



LOUTRAKI
REAL ESTATE L.L.C

SANTORINI

JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

ADDING QUALITY **IN** EVERY PROJECT



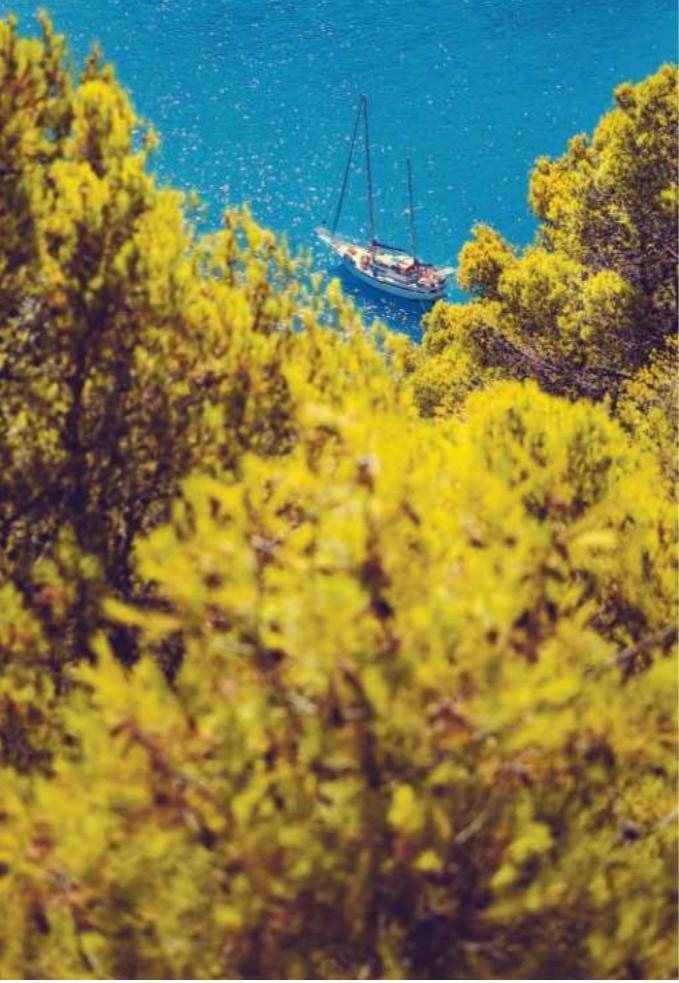


SANTORINI ELEGANCE IN DUBAI

Santorini by Loutraki Real Estate LLC represents a harmonious blend of modern living and Mediterranean elegance, making it a desirable address in the heart of Dubai's Jumeirah Village Triangle.

أنقة سانتوريوني في دبي

تجسد سانتوريوني من شركة لوتراتي العقارية مزيجاً متناغماً من الحياة العصرية والأناقة المتوسطية، مما يجعلها عنواناً مرغوباً في قلب منطقة جميرا فيليج ترانجل في دبي.



COMMUNITY SYNERGY

Inspired by the traditional style of Santorini neighborhoods, this project captures the essence of modern living. It combines thoughtful design with the heritage and tranquil charm of the residential district, bringing contemporary life to the forefront.

تناغم المجتمع

مستوحى من الطراز التقليدي لأحياء سانتوريني، يجسد هذا المشروع جوهر الحياة العصرية. فهو يجمع بين التصميم المدروس والترااث والجاذبية الهدئة للمنطقة السكنية، ليجلب الحياة المعاصرة إلى الواجهة.

EXCLUSIVE LIVING REDEFINED

Santorini by Loutraki is a premium low-rise residential development, crafted for the discerning modern homebuyer. This exclusive community offers meticulously designed studios and one-bedroom apartments, combining superior quality with contemporary elegance.

الحياة الحضرية مُعاد تعريفها

سانتوريني من لوتراتي هي مشروع سكني فاخر من منخفض الارتفاع، يضم حصصاً للمشتري العصري المتطلب. تقدم هذه المجتمع الحضري شققاً استوديوهات وشققاً بغرفة نوم واحدة مصممة بدقة، مما يجمع بين الجودة العالية والأناقة العصرية.





JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

Jumeirah Village Triangle (JVT) is a peaceful Dubai community by Nakheel, blending suburban tranquility with city convenience. Covering 560 hectares, it's well-placed between Al Khail Road and Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, offering easy access to Dubai Marina and Downtown. Known for its family-friendly vibe, JVT features quiet streets and a safe environment, with events throughout the year that foster a strong sense of community.

مثلث قرية جميرا

هي مجتمع سكني هادئ في دبي من تطوير نخيل، يجمع بين الهدوء الضاحي وراحة المدينة. يمتد على ٥٦ هكتاراً، ويقع (JVT) جميرا فيليج ترانجل بأجوانها JVT بشكل استراتيجي بين شارع الخيل وشارع الشيخ محمد بن زايد، مما يوفر سهولة الوصول إلى مرسى دبي ووسط المدينة. تعرف المنسابة للعائلات، حيث تحتوي على شوارع هادئة وبيئة آمنة، وتنظم فعاليات على مدار السنة تعزز من روح المجتمع بين السكان.



JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

LOCATION MAP

مُثُلث
قرية
جميرا



- ① Tennis court and park
- ② Sunmarke School
- ③ Central park
- ④ Tennis court
- ⑤ Arcadia School
- ⑥ Mövenpick, Novotel & Adagio Hotel
- ⑦ Football academy
- ⑧ Padel courts
- ⑨ Park
- ⑩ Aster Clinic
- ⑪ Park
- ⑫ Basketball, cricket and badminton



