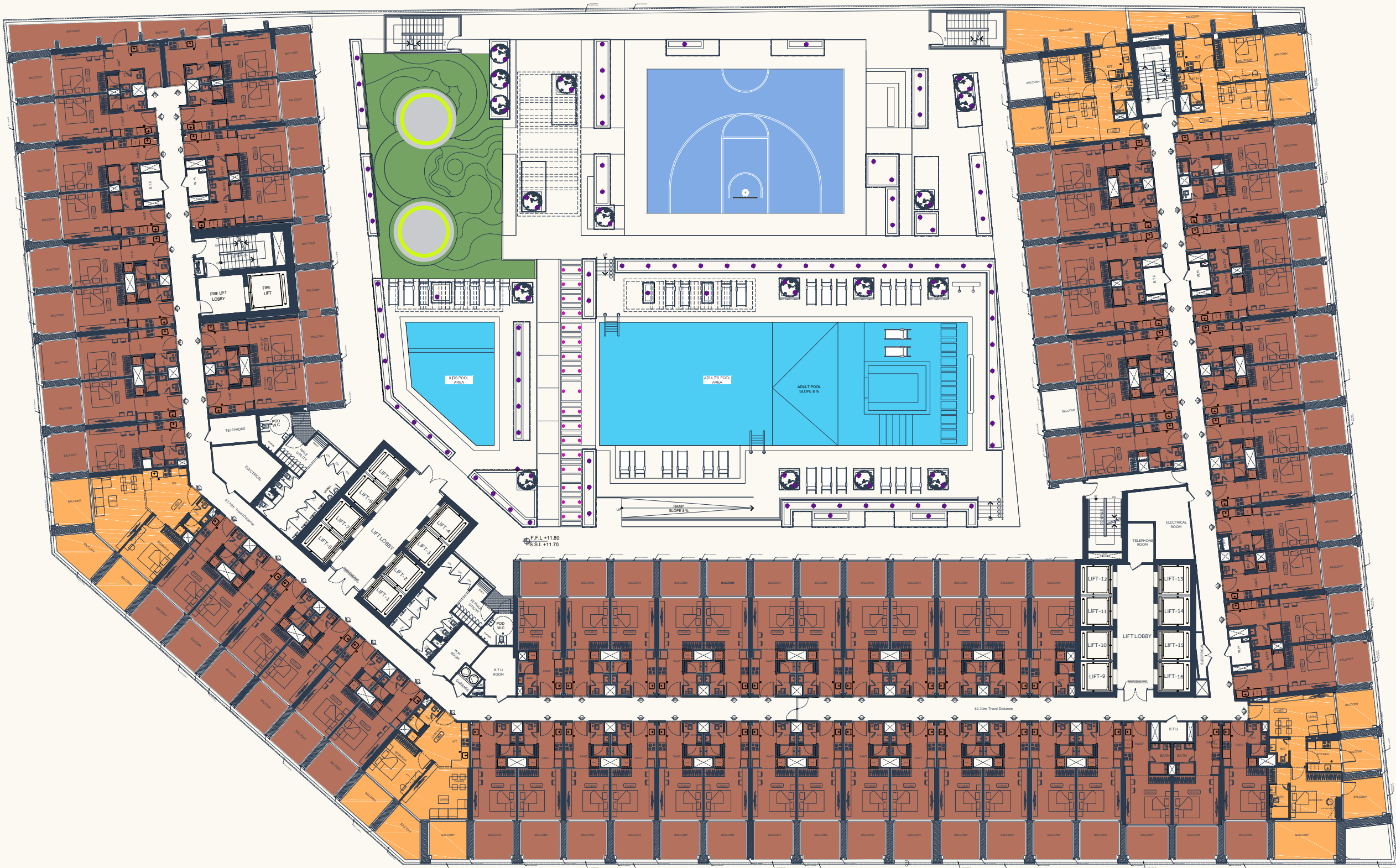


بن غاطي إيليت
BINGHATTI ELITE

Floor Plan

FIRST

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



STUDIO

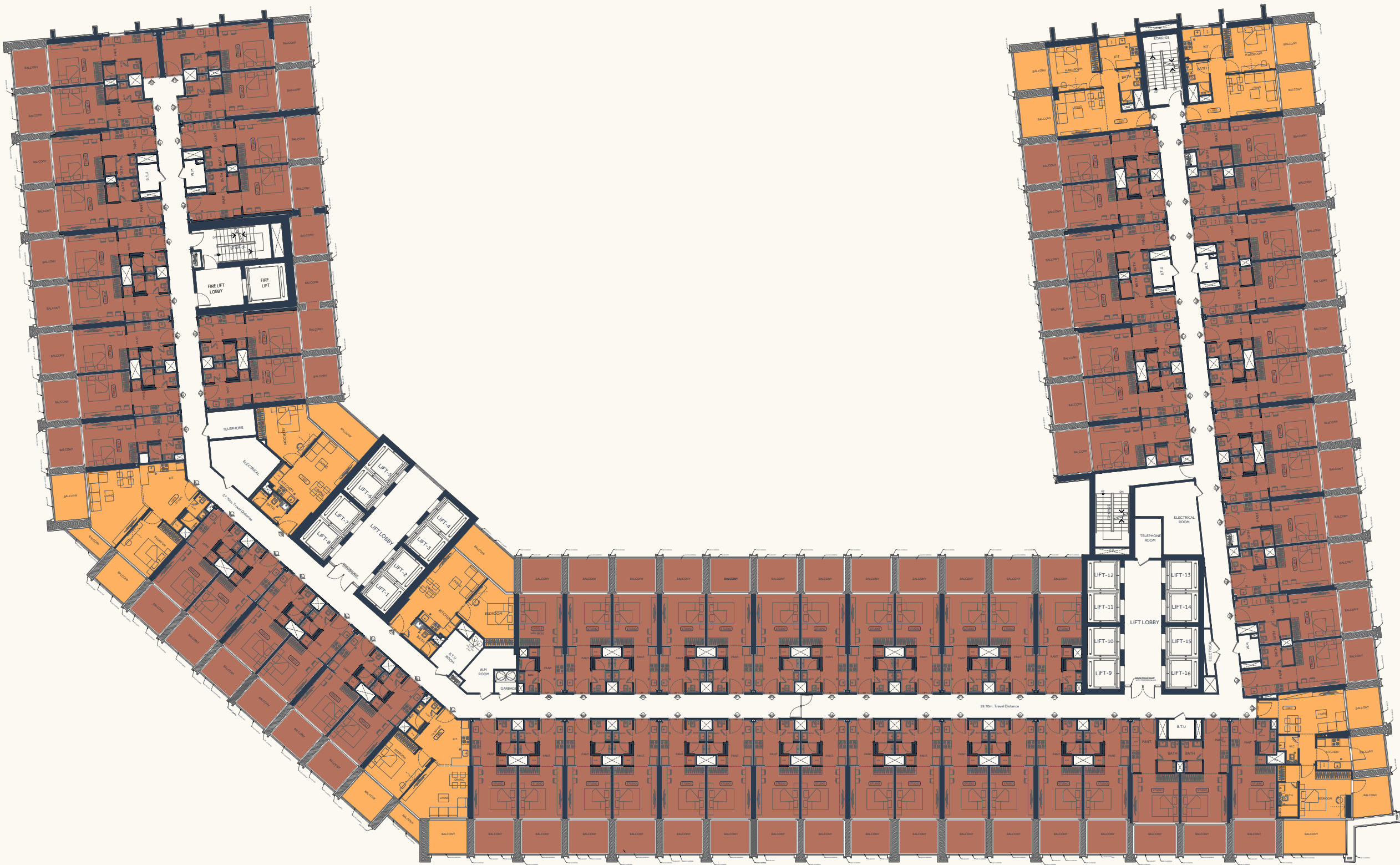
1 BEDROOM

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحميل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح المعطى عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمجموعة الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية. والوجه الداخلي للمحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأربعة للخارج. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والفواصل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Floor Plan

