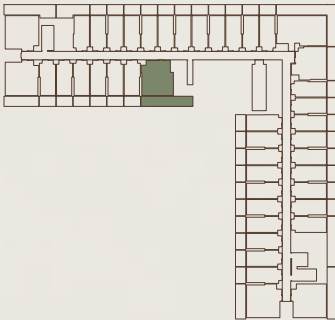
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

1 BEDROOM TYPE 06
BINGHATTI VINTAGE



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	51.84 m²	558.00 ft²
BALCONY AREA	25.68 m²	276.42 ft²
TOTAL UNIT AREA	77.52 m²	834.42 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m²	KITCHEN	6 m²
M. BEDROOM	13 m²	CORRIDOR	4 m²
LIVING & DINING	16 m²	W.C	3 m²

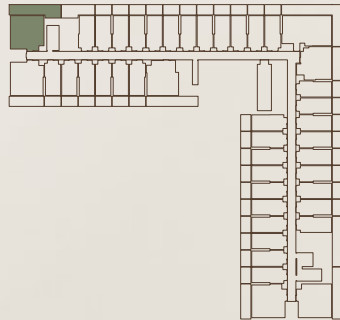


1 BEDROOM TYPE 07
BINGHATTI VINTAGE



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	54.94 m²	591.37 ft²
BALCONY AREA	27.98 m²	301.17 ft²
TOTAL UNIT AREA	82.92 m²	892.54 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m²	KITCHEN	8 m²
M. BEDROOM	15 m²	CORRIDOR	3 m²
LIVING & DINING	17 m²	W.C	3 m²



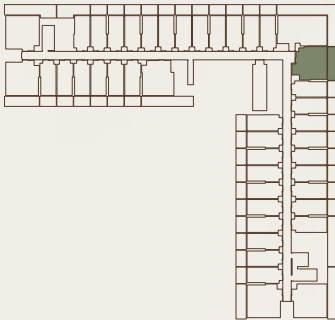
تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 BEDROOM TYPE 08
BINGHATTI VINTAGE



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	49.40 m²	531.74 ft²
BALCONY AREA	16.20 m²	174.38 ft²
TOTAL UNIT AREA	65.60 m²	706.11 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	4 m²	KITCHEN	6 m²
M. BEDROOM	13 m²	CORRIDOR	3 m²
LIVING & DINING	16 m²	W.C	3 m²

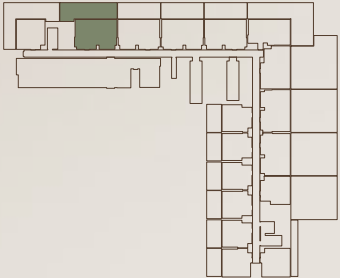


2 BEDROOM TYPE 01
BINGHATTI VINTAGE



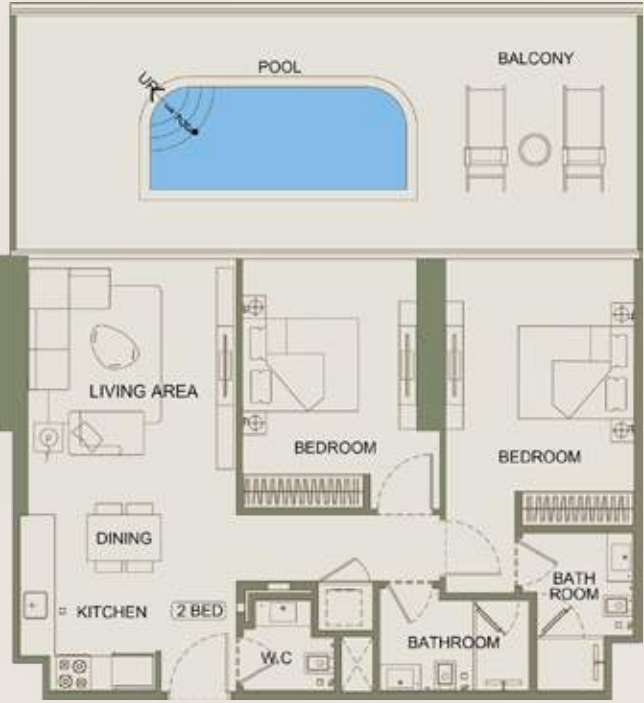
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	82.74 m ²	890.61 ft ²
BALCONY AREA	63.21 m ²	680.39 ft ²
TOTAL UNIT AREA	145.95 m ²	1570.99 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m ²	KITCHEN & DINING	7 m ²
M. BEDROOM	16 m ²	CORRIDOR	8 m ²
BATHROOM	4 m ²	LAUNDRY	1 m ²
BEDROOM	14 m ²	W.C	2 m ²
LIVING	16 m ²		



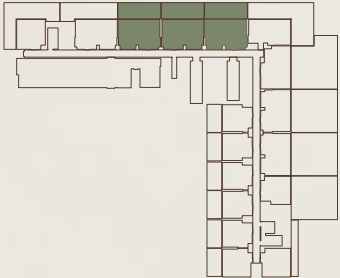
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

2 BEDROOM TYPE 02
BINGHATTI VINTAGE



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	81.03 m ²	872.20 ft ²
BALCONY AREA	44.82 m ²	482.44 ft ²
TOTAL UNIT AREA	125.85 m ²	1354.64 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m ²	KITCHEN & DINING	7 m ²
M. BEDROOM	16 m ²	CORRIDOR	8 m ²
BATHROOM	4 m ²	LAUNDRY	1 m ²
BEDROOM	14 m ²	W.C	2 m ²
LIVING	16 m ²		

