

بن غاطي جروف  
BINGHATTI GROVE

## FLOOR PLANS

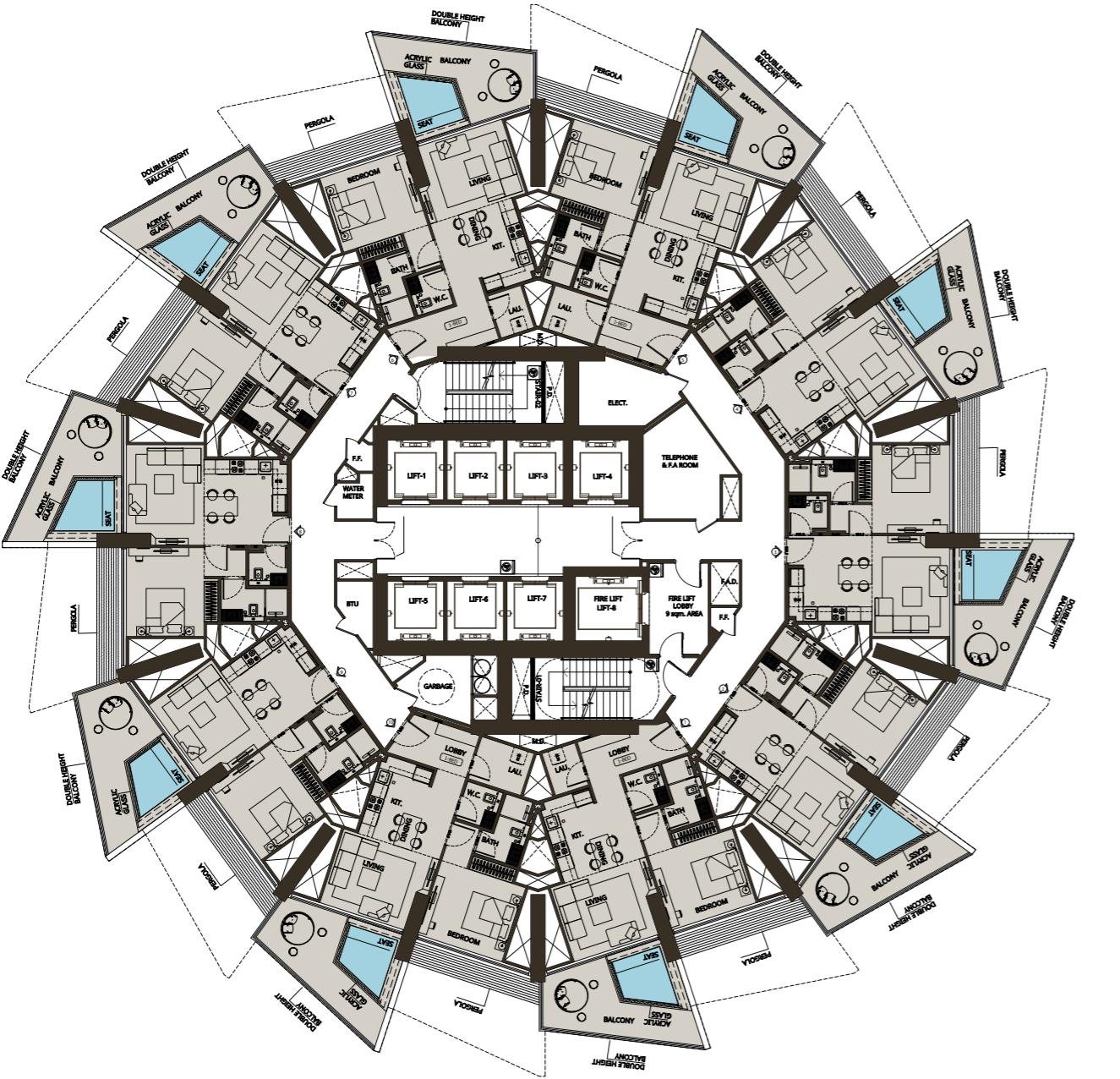
Explore the thoughtfully designed floor plans, where functionality and flow create spaces that nurture from within.

Open-plan layouts and expansive windows fill each residence with natural light, evoking a sense of harmony between self, community and nature.



