



BINGHATTI
LUXURIA

A VISION OF COMPOSED LIVING



FLOOR PLANS

RESIDENCES ARE DESIGNED FOR OPTIMAL FLOW

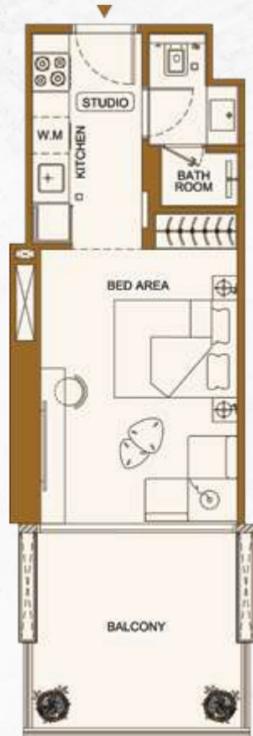
The unit mix caters to strong demand from professionals and small families.



The core design philosophy is rooted in quiet luxury. The building features a state-of-the-art satin chrome exterior and a stepped design that creates deep, shaded terraces.

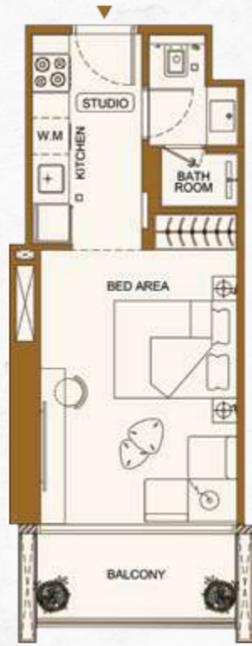
STUDIO TYPE 1

Binghatti Luxuria



STUDIO TYPE 2

Binghatti Luxuria



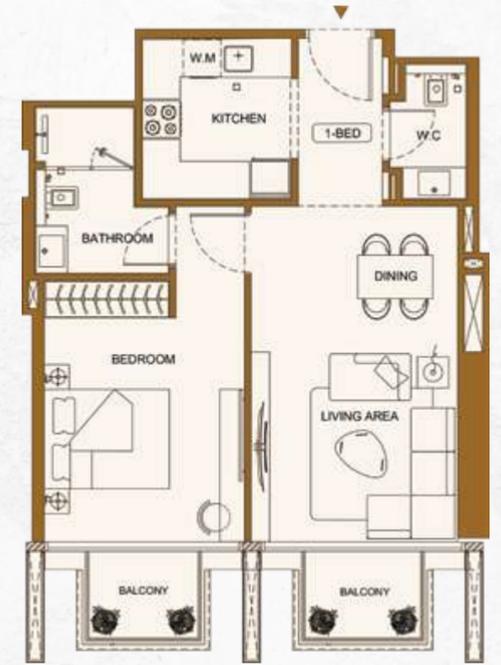
1 BEDROOM TYPE 1

Binghatti Luxuria

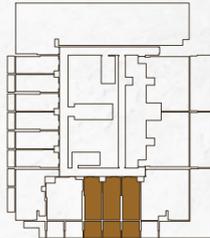


1 BEDROOM TYPE 2

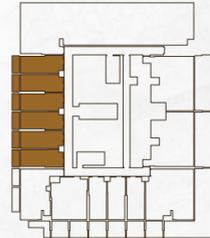
Binghatti Luxuria



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	28.66 m ²	308 ft ²
BALCONY AREA	11.31 m ²	122 ft ²
TOTAL UNIT AREA	39.97 m ²	430 ft ²



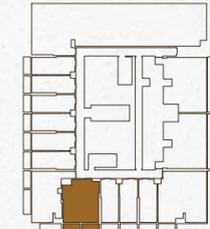
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	28.48 m ²	307 ft ²
BALCONY AREA	4.98 m ²	54 ft ²
TOTAL UNIT AREA	33.46 m ²	360 ft ²



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.16 m ²	594 ft ²
BALCONY AREA	22.71 m ²	244 ft ²
TOTAL UNIT AREA	77.87 m ²	838 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

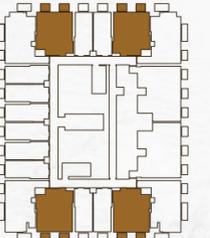
M. BATH	5 m ²
M. BEDROOM	15 m ²
LIVING AND DINING	18 m ²
KITCHEN	6 m ²
W.C	3 m ²
CORRIDOR	4 m ²



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.16 m ²	594 ft ²
BALCONY AREA	5.37 m ²	58 ft ²
TOTAL UNIT AREA	60.53 m ²	652 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M. BATH	5 m ²
M. BEDROOM	15 m ²
LIVING & DINING	18 m ²
KITCHEN	6 m ²
W.C	3 m ²
CORRIDOR	4 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات الترسية، تضع المعلومات للغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الدخول الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 5. يحفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. 6. يتم قياس مساحة الدخول كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران المتماثلة أو المتماثلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الخارجي لجميع الجدران الخارجية، وواجهة الخارجي لجدار الحفر المحيط بالوحدة المجاورة. 7. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران المتماثلة أو المتماثلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الأبعد للحراس المرمق وواجهة الخارجي للشرفة المجاورة. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