20 MINUTES
Jumeirah Village Circle & Circle Mall
قرية جميرا الدائرية & سيركل مول



18 MINUTES
Mall of The Emirates
مول الإمارات



20 MINUTES
The Palm Jumeirah
نخلة جميرا



25 MINUTES
Kite Beach / Jumeirah
كابيت بيتش/جميرا



30 MINUTES
Dubai International Airport (DXB)
مطار دبي الدولي



30 MINUTES
Downtown Dubai
وسط مدينة دبي وبرج خليفة



15 MINUTES
The Els Club
نادي اي ال اس



20 MINUTES
Dubai Marina
مرسى دبي



23 MINUTES
Bluewaters Island
جزيرة بلو وترز



30 MINUTES
The Dubai Mall
دبي مول



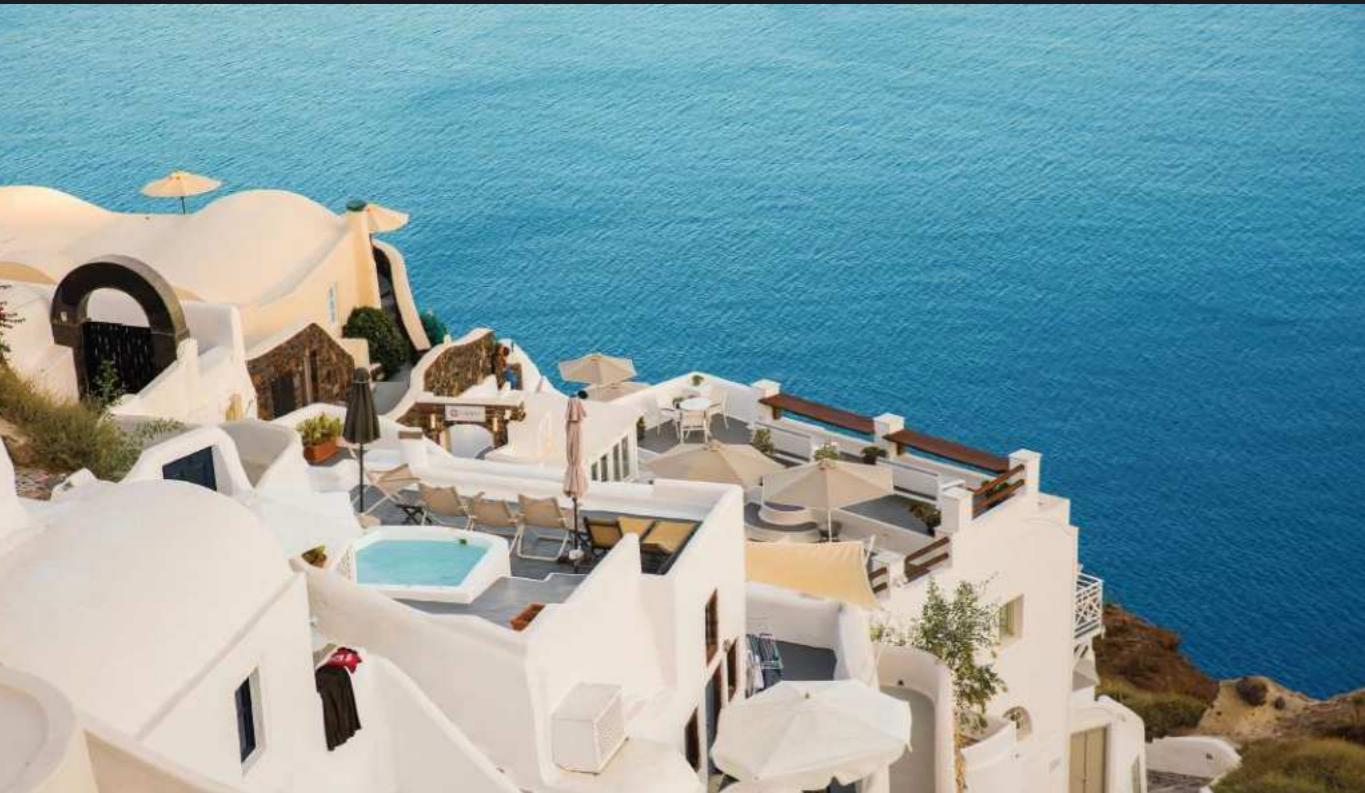
30 MINUTES
Dubai World Central (DWC)
مركز دبي التجاري العالمي



60 MINUTES
Abu Dhabi
أبوظبى

INSPIRED DESIGNS

تصاميم
مستوحاة



Discover Dubai's latest residential community, where the essence of Santorini meets modern elegance. Experience timeless designs crafted with stunning natural materials, complemented by lush landscaping, creating an idyllic retreat.

اكتشف أحد أحدث مجمع سكني في دبي حيث يجتمع جوهر سانتوريني مع الأنقة العصرية. استمتع بتصاميم ذاتية مصنوعة من مواد طبيعية رائعة، تتكامل مع مناظر طبيعية خضراء، لخلق ملاذ مثالى.

ELEVATED LIVING

أسلوب
العيش الراقي



Santorini by Loutraki offers residents an enhanced lifestyle in Jumeirah Village Triangle, featuring architecture and design inspired by the modern elegance of Santorini.

سانتوريني من لوتراغي" يوفر للسكان نمط حياة راقٍ في مثلث قرية جميرا، بتصاميم معمارية مستوحاة من الأنقة العصرية لسانتوريني.

SIMPLICITY & HARMONY

البساطة
والتناغم



Introducing a unique residential community that combines architectural simplicity with harmonious design, offering a tranquil atmosphere. This community is thoughtfully crafted to meet the refined tastes of both homebuyers and property investors.

يقدم هذا المجتمع السكني الفريد مزيجاً رائعاً من البساطة المعمارية والتناغم، مما يوفر أجواء هادئة. تم تصميم هذا المجتمع بعناية ليلبي الأذواق الرفيعة لكل من مشتري المنازل والمستثمرين العقاريين.

REFINED DESIGN

تصميم
متقن



Where authentic Santorini meets Dubai, Santorini by Loutraki is a stylish residential development defined by geometric architecture, innovative design, and a focus on simplicity, functionality, and sustainability. This iconic destination is designed to inspire and attract those who seek a modern and sophisticated lifestyle.