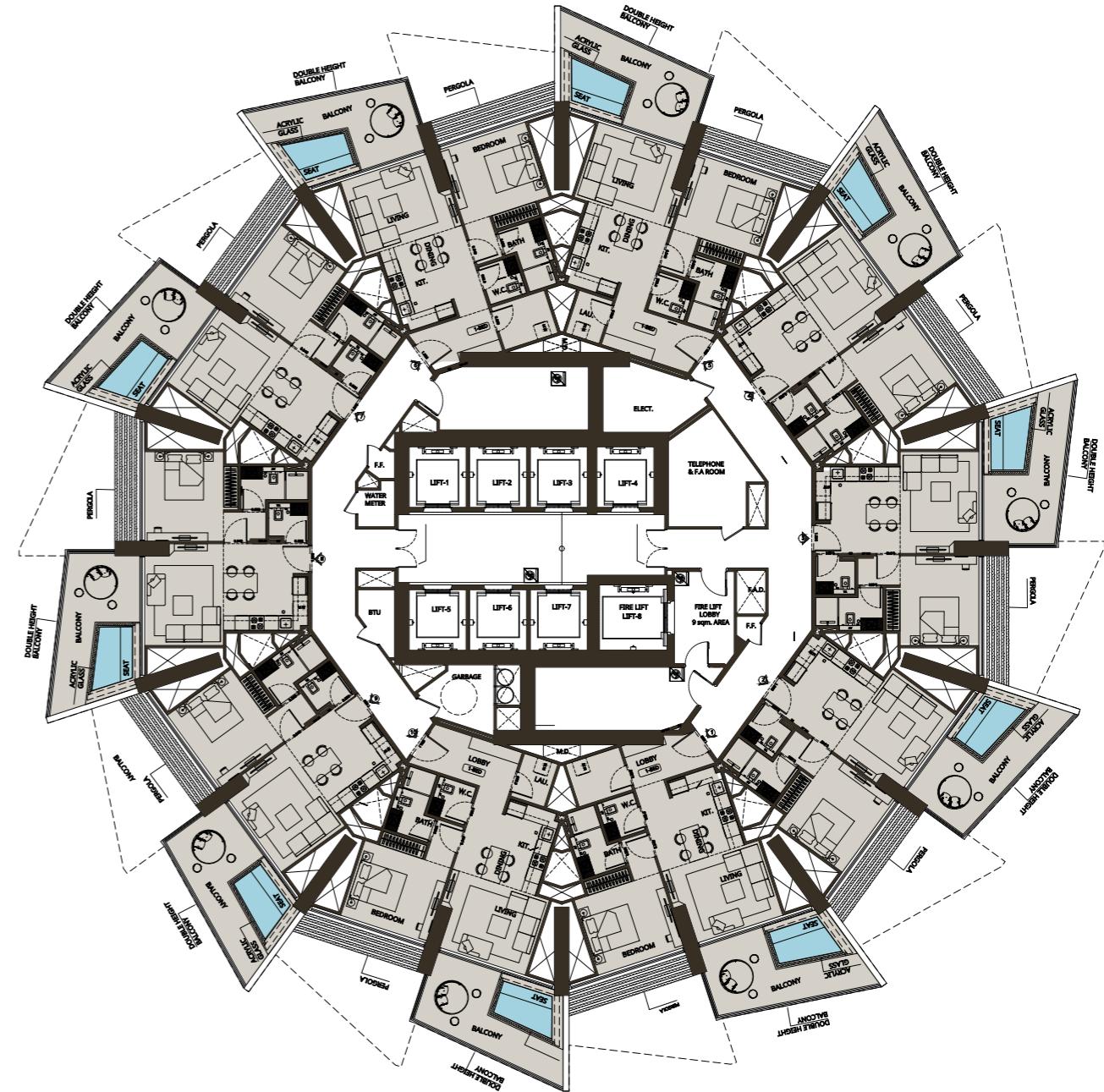
# 1 Bedroom Typical Floor Plan

3RD TO 37TH ALTERNATE  
FLOOR PLAN EXCEPT 19TH



# 1 Bedroom Typical Floor Plan

2ND TO 38TH ALTERNATE  
FLOOR PLAN

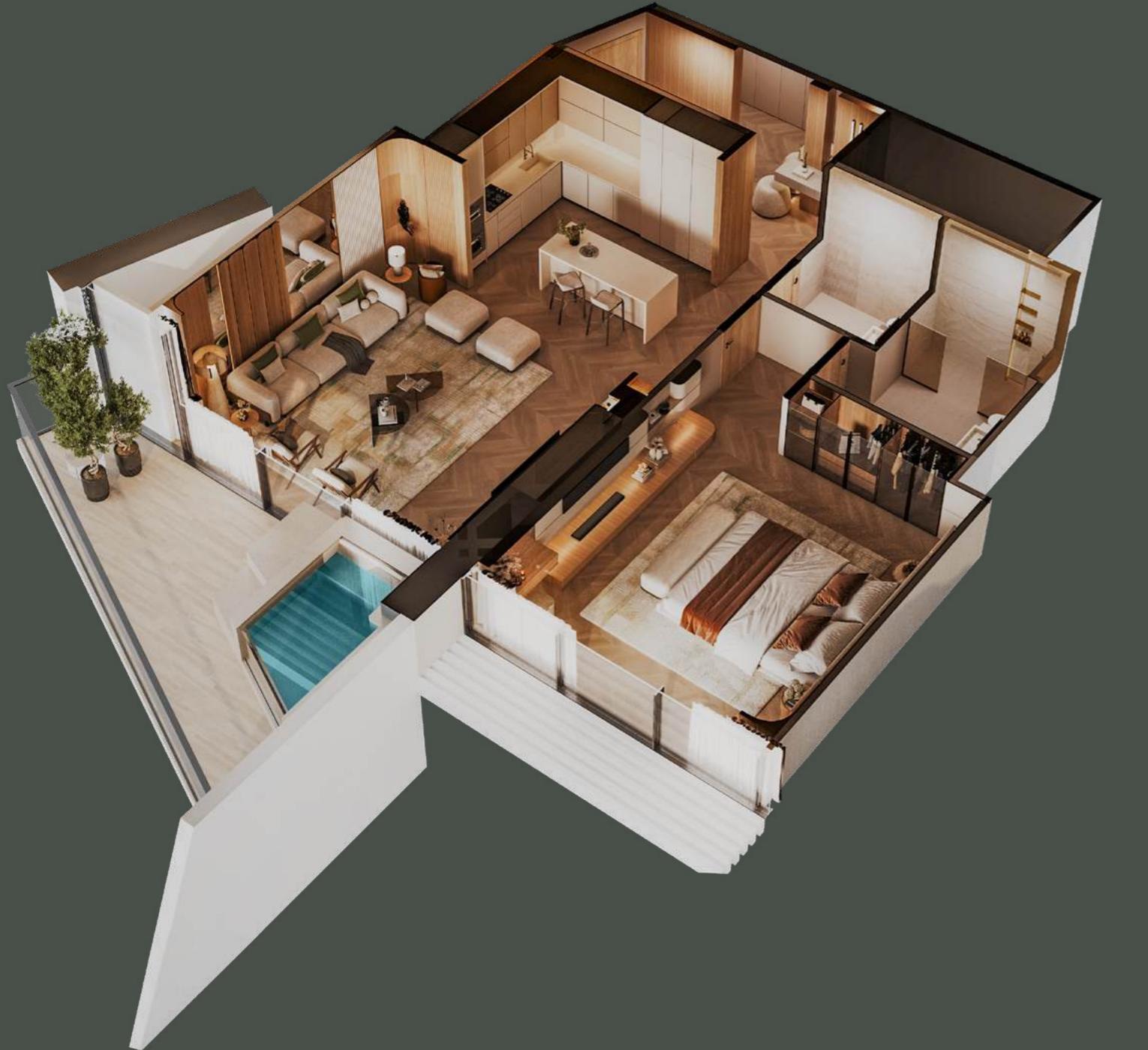


**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

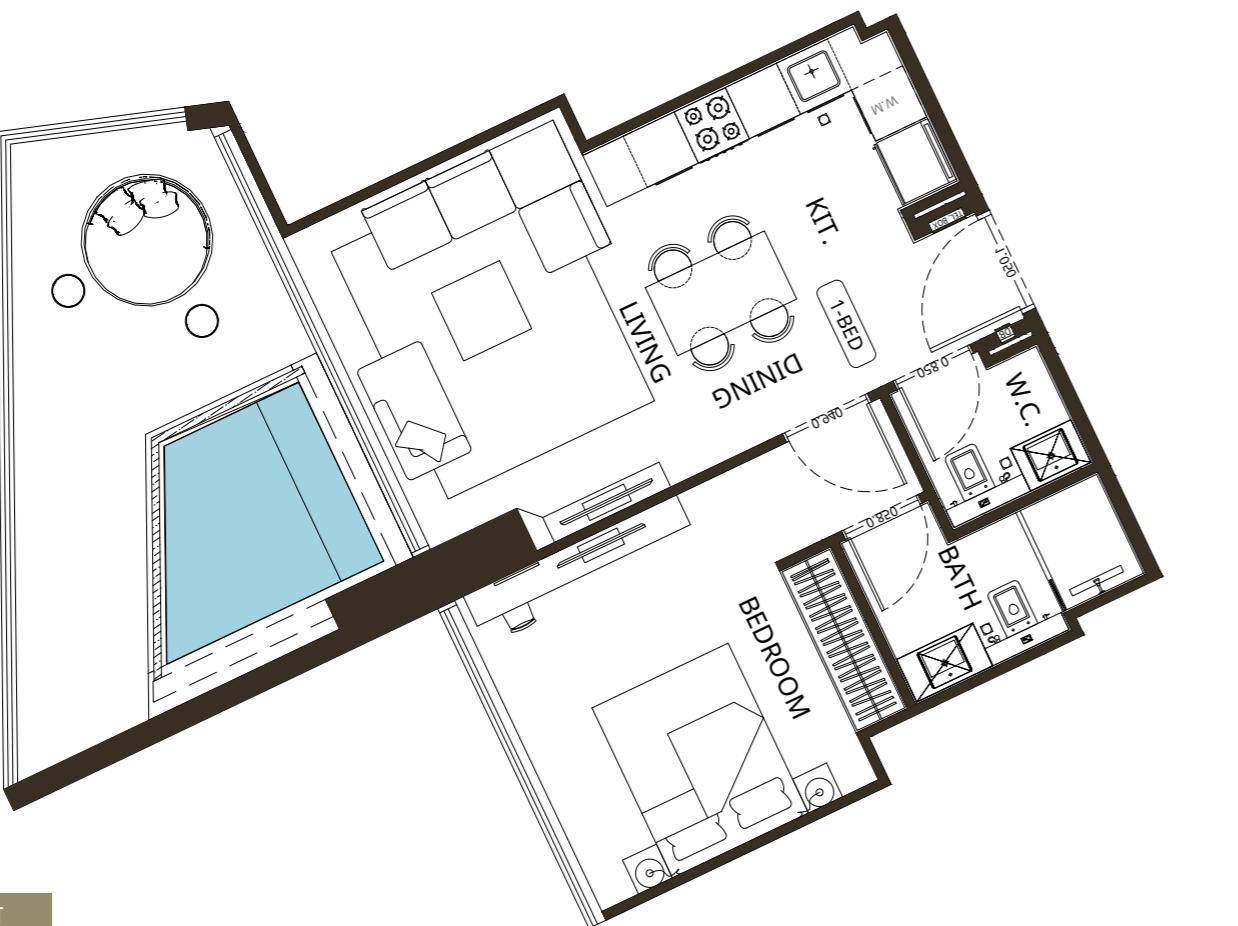
**Notes:** 1. ان ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القوالب تم تزويدها من قبل المهندسين المعاربين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 5. يتم حساب المطرور بالحق في إجراء التغييرات. 6. ويقاس حساب مساحة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تتصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المرفق والوجه الخارجي للشقة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المذكوجي في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تتصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# 1 Bedroom Isometric View

2ND TO 38TH ALTERNATE  
FLOOR PLAN



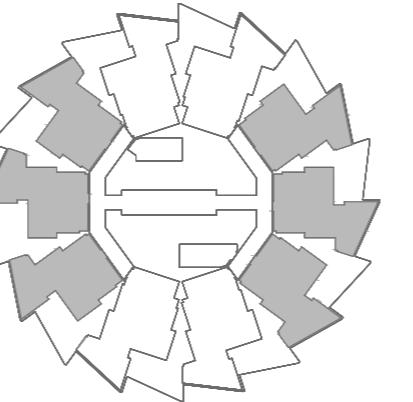
## 1 BEDROOM TYPE 1



| AREA            | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA      | 51.80 m <sup>2</sup> | 557.57 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 21.82 m <sup>2</sup> | 234.87 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA | 73.62 m <sup>2</sup> | 792.44 ft <sup>2</sup> |

### FLAT DESIGN COMPONENTS

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| BATH             | 43 ft <sup>2</sup>  |
| BEDROOM          | 161 ft <sup>2</sup> |
| FOYER            | 53 ft <sup>2</sup>  |
| KITCHEN & DINING | 86 ft <sup>2</sup>  |
| LIVING           | 140 ft <sup>2</sup> |
| W.C              | 32 ft <sup>2</sup>  |



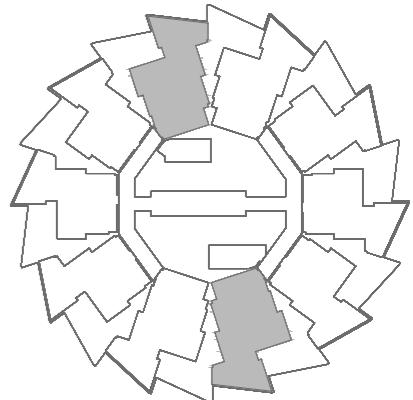
## 1 BEDROOM TYPE 2



| AREA            | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA      | 62.56 m <sup>2</sup> | 673.39 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 62.56 m <sup>2</sup> | 234.87 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA | 62.56 m <sup>2</sup> | 908.26 ft <sup>2</sup> |