1 BEDROOM TYPE 3

Binghatti Luxuria



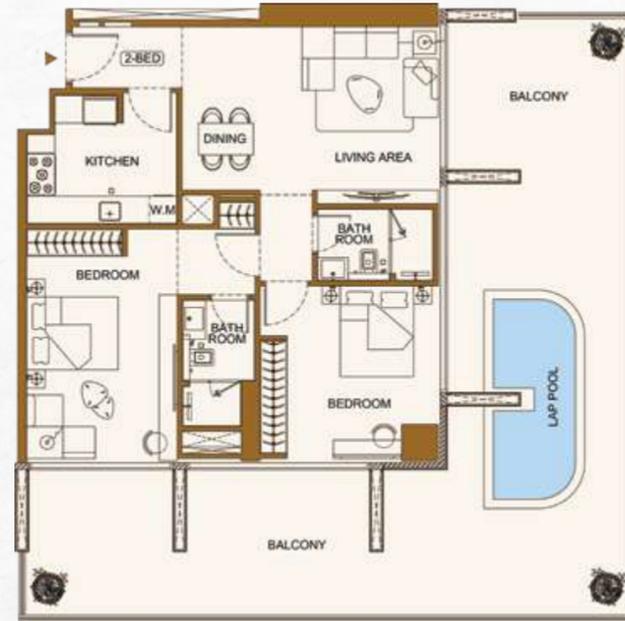
1 BEDROOM TYPE 4

Binghatti Luxuria



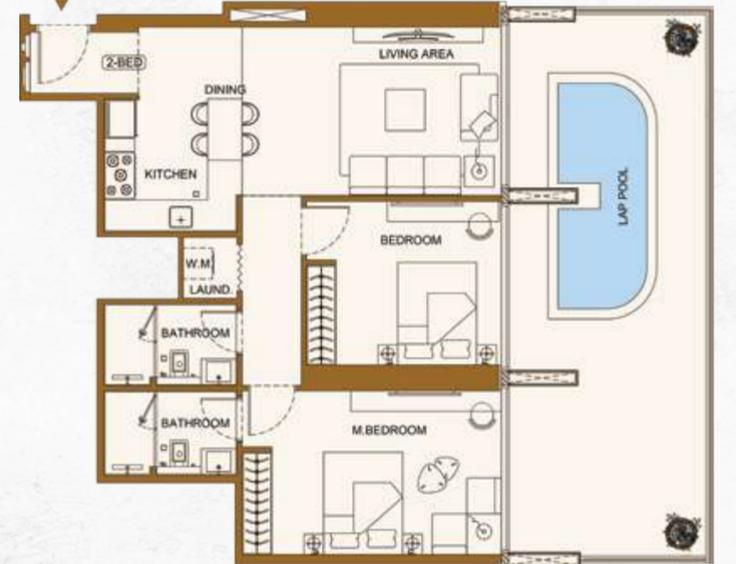
2 BEDROOM TYPE 1

Binghatti Luxuria



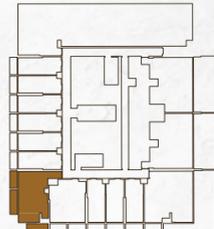
2 BEDROOM TYPE 2

Binghatti Luxuria



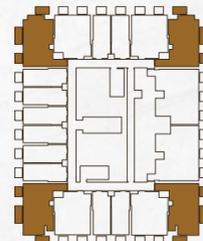
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	58.69 m ²	632 ft ²
BALCONY AREA	20.50 m ²	221 ft ²
TOTAL UNIT AREA	77.87 m ²	852 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATH	4 m ²
M. BEDROOM	14 m ²
LIVING AND DINING	18 m ²
KITCHEN	7 m ²
W.C	2 m ²
CORRIDOR	6 m ²



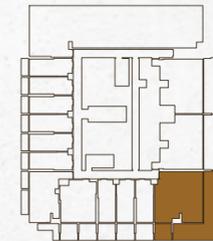
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	58.75 m ²	632 ft ²
BALCONY AREA	10.15 m ²	109 ft ²
TOTAL UNIT AREA	68.90 m ²	742 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATH	4 m ²
M. BEDROOM	14 m ²
LIVING & DINING	18 m ²
KITCHEN	7 m ²
W.C	2 m ²
CORRIDOR	6 m ²



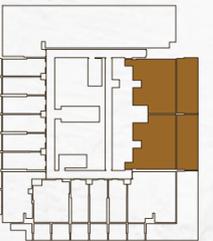
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	87.38 m ²	941 ft ²
BALCONY AREA	85.31 m ²	918 ft ²
TOTAL UNIT AREA	172.69 m ²	1859 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATH	4 m ²
M. BEDROOM	20 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM	15 m ²
LIVING & DINING	20 m ²
KITCHEN	9 m ²
CORRIDOR	5 m ²



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	82.65 m ²	890 ft ²
BALCONY AREA	43.33 m ²	466 ft ²
TOTAL UNIT AREA	125.98 m ²	1356 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M. BATH	4 m ²
M. BEDROOM	17 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM	12 m ²
LIVING & DINING	27 m ²
KITCHEN	9 m ²
CORRIDOR	5 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعادشطبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع المقاسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات الترسية، تضع المعلومات للغير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الدخول الفعلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 5. يحفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. 6. يتم قياس حساب منطقة الدخول كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران المتماثلة أو المتماثلة التي تشمل وحدة عن وحدة أخرى، وأوجه الجدران لجميع الجدران الخارجية، وأوجه الجدران الجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 7. يتم قياس حساب منطقة الدخول الفعلي على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران المتماثلة أو المتماثلة التي تشمل وحدة عن وحدة أخرى، وأوجه الأبعاد للحراس المرفق وأوجه الجدران الخارجية الشترمة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد يكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.