



DAR AL AIHAM ONE



Presented by
DAR AL AIHAM properties L.L.C

INTRODUCTION

WHERE MODERN ELEGANCE MEETS EFFORTLESS LIVING

A new benchmark for modern residential living, Designed for those who seek elevated everyday living, Where contemporary design meets timeless comfort.





- BUILDING STRUCTURE
G + 1P + 6 floors.
- RESIDENTIAL UNITS 70
units.
- UNIT MIX Studio, 1, 2 & 3
bedroom.
- UNIT SIZE Up to 1647.20
SQ FT.



This residential development offers a modern living experience defined by elegant architecture, expansive outdoor spaces, and a welcoming community environment. The project is designed to deliver both comfort and sophistication, creating a balanced lifestyle for residents seeking quality and convenience.



2 MIN BUS STATION



3 MIN BLUELINE METRO STATION



7 MIN HOSPITAL



Dubai Airport



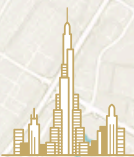
Dubai Festival City



City Centre Mirdif



Mirdif Hills



Burj Khalifa



Dubai Creek Tower

DAR AL AIHAM ONE



SILICON OASIS



PROJECT AMENITIES



GYM



Swimming Pool



Jogging Track



Lush Landscaping



24/7 Security



Outdoor Family Seating



Wellbeing Design



Fully Fitted Kitchen



Kids Area



Regular Maintenance

YOUR HOME, YOUR DREAM.











RECEPTION AREA LOBBY AREA

- An elegant entrance finished with premium marble, where the natural veining creates a serene ambiance and a refined visual composition that reflects luxury from the very first step.

DAR ALAIHAM

RECEPTION AREA
LOBBY AREA

RECEPTION AREA
LOBBY AREA



● The interplay of natural light, premium finishes, and modern fixtures defines us. Floor-to-ceiling windows maximize natural light and connect to the outdoors. Thoughtfully designed layouts provide a perfect balance of intimacy and openness, offering spaces that adapt to your lifestyle.















DAR AL AIHAM

Properties L.L.C



LIVE THE LIFESTYLE YOU’VE ALWAYS IMAGINED.

THE INFORMATION PROVIDED IN THIS BROCHURE IS FOR GENERAL INFORMATIONAL PURPOSES ONLY AND SHOULD NOT BE CONSTRUED AS LEGAL, FINANCIAL, OR PROFESSIONAL ADVICE. WHILE WE STRIVE TO ENSURE THE ACCURACY AND RELIABILITY OF THE INFORMATION PRESENTED HEREIN, WE MAKE NO REPRESENTATIONS OR WARRANTIES OF ANY KIND, EXPRESS OR IMPLIED, ABOUT THE COMPLETENESS, ACCURACY, RELIABILITY, SUITABILITY, OR AVAILABILITY WITH RESPECT TO THE INFORMATION, PRODUCTS, SERVICES, OR RELATED GRAPHICS CONTAINED IN THIS BROCHURE FOR ANY PURPOSE. ANY RELIANCE YOU PLACE ON SUCH INFORMATION IS THEREFORE STRICTLY AT YOUR OWN RISK. WE DISCLAIM ALL LIABILITY AND RESPONSIBILITY ARISING FROM ANY RELIANCE PLACED ON SUCH MATERIALS BY YOU OR ANY OTHER PARTY ACCESSING THIS BROCHURE. THIS BROCHURE IS NOT INTENDED TO BE A CONTRACT, OFFER, OR SOLICITATION. ALL RENDERINGS, PLANS, SPECIFICATIONS, FEATURES, AMENITIES, AND PRICING ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. IMAGES, ILLUSTRATIONS, AND DESCRIPTIONS ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT ACCURATELY REPRESENT THE FINAL PRODUCT. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS, SUBSTITUTIONS, CHANGES, OR ALTERATIONS TO THE PROJECT AS DEEMED NECESSARY.

المعلومات المقدمة في هذا الكتيب هي لأغراض إعلامية عامة فقط ولا ينبغي تفسيرها على أنها منشورات قانونية. مالية أو مهنية. بينما نسعى جاهدين لضمان دقة وموثوقية المعلومات المقدمة. فإننا لا نقدم أي تعهدات أو ضمانات من أي نوع. صريحة. ضمنية. دقيقة. موثوقة أو ملائمة فيما يتعلق بالمعلومات. المنتجات. الخدمات أو الرُشُوم ذات الصلة بالمعومات الواردة في هذا الكتيب لأي غرض من الأغراض. لذا فإنّ أي اعتماد تقوم به على هذه المعلومات يكون على مسؤوليتك الخاصة. نحن نخلي مسؤوليتنا من كافة الالتزامات والمسؤوليات الناشئة عن أي اعتماد على هذه المواد من قبلك أو من قبل أي طرف آخر يمس بهذا الكتيب. ليس المقصود من هذا الكتيب أن يكون عقداً أو عرضاً أو التماساً. جميع العروض والخطط والمواصفات والميزات والمرافق والأسعار عرضت للتغيير دون إشعار. الصور الرسوم التوضيحية والأوصاف هي لأغراض توضيحية فقط وقد لا تمثل المنتج النهائي بدقة. يحتفظ المطور بالحق في إجراء تعديلات أو استبدالات أو تغييرات أو تعديلات على المشروع حسب الضرورة.