### FLAT DESIGN COMPONENTS

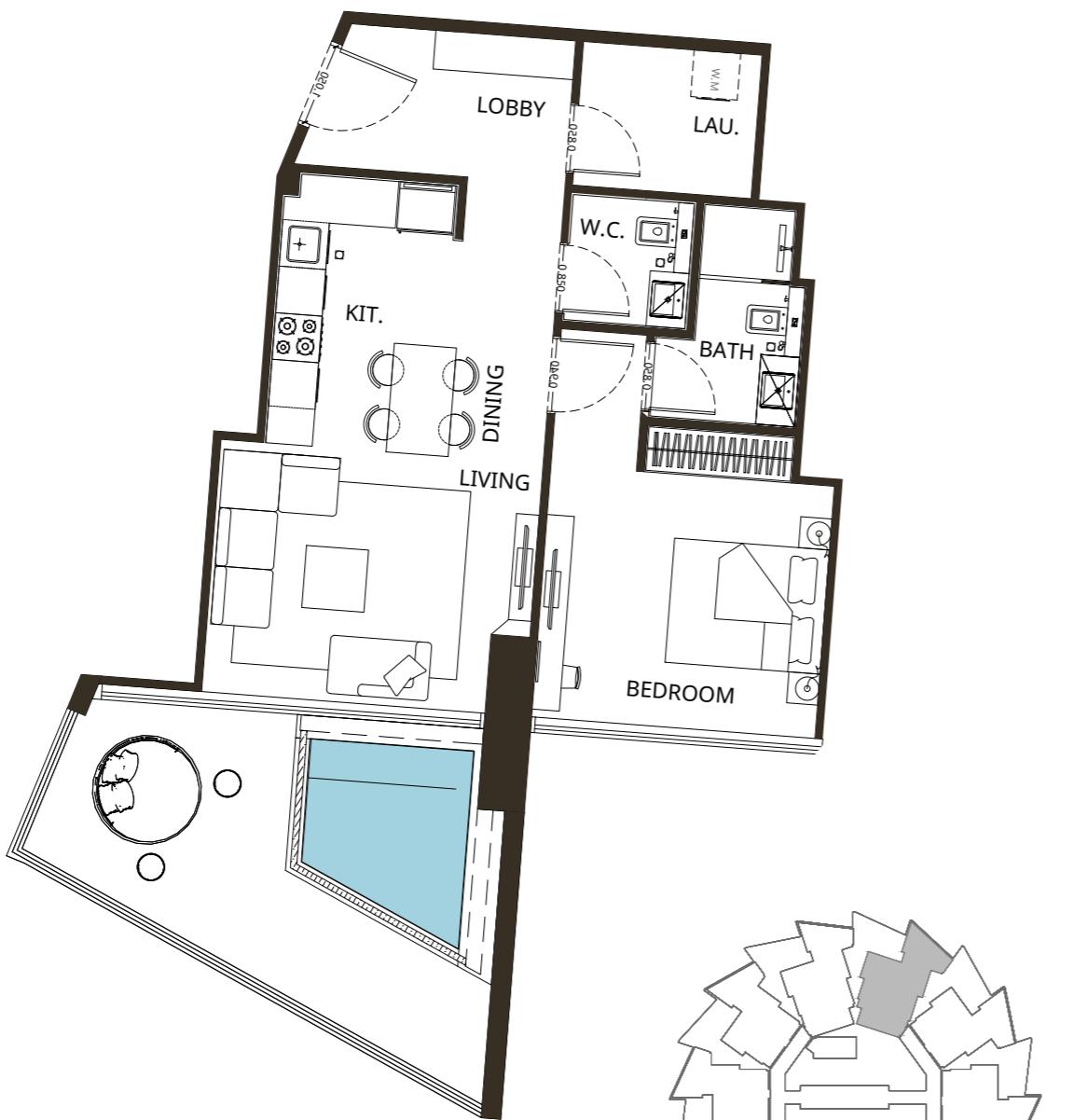
|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| BATH             | 43 ft <sup>2</sup>  |
| BEDROOM          | 161 ft <sup>2</sup> |
| FOYER            | 86 ft <sup>2</sup>  |
| KITCHEN & DINING | 86 ft <sup>2</sup>  |
| LIVING           | 140 ft <sup>2</sup> |
| W.C              | 32 ft <sup>2</sup>  |
| LAUNDRY          | 32 ft <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR         | 54 ft <sup>2</sup>  |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

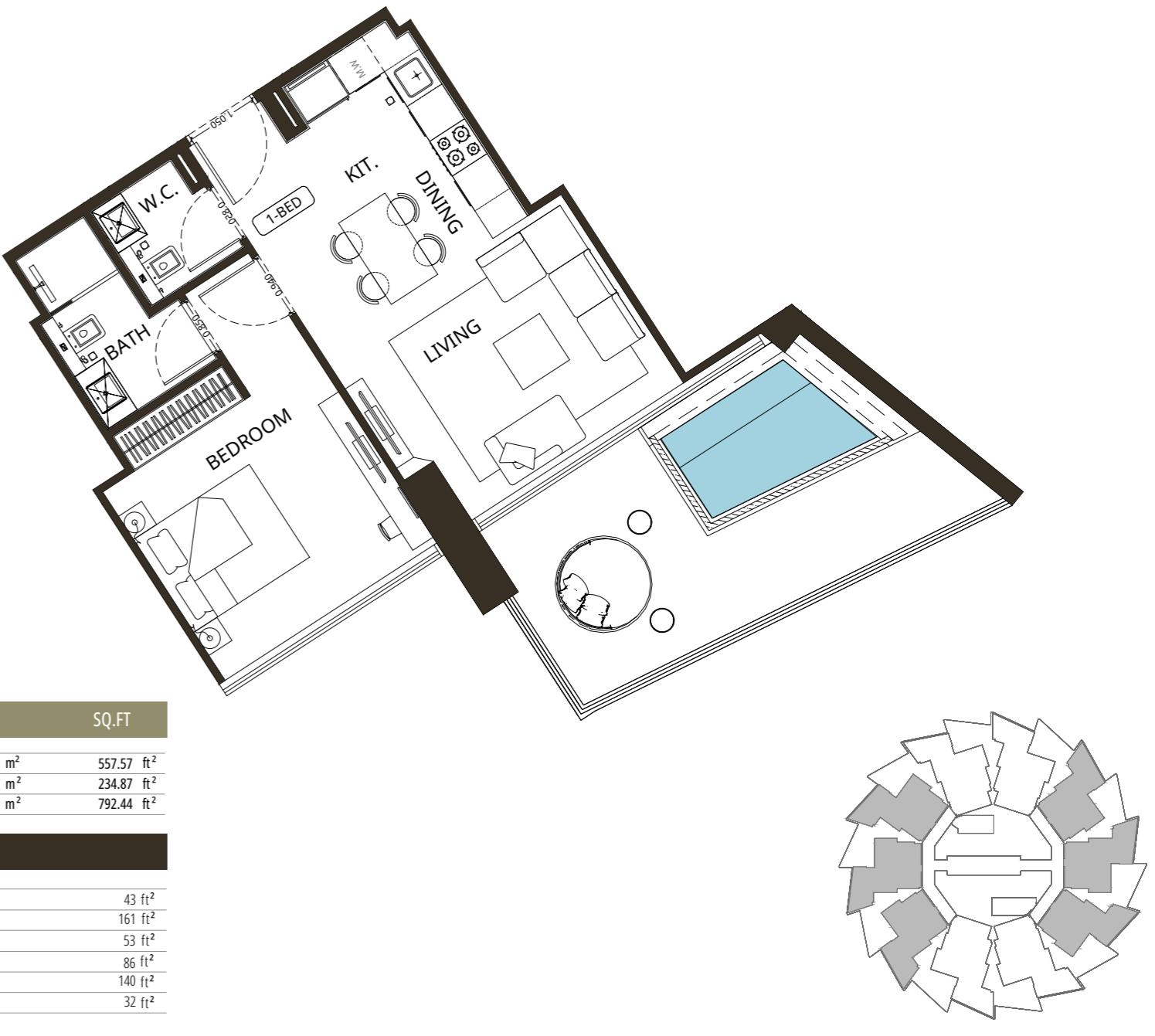
تنوية: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تثبيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تتضمن المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة المنشآت المذكورة في الرسومات لا ينبع ذلك من المساحة الفعلية. 5. يتم قياس المساحة المحيطة بالوحدة المحيطة. 6. ويقاس حساب المحيط بالوحدة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المعيدي في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى منظمة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط إلى اتفاقية البيع والتراخيص لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

## 1 BEDROOM TYPE 3



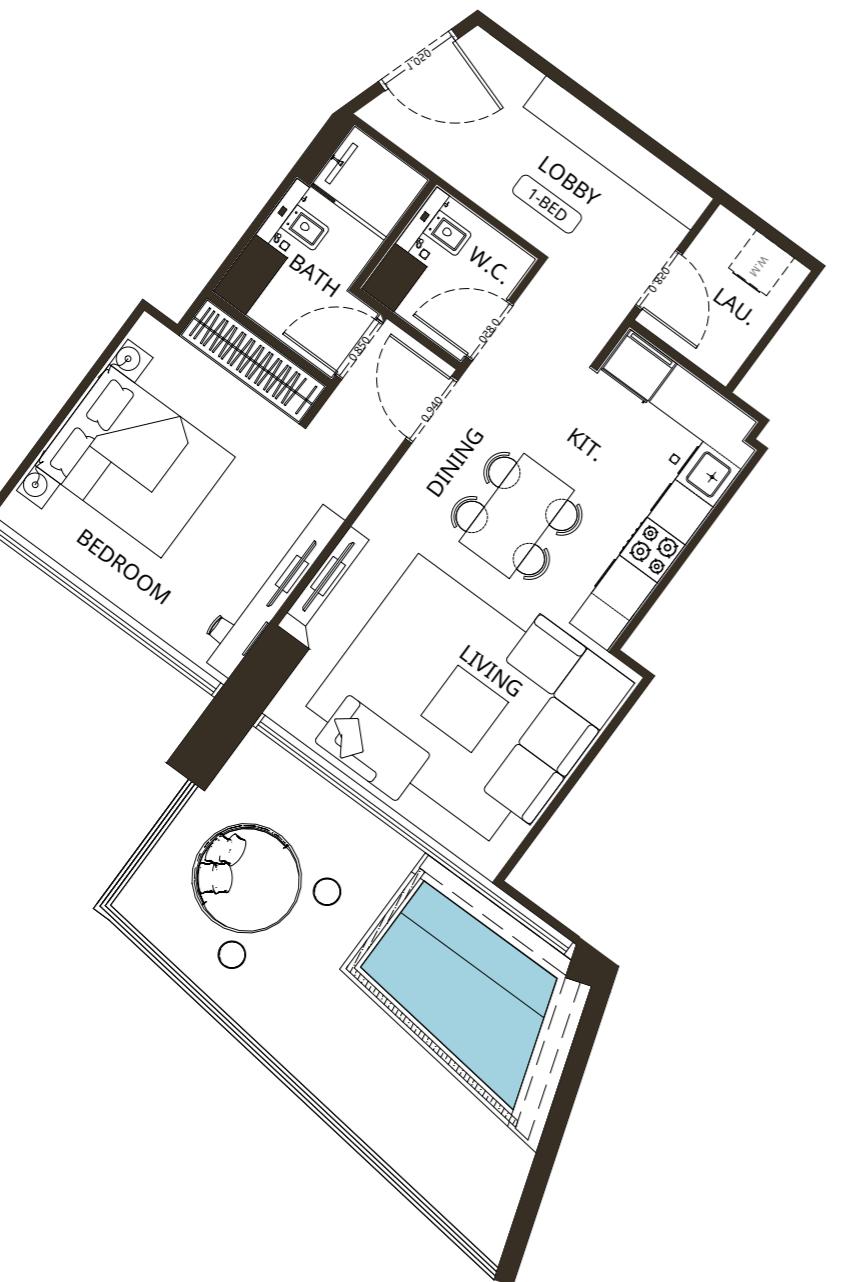
**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