حيث يلتقي جوهر سانتوريني الأصيل مع دبي، سانتوريني من لوتراغي هو مشروع سكني أنيق يتميز بالهندسة المعمارية الهندسية، والتصميم المبتكر، والتتركيز على البساطة، والوظيفية، والاستدامة. هذا الوجهة الأيقونية مصممة لإلهام وجدب الذين يبحثون عن أسلوب حياة عصري وراقٍ.

TIMELESS ARCHITECTURE

منبسطة
معمارية خالبة



Drawing inspiration from natural elements and materials, this timeless development features clean geometric lines, a neutral color palette, and thoughtfully designed landscaping, resulting in a truly unique creation.

مستوحى من العناصر والمواد الطبيعية، يتميز هذا المشروع بالحال بخطوط هندسية نقيّة، ولوحة ألوان محاذية، وتصميم معماري للمناظر الطبيعية، مما يخلق شيئاً فريداً للحياة.

A SERENE ADDRESS

عنوان
هداف



Situated in a well-established residential area surrounded by lush greenery, Santorini by Loutraki offers an enviable address that provides tranquility and serenity, while remaining conveniently close to the vibrant Dubai Marina, Downtown Dubai, and The Palm Jumeirah.

موقعه في حي سكني راسخ محاط بالخضرة، يوفر "سانتوريني من لوتراغي" عنواناً متميّزاً يوفر الهدوء والسكينة، مع قربه من حركة دبي مارينا ووسط مدينة دبي ونخلة جميرا.

KITCHENS

Each kitchen is elegantly designed with quartz counter-tops, high-quality wooden cabinets, ambient LED lighting, built-in branded appliances, and a convenient breakfast bar.

المطابخ

تتميز كل مطبخ بتصميم أنيق مع أسطح عمل من الكوارتز، خزائن محبوكة، أجهزة مدمجة من ماركات LED خشبية عالية الجودة، إضاءة مشهورة، وبار لتناول الإفطار.





LIVING AREAS

Experience modern, open-plan living spaces with high ceilings and premium porcelain tiles throughout. Each living area opens onto a charming sunny terrace, providing delightful views of the neighborhood or the pool.

أماكن المعيشة

استمتع بمساحات معيشة عصرية ومفتوحة ذات أسقف عالية وبلاط بورسلين عالي الجودة في جميع الأرجاء. كل منطقة معيشة تتصل بتراس مشمس وجميل يتيح لك الاستمتاع بإطلالات ممتعة على الحي أو المسبح.





BEDROOMS

All bedrooms are equipped with high-quality porcelain flooring and built-in wardrobes, and each opens onto its own private sunny terrace. Every one-bedroom apartment includes a master en-suite bathroom.

غرف النوم

تتميز جميع غرف النوم بأرضيات بورسلين عالية الجودة وخزائن ملابس مدمجة، وتحت كل واحدة على تراس خاص مشمس. كما تضم جميع الشقق ذات غرفة نوم واحدة حماماً رئيسياً ملحقاً.



BATHROOMS

Experience modern bathrooms featuring walk-in showers, contemporary wooden cabinets, branded sanitaryware, and LED downlights.

الحمامات

استمتع بحمامات عصرية تحتوي على أحواض استحمام بنظام الدخول، وخرائط خشبية حديثة، وتجهيزات صحية معروفة، وإضاءة ليد في السقف.



SWIMMING POOL

Relax and unwind year-round at the community swimming pool, surrounded by beautifully landscaped areas featuring sunbeds.

السبح

استرخ واستمتع طوال العام في مسبح المجتمع، محاطاً بمناطق منسقة بشكل جميل تحتوي على أسرّة شمسية.



CHILDREN POOL

The children's pool at the Santorini building combines safety with fun. With shallow waters and slip-resistant surfaces, it's a secure space where kids can enjoy colorful surroundings and playful water features, all under the watchful eyes of adults.