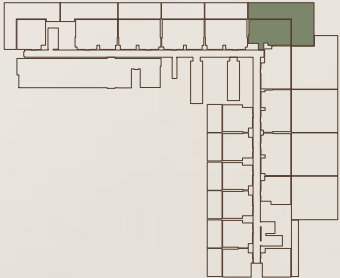


2 BEDROOM TYPE 03
BINGHATTI VINTAGE



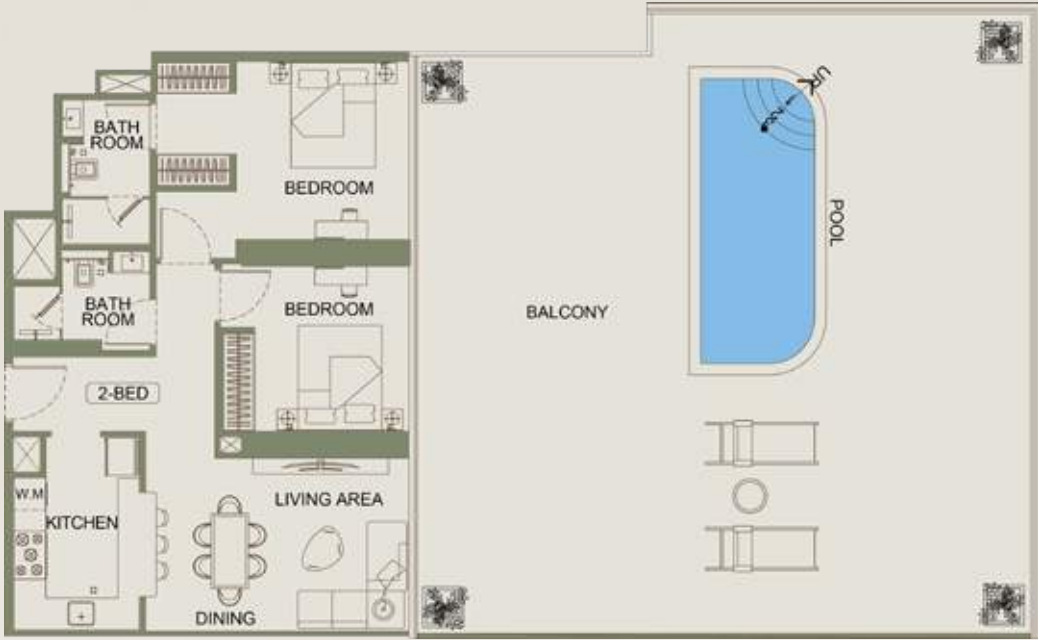
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	71.50 m ²	769.62 ft ²
BALCONY AREA	92.31 m ²	993.62 ft ²
TOTAL UNIT AREA	163.81 m ²	1763.24 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m ²	LIVING & DINING	14 m ²
M. BEDROOM	14 m ²	KITCHEN	6 m ²
BATHROOM	5 m ²	CORRIDOR	8 m ²
BEDROOM	12 m ²		



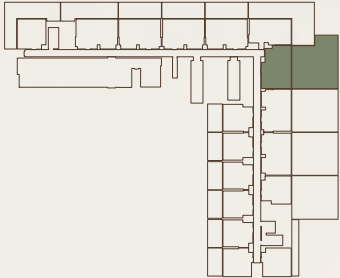
تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كم منطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 BEDROOM TYPE 04
BINGHATTI VINTAGE



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	77.40 m ²	833.13 ft ²
BALCONY AREA	133.54 m ²	1437.41 ft ²
TOTAL UNIT AREA	210.94 m ²	2270.54 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m ²	LIVING & DINING	17 m ²
M. BEDROOM	16 m ²	KITCHEN	8 m ²
BATHROOM	4 m ²	CORRIDOR	7 m ²
BEDROOM	11 m ²		





ABOUT THE BRAND

A LEGACY *of* ARCHITECTURAL ARTISTRY

Binghatti Holding Limited is a vertically integrated real estate developer **founded in 2008** with roots as a contractor before transitioning into full-scale development. Leveraging in-house design, development, construction and delivery capabilities, the Group stands out as one of Dubai's most avant-garde private developers, operating across the full market spectrum from affordable housing to ultra luxury branded residences.

With a total portfolio **exceeding 80 projects** valued at over **AED 80 Billion**, Binghatti has **delivered more than 50 projects** to date and maintains a robust pipeline of approximately **30 million square footage of sellable area**.

Binghatti delivers across the housing ladder from affordable and mid-market homes to premium and ultra luxury branded residences differentiating itself through design led products, branded collaborations and a consistent focus on customer outcomes. The developer's contractor heritage underpins its operational agility and ability to scale across segments.

Sustainability is embedded across Binghatti's developments through energy efficient technologies, responsible materials selection and long-term value creation strategies that enhance returns for stakeholders and liveability for residents.

Founded on contractor roots and built around a vertically integrated model, Binghatti Holding continues to expand its real estate portfolio to meet growing market demand, delivering quality projects across every market tier while prioritising design, delivery excellence and sustainable outcomes.

Muhammad Binghatti