## 1 BEDROOM TYPE 4



**تنويه:** 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تثبيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القوالب تم تزويدها من قبل المهندسين المعاربين الاستشاريين لـ دينيا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 5. يتم قياس حساب المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تتصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المموجي في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تتصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الممر المرجع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

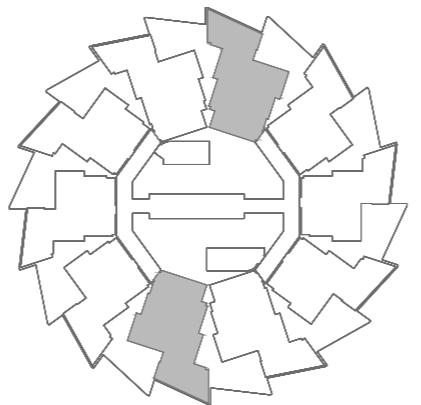
## 1 BEDROOM TYPE 5



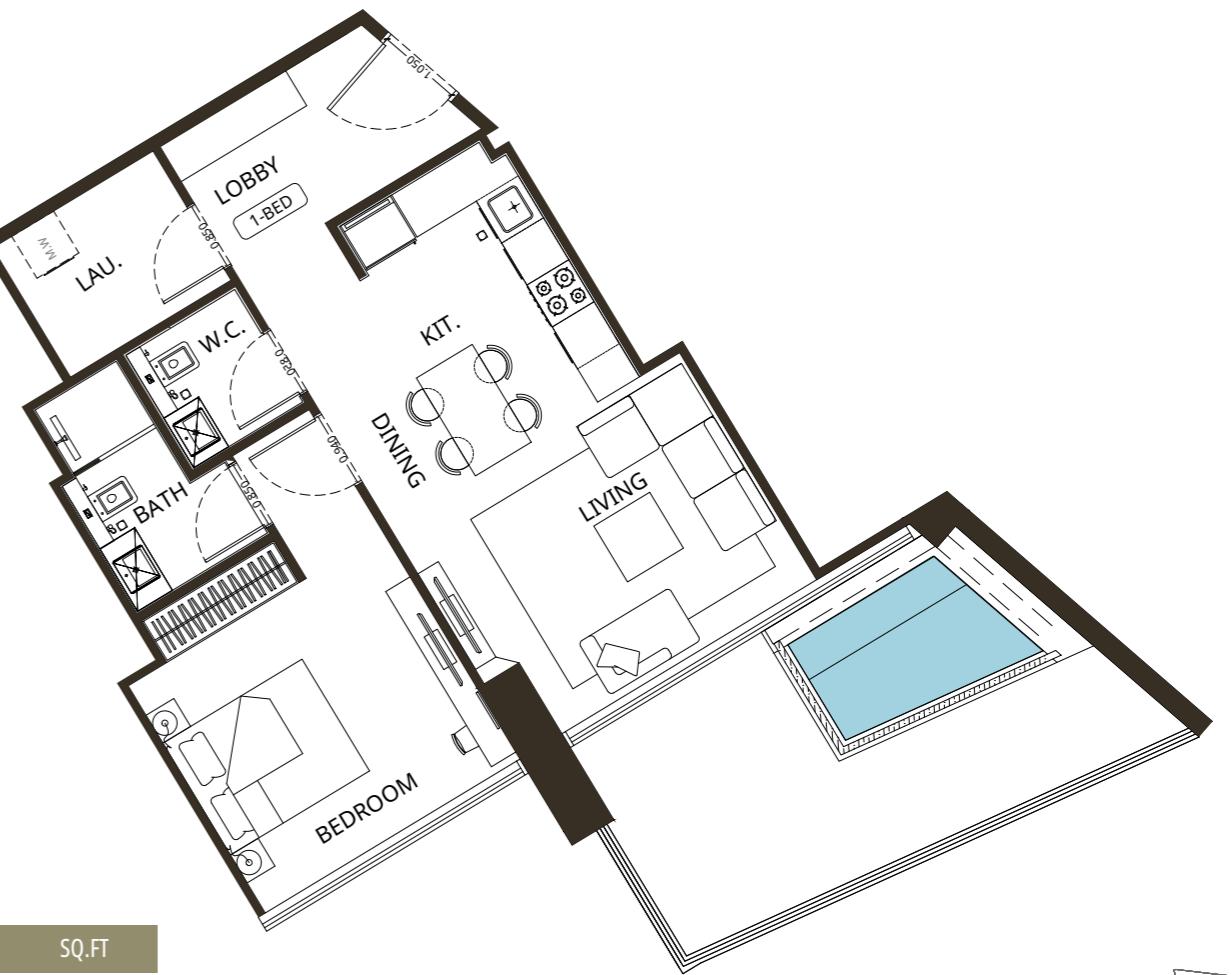
| AREA            | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA      | 63.18 m <sup>2</sup> | 680.06 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 21.82 m <sup>2</sup> | 234.87 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA | 85.00 m <sup>2</sup> | 914.93 ft <sup>2</sup> |

### FLAT DESIGN COMPONENTS

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| BATH             | 43 ft <sup>2</sup>  |
| BEDROOM          | 151 ft <sup>2</sup> |
| FOYER            | 65 ft <sup>2</sup>  |
| KITCHEN & DINING | 86 ft <sup>2</sup>  |
| LIVING           | 140 ft <sup>2</sup> |
| W.C              | 32 ft <sup>2</sup>  |
| LAUNDRY          | 43 ft <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR         | 43 ft <sup>2</sup>  |



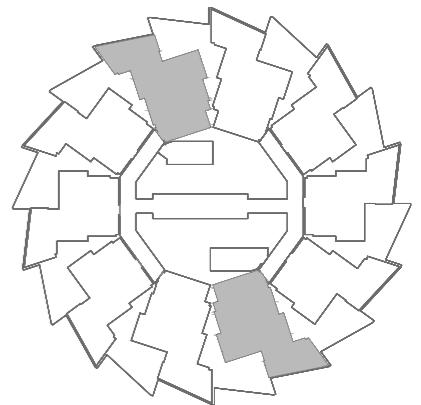
## 1 BEDROOM TYPE 6



| AREA            | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA      | 62.56 m <sup>2</sup> | 673.39 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 21.82 m <sup>2</sup> | 234.87 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA | 84.38 m <sup>2</sup> | 908.26 ft <sup>2</sup> |

### FLAT DESIGN COMPONENTS

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| BATH             | 43 ft <sup>2</sup>  |
| BEDROOM          | 161 ft <sup>2</sup> |
| FOYER            | 86 ft <sup>2</sup>  |
| KITCHEN & DINING | 86 ft <sup>2</sup>  |
| LIVING           | 140 ft <sup>2</sup> |
| W.C              | 32 ft <sup>2</sup>  |
| LAUNDRY          | 32 ft <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR         | 54 ft <sup>2</sup>  |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