مسبح الأطفال

يجمع مسبح الأطفال في مبني سانتوريوني بين الأمان والمرح. بفضل المياه الضحلة والأسطح المقاومة للانزلاق، يُعد مكاناً آمناً حيث يمكن للأطفال الاستمتاع بالألوان الزاهية ومعالم المياه الممتعة تحت أعين البالغين اليقظة.

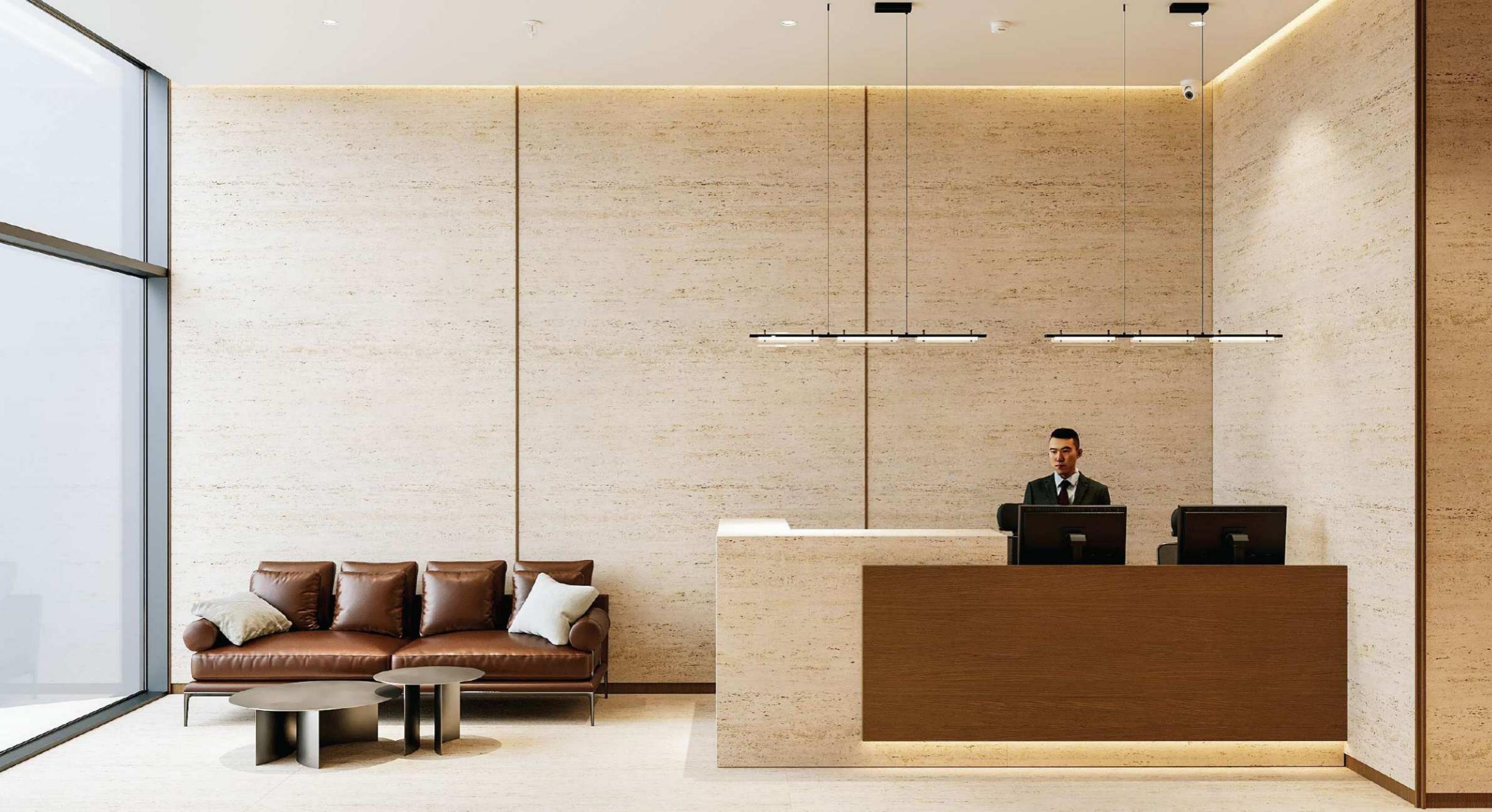
SERENITY

The serenity of pools in a Santorini-style building is unparalleled, where crystal-clear waters reflect the vibrant blue skies and the iconic whitewashed architecture. Nestled amidst the tranquil surroundings, these pools offer a peaceful retreat, inviting you to unwind and soak in the calming ambiance that only Santorini can provide.