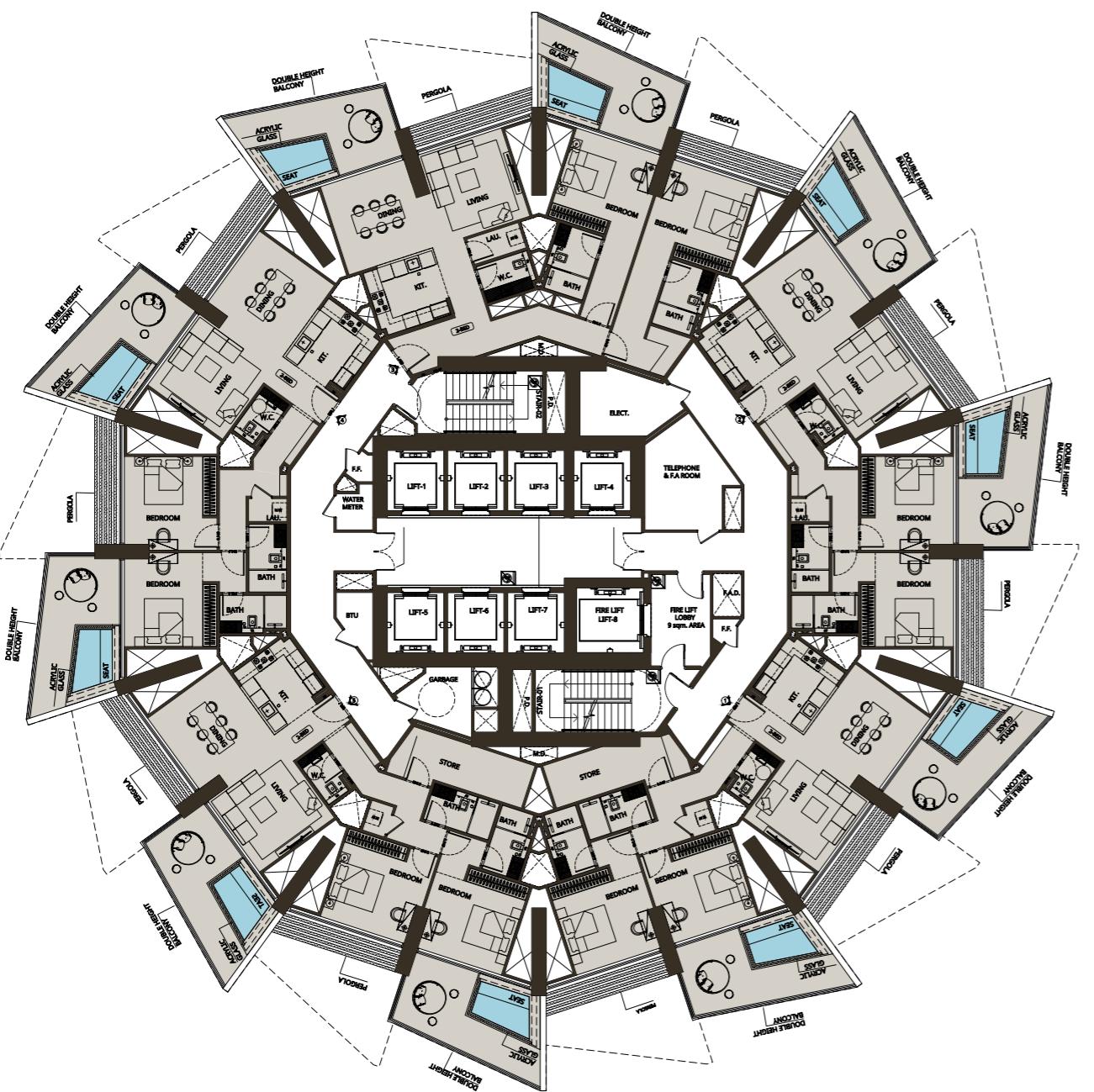
تنوية: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القوالب تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. قد تختلف مساحة الشقة على إشارة سببية. 5. يتم قياس المساحة المذكورة في الرسم التخطيطي عن المساحة الفعلية. 6. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 7. يتم قياس حساب المحيط بالوحدة المجاورة. 8. يتم قياس المساحة المذكورة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تتصل وحدة من وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المرفق والوجه الخارجي للشقة المجاورة. 9. يتم قياس الوحدات في الطابق المعمد في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 10. قد تكون الأحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. 11. يرجى منطق الجناح منطق الجناح يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تتصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران والمرمر المرجع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



BINGHATTI GROVE

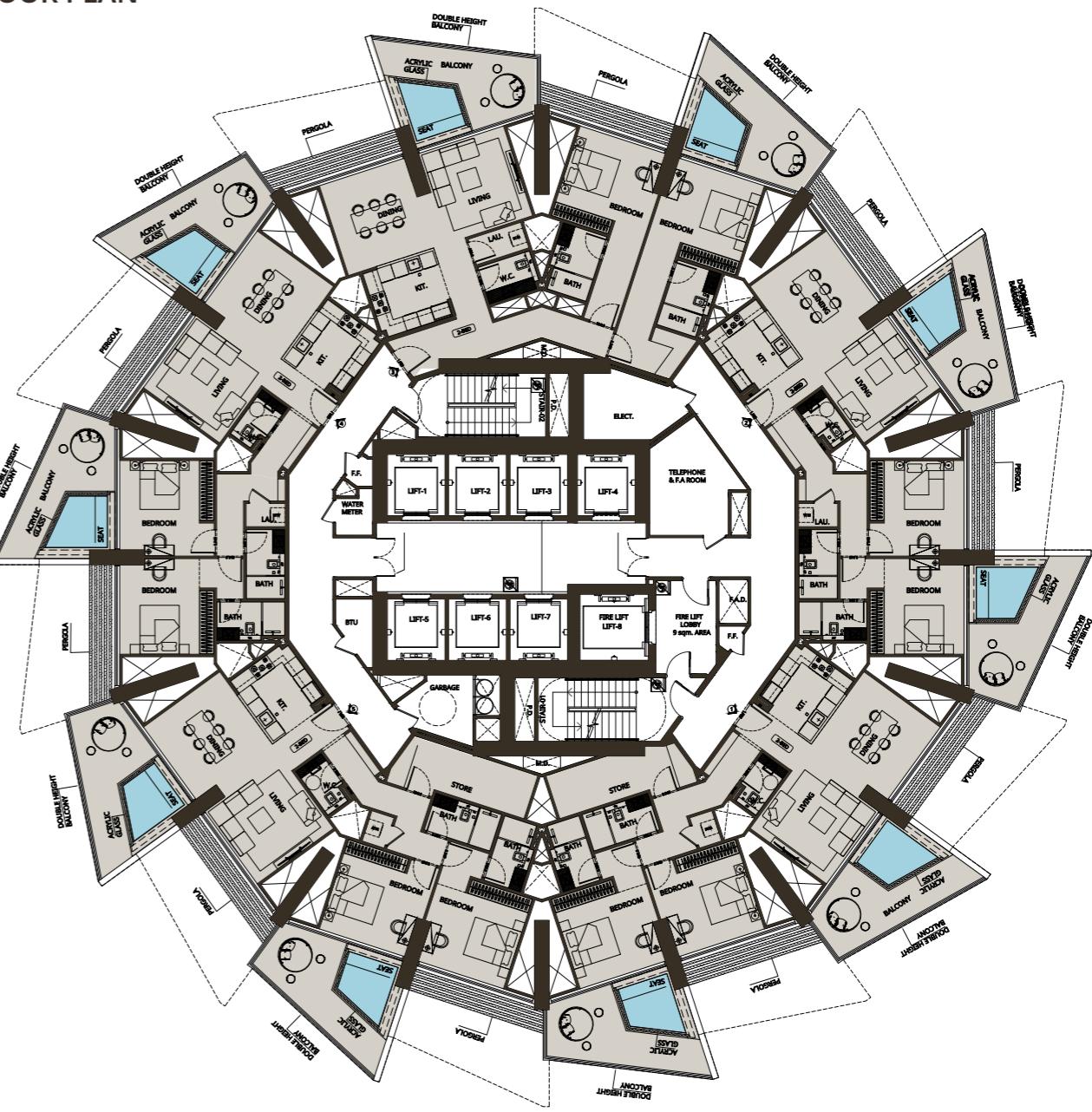
## 2 Bedroom Typical Floor Plan

39TH & 41ST FLOOR PLAN



## 2 Bedroom Typical Floor Plan

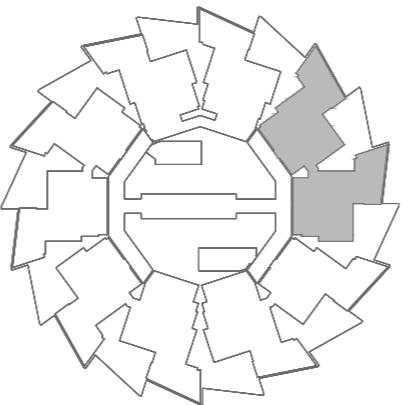
40TH & 42ND FLOOR PLAN



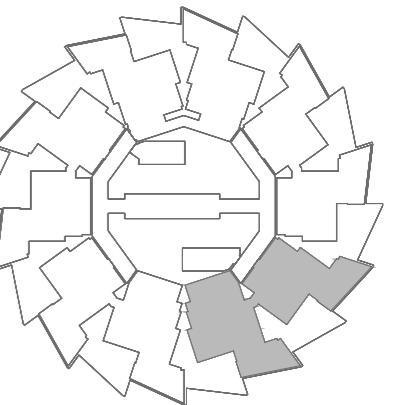
**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

**Notes:** 1. ان ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تثبيطات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القوالب تم تزويدها من قبل المهندسين المعاربين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 5. يتم قياس المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. ويقاس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلة التي تتصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المرفق والوجه الخارجي للشقة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المذكوجي في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلة التي تتصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الممر المرجع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

## 2 BEDROOM TYPE 1



## 2 BEDROOM TYPE 2



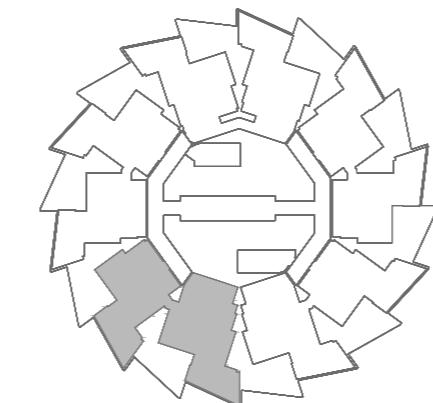
**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

**نفي:** 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تثبيطات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القوالب تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. قد تختلف مساحة الشقة على إشعار مسبق. 5. يتم حساب المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. ويقاس حساب المحيط بالوحدة المجاورة. 7. ويقاس مساحة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تتصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المرفق والوجه الخارجي للشقة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق المعيدي في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. 9. يرجى منطق الجناح منطق الجناح يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تتصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المرجع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

## 2 BEDROOM TYPE 3



| AREA            | SQ.M                  | SQ.FT                   |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 116.33 m <sup>2</sup> | 1252.17 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 43.79 m <sup>2</sup>  | 471.35 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 160.12 m <sup>2</sup> | 1723.52 ft <sup>2</sup> |



## 2 BEDROOM TYPE 4



تنوية: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر البيوكيلية مع استبعاد تثبيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القوالب تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 5. يتم قياس حساب المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تتصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق الموزجي في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تتصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الممر المرجع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

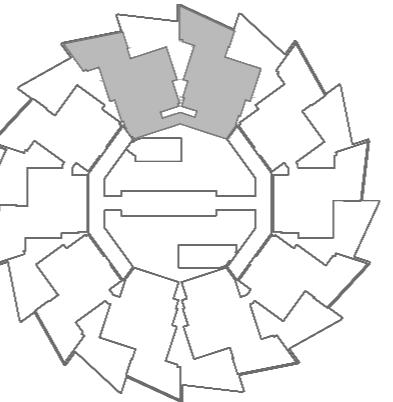
## 2 BEDROOM TYPE 5



| AREA            | SQ.M                  | SQ.FT                   |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 125.92 m <sup>2</sup> | 1355.39 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 43.45 m <sup>2</sup>  | 467.69 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 169.36 m <sup>2</sup> | 1822.98 ft <sup>2</sup> |

### FLAT DESIGN COMPONENTS

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| M.BATH          | 54 ft <sup>2</sup>  |
| M.BEDROOM       | 258 ft <sup>2</sup> |
| M.BATH          | 54 ft <sup>2</sup>  |
| M.BEDROOM       | 215 ft <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING | 323 ft <sup>2</sup> |
| W.C             | 43 ft <sup>2</sup>  |
| LAUNDRY         | 32 ft <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR        | 129 ft <sup>2</sup> |
| KITCHEN         | 97 ft <sup>2</sup>  |
| FOYER           | 54 ft <sup>2</sup>  |



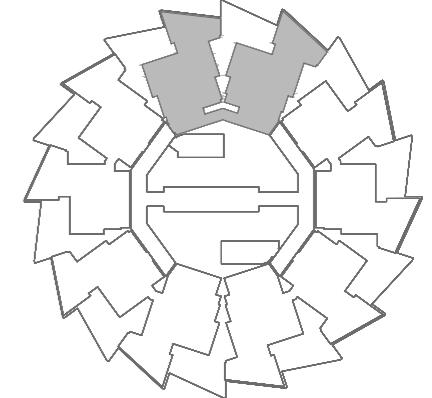
## 2 BEDROOM TYPE 6



| AREA            | SQ.M                  | SQ.FT                   |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 125.92 m <sup>2</sup> | 1355.39 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 43.45 m <sup>2</sup>  | 467.69 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 169.36 m <sup>2</sup> | 1822.98 ft <sup>2</sup> |

### FLAT DESIGN COMPONENTS

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| M.BATH          | 54 ft <sup>2</sup>  |
| M.BEDROOM       | 258 ft <sup>2</sup> |
| M.BATH          | 54 ft <sup>2</sup>  |
| M.BEDROOM       | 215 ft <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING | 323 ft <sup>2</sup> |
| W.C             | 43 ft <sup>2</sup>  |
| LAUNDRY         | 32 ft <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR        | 129 ft <sup>2</sup> |
| KITCHEN         | 97 ft <sup>2</sup>  |
| FOYER           | 54 ft <sup>2</sup>  |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

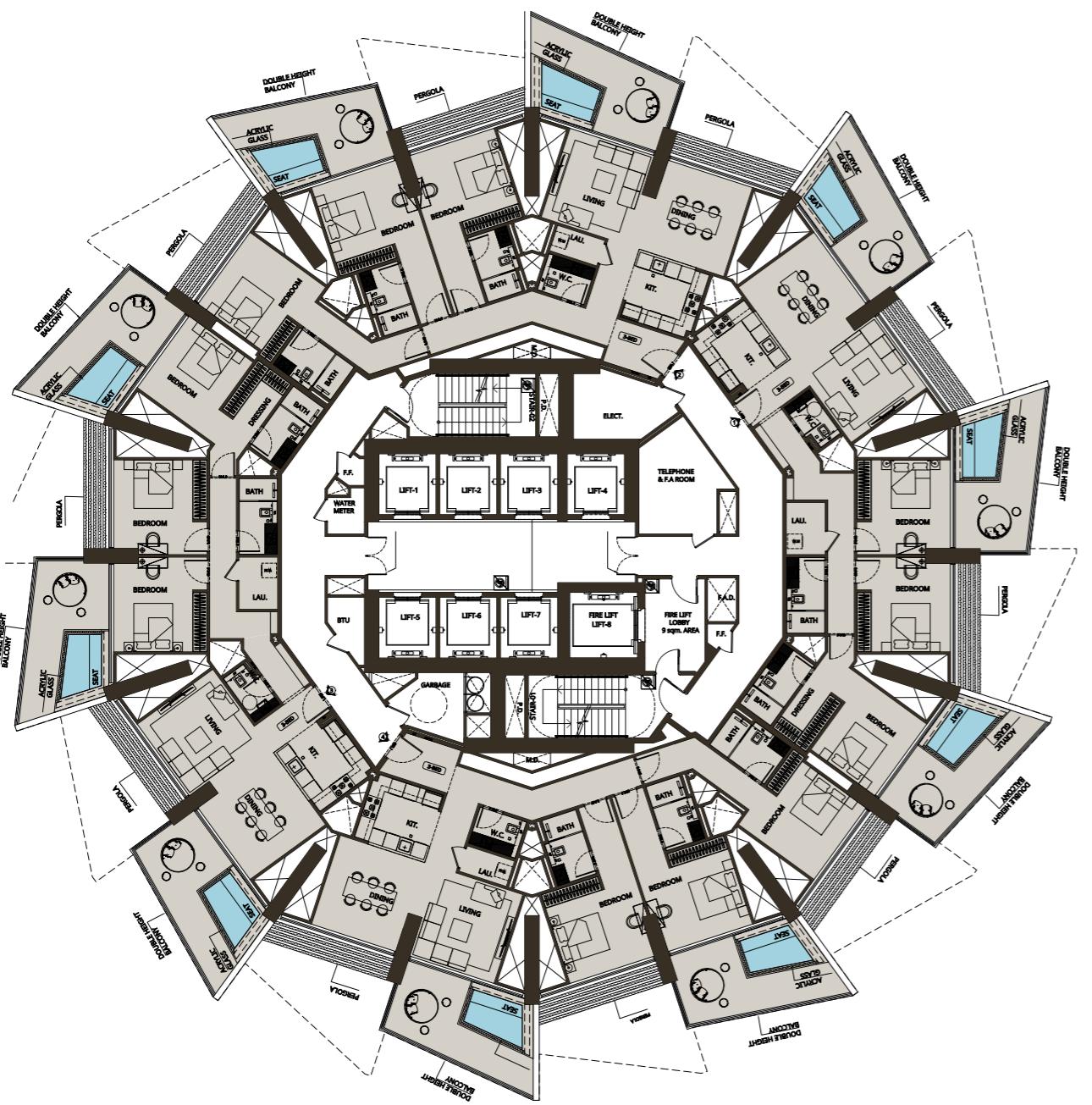
تنوية: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تثبيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القوالب تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. قد تختلف مساحة الشقة على إشعار مسبق. 5. يتم حساب المساحة المذكورة في الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 6. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 7. يتم قياس حساب المحيط بالوحدة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق المعيدي في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران الفاصلة أو الفاصل المترافق والمترافق بالوجه الخارجي للشقة المجاورة. 10. يتم قياس الوحدات في الطابق المعيدي في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 11. يتم حساب المساحة المحيطة بجناح الشقة المحيطة بها حسب نوع الوحدة. 12. يرجى منطق الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تتضمن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجدران الممر المرجع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