السکینة

تعتبر برك السباحة في مبني على طراز سانتوريني رمزاً للهدوء، حيث تعكس المياه الصافية لون السماء الزرقاء والهندسة المعمارية البيضاء الشهيرة. بين أحضان هذه البيئة الهدئة، تقدم البرك ملاذاً للاسترخاء والاستمتاع بالأجواء المرحية التي لا يمكن أن توفرها إلا سانتوريني.





LOBBY

Inspired by nature and luxury, the serene lobby greets you with a breathtaking blend of distinctive design elements and materials.

اللبو

مستوحى من الطبيعة والفاخامة، يرحب الردهة الهادئة بك بمزيج رائع من عناصر التصميم والمواد المميزة.



GYM

Get your daily adrenaline boost at the community's modern gym, which overlooks the swimming pool. With its cutting-edge design and contemporary metal elements, the gym creates a dynamic and stylish environment to inspire an invigorating workout.

الصالة الرياضية

احصل على دفعـة الأدرينالـين الـيـومـيـة في صـالـة الأـلـعـاب الـرـياـضـيـة الـحـدـيـثـة الـمـطـوـرـة فيـ المـجـتمـعـ، وـالـتـي تـطـلـ علىـ المـسـبـحـ. بـتـصـمـيمـهـا الـعـصـريـ وـالـعـنـاصـر الـمـعـدـنـيـة الـمـعاـصرـةـ، تـخلـقـ الصـالـة بـيـئـةـ دـيـنـامـيـكـيـةـ وـعـصـرـيـةـ تـلـهـمـكـ بـرـوـتـينـ تـمـارـينـ منـعـشـ.



SAUNA

The sauna in the Santorini building combines modern comfort with advanced safety, offering a serene space to unwind. Its sleek design and soothing warmth create the perfect retreat, blending contemporary luxury with the timeless charm of Santorini.

الساونا

الساونا في مبني سانتوريوني تجمع بين الراحة الحديثة والأمان المتقدم، لتوفر مساحة هادئة للاسترخاء. تصميمها الأنيق ودفئها المريح يخلقان ملاذاً مثالياً، يمزج بين الفخامة المعاصرة وسحر سانتوريوني الخالد.

PROPERTY TYPES

أنواع
الوحدات



Santorini tower will be home to 159 apartments distributed across 22 residential floors. Choose from well-appointed studios, one bedroom and two bedroom apartments with a good selection of different floor plan layouts.

Property sizes range from 369.32 to 1032.81 sq.ft

Studios from 369.32 - 372.54 sq.ft
1 bedroom from 600.95 - 795.03 sq.ft
2 bedrooms from 1032.81 sq.ft

سيكون برج سانتوريني موطنًا لـ 159 شقة موزعة على 22 طابقًا سكنيًا. يمكنك الاختيار من بين استوديوهات مجهزة تجهيزًا جيداً، وشقق بغرفة نوم واحدة، وشقق بغرفتي نوم، مع مجموعة متنوعة من تصميمات المخططات المختلفة.

تتراوح أحجام العقارات من 369.32 إلى 1032.81 قدم مربع.

تتراوح مساحة الاستوديوهات بين 369.32 - 372.54 قدم مربع.
تتراوح مساحة الشقق بغرفة نوم واحدة بين 600.95 - 795.03 قدم مربع.
تبلغ مساحة الشقق بغرفتي نوم 1032.81 قدم مربع.