BINGHATTI GROVE

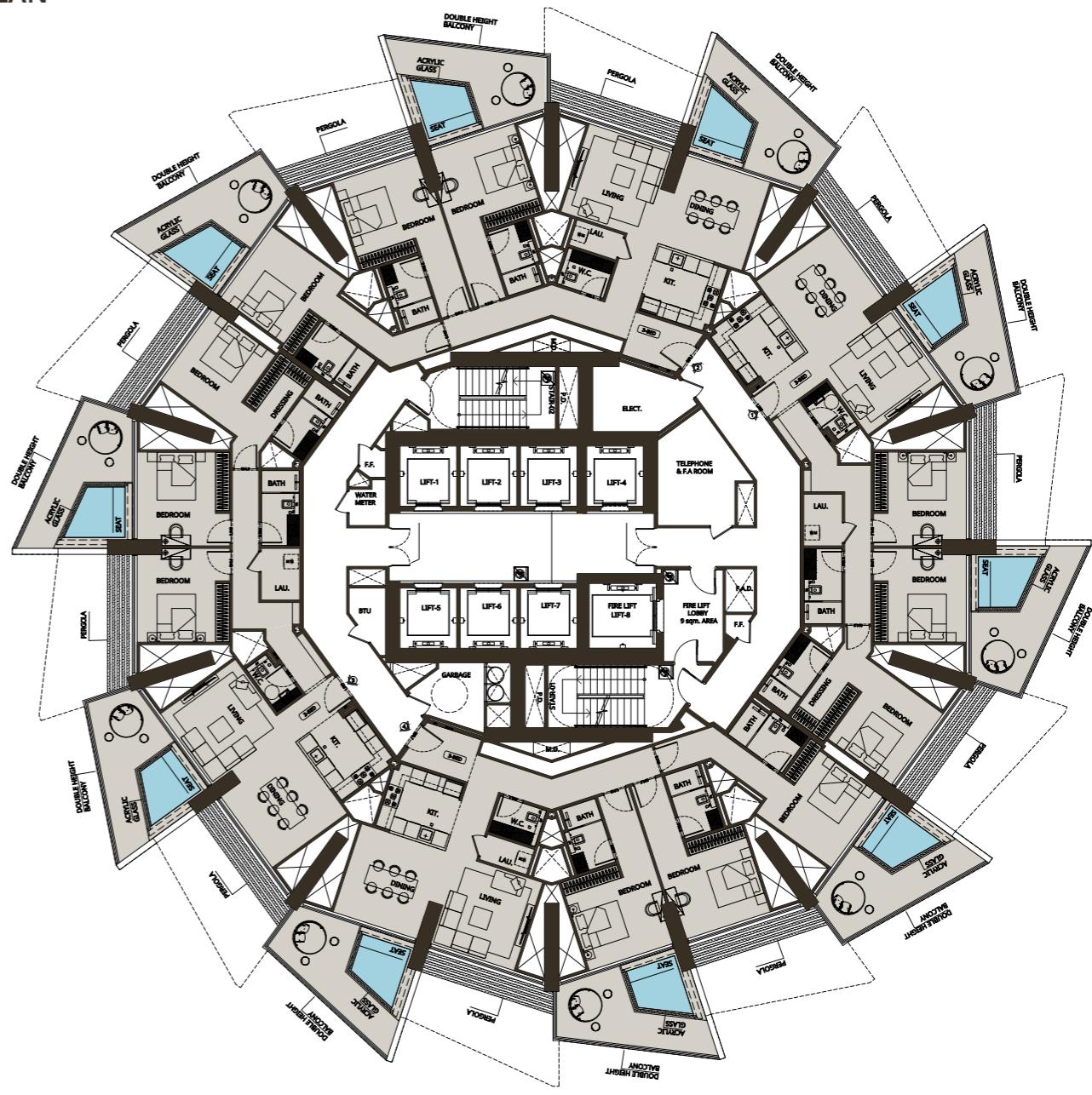
# 3 Bedroom Typical Floor Plan

43RD FLOOR PLAN



# 3 Bedroom Typical Floor Plan

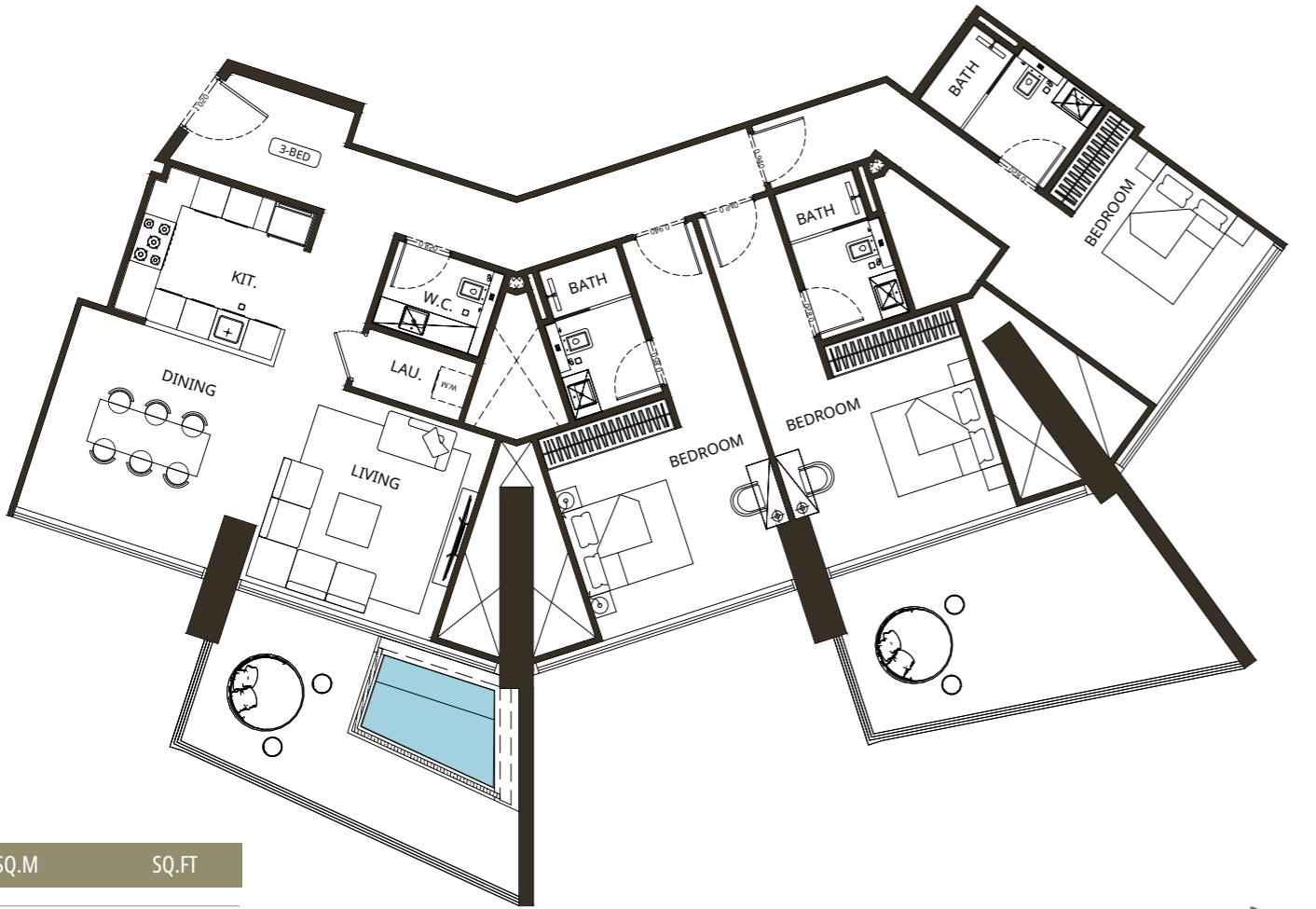
44TH FLOOR PLAN



**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

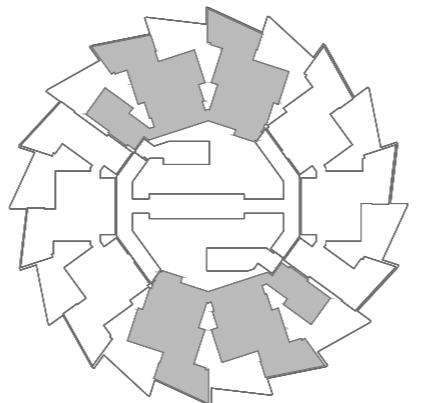
**Notes:** 1. All dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. جمجمة الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تثبيطات الجدران ودرجة تحمل البناء. 3. جميع القوالب تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 4. قد تتغير منطقة الجناح الفعلي دون إشعار مسبق. 5. يتم قياس حساب المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تتصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المرفق والوجه الخارجي للشقة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق الممدوحي في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تتصل بوحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الممر المرجع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

## 3 BEDROOM TYPE 1

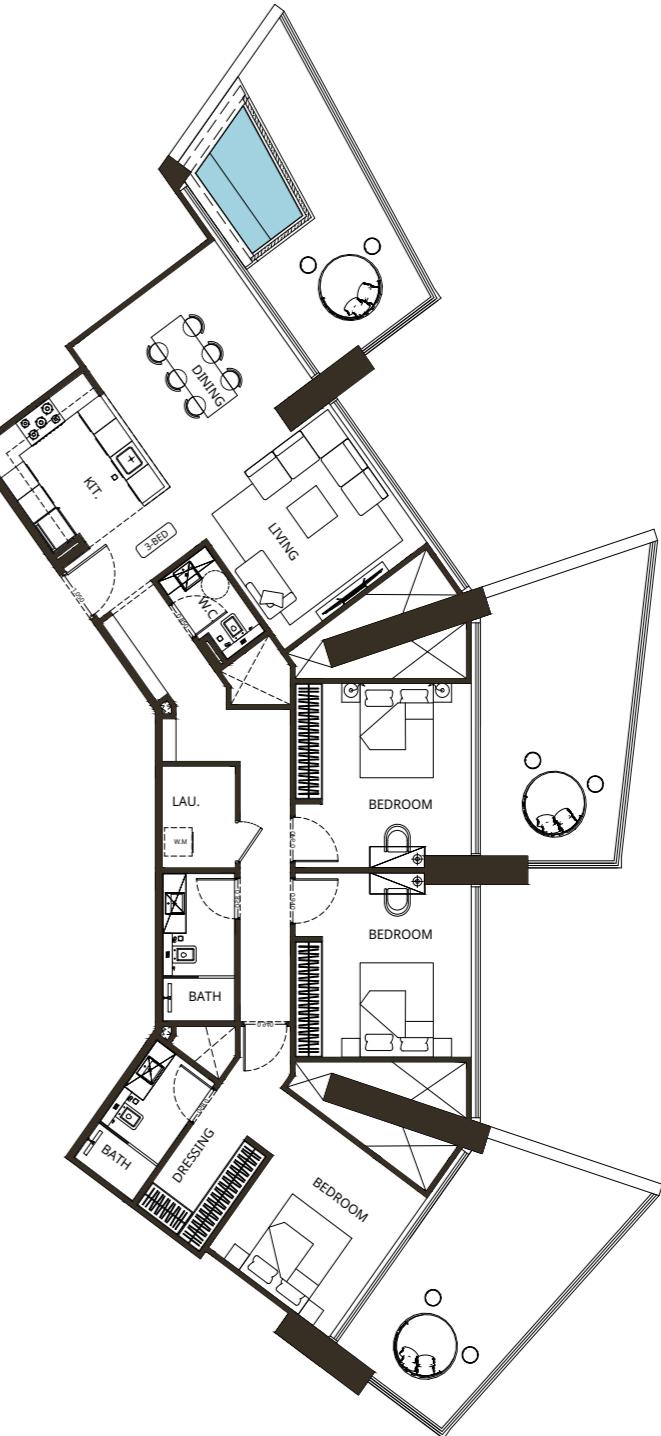


| AREA            | SQ.M                  | SQ.FT                   |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 148.28 m <sup>2</sup> | 1596.07 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 43.44 m <sup>2</sup>  | 467.58 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 191.72 m <sup>2</sup> | 2063.66 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                     |
|------------------------|---------------------|
| M.BATH                 | 54 ft <sup>2</sup>  |
| M.BEDROOM              | 226 ft <sup>2</sup> |
| M.BATH                 | 54 ft <sup>2</sup>  |
| M.BEDROOM              | 205 ft <sup>2</sup> |
| M.BATH                 | 54 ft <sup>2</sup>  |
| M.BEDROOM              | 205 ft <sup>2</sup> |
| LAUNDRY                | 22 ft <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 151 ft <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 97 ft <sup>2</sup>  |
| FOYER                  | 54 ft <sup>2</sup>  |
| LIVING & DINING        | 334 ft <sup>2</sup> |
| W.C                    | 32 ft <sup>2</sup>  |

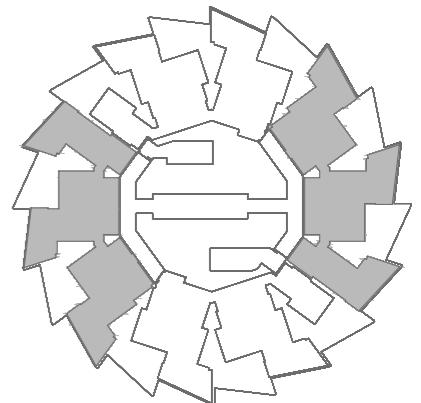


## 3 BEDROOM TYPE 2



| AREA            | SQ.M                  | SQ.FT                   |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 132.28 m <sup>2</sup> | 1423.85 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 65.16 m <sup>2</sup>  | 701.38 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 197.44 m <sup>2</sup> | 2125.23 ft <sup>2</sup> |

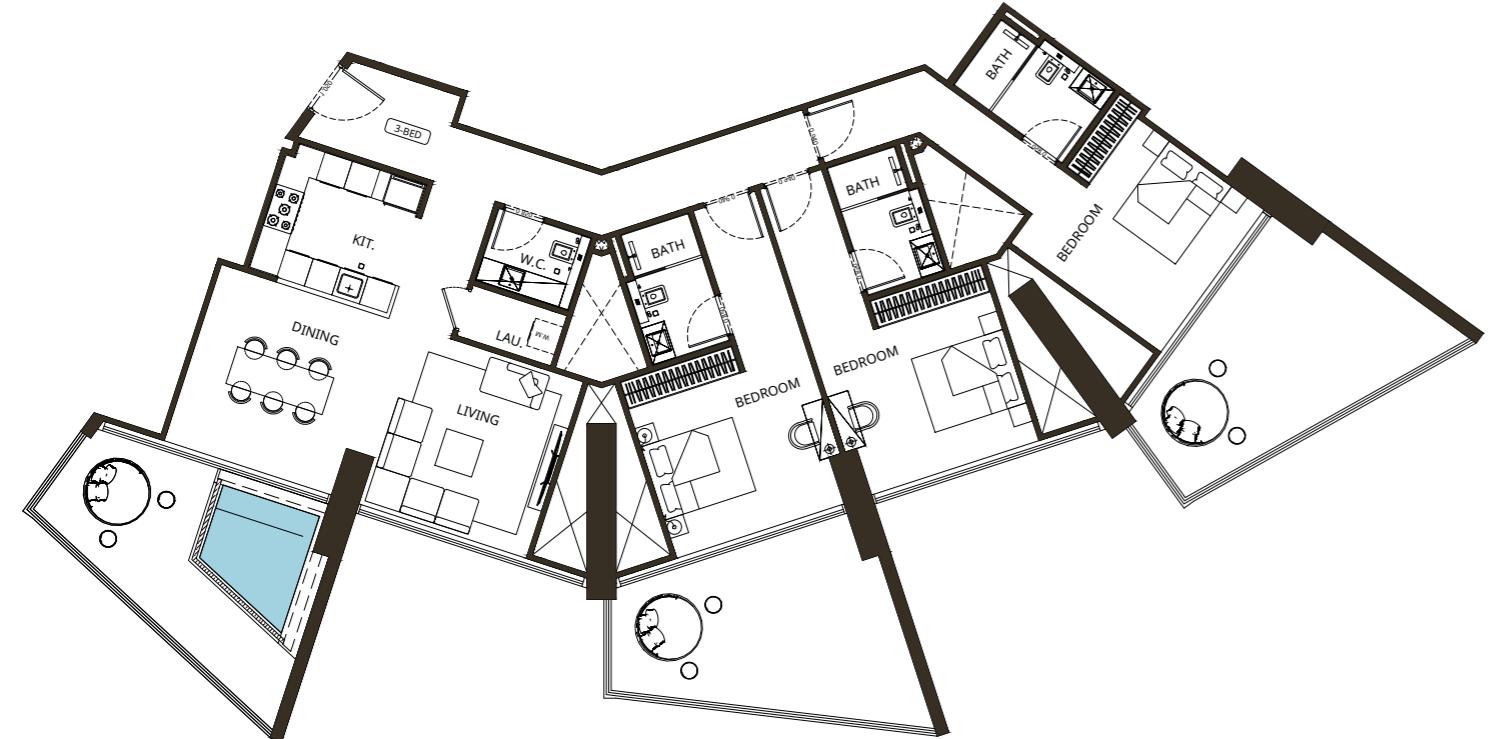
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                     |
|------------------------|---------------------|
| M.BATH                 | 54 ft <sup>2</sup>  |
| M.BEDROOM              | 214 ft <sup>2</sup> |
| BATH                   | 54 ft <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 158 ft <sup>2</sup> |
| BEDROOM                | 158 ft <sup>2</sup> |
| LAUNDRY                | 37 ft <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 137 ft <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 93 ft <sup>2</sup>  |
| FOYER                  | 44 ft <sup>2</sup>  |
| LIVING & DINING        | 321 ft <sup>2</sup> |
| W.C                    | 30 ft <sup>2</sup>  |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

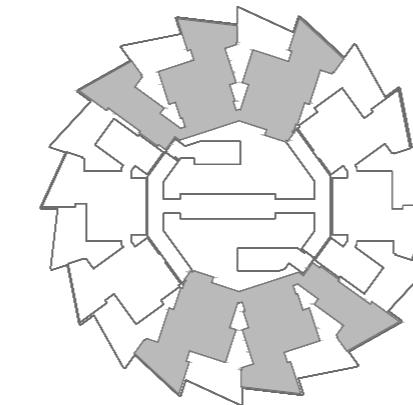
تنبيه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تثبيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القوالب تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. قد تختلف مساحة الشقة على إشعار مسبق. 5. يتم حساب المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يقاس حساب المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب مساحة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تتصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المرفق والوجه الخارجي للشقة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المعمد في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى منطق الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تتصل وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الممر المرجع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

### 3 BEDROOM TYPE 3



| AREA            | SQ.M                  | SQ.FT                   |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 148.28 m <sup>2</sup> | 1596.07 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 65.69 m <sup>2</sup>  | 707.08 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 213.97 m <sup>2</sup> | 2303.15 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                     |
|------------------------|---------------------|
| M.BATH                 | 54 ft <sup>2</sup>  |
| M.BEDROOM              | 226 ft <sup>2</sup> |
| M.BATH                 | 54 ft <sup>2</sup>  |
| M.BEDROOM              | 205 ft <sup>2</sup> |
| M.BATH                 | 54 ft <sup>2</sup>  |
| M.BEDROOM              | 205 ft <sup>2</sup> |
| LAUNDRY                | 22 ft <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 151 ft <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 97 ft <sup>2</sup>  |
| FOYER                  | 54 ft <sup>2</sup>  |
| LIVING & DINING        | 334 ft <sup>2</sup> |
| W.C                    | 32 ft <sup>2</sup>  |

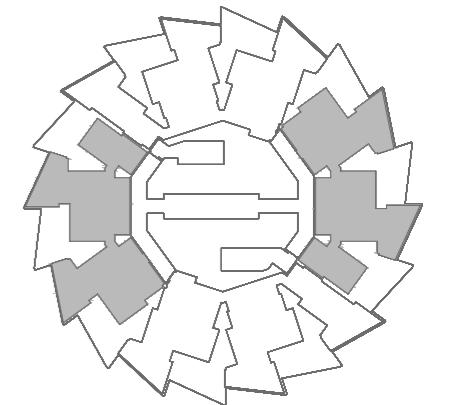


### 3 BEDROOM TYPE 4



| AREA            | SQ.M                  | SQ.FT                   |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 132.28 m <sup>2</sup> | 1423.85 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 43.79 m <sup>2</sup>  | 471.35 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 176.07 m <sup>2</sup> | 1895.20 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                     |
|------------------------|---------------------|
| M.BATH                 | 54 ft <sup>2</sup>  |
| M.BEDROOM              | 214 ft <sup>2</sup> |
| BATH                   | 54 ft <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 158 ft <sup>2</sup> |
| BEDROOM                | 158 ft <sup>2</sup> |
| LAUNDRY                | 37 ft <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 137 ft <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 93 ft <sup>2</sup>  |
| FOYER                  | 44 ft <sup>2</sup>  |
| LIVING & DINING        | 321 ft <sup>2</sup> |
| W.C                    | 30 ft <sup>2</sup>  |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنوية: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تقطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القوالب تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. قد تختلف مساحة الشقة على إشعار مسبق. 5. يتم حساب المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب مساحة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تتصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المركزي والوجه الخارجي للشقة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المعمد في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تتصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المرجو إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

## RETAILS

Grove's retail spaces mirror its architectural innovation, blending functionality and elegance.

Designed with open layouts and natural light, these spaces offer a refined, sustainable environment for businesses.