2ND-4TH, 6TH-8TH, 10TH- 12TH, 14TH- 16TH, 18TH- 20TH & 22ND

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



STUDIO

1 BEDROOM

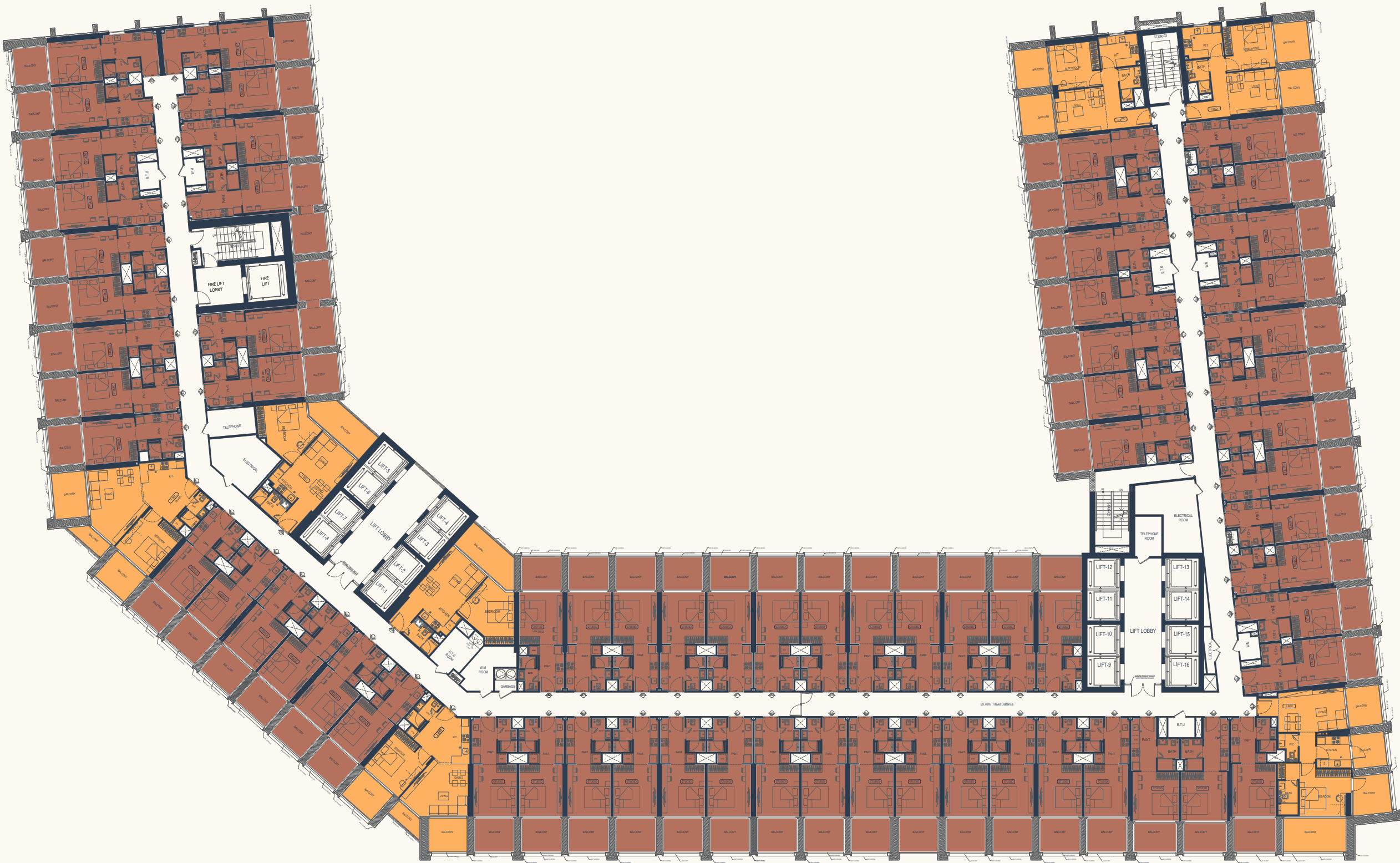
توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تجميل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمساحة الجناح المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية. والوجه الخارجي الجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأربعة للجدارس. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

Floor Plan

5th,9th,13th,17th & 21st

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

لتوضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحميل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية. والوجه الخاريجة. والوجه المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأربعة للخارج. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل متفاوتة بعضاً مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



STUDIO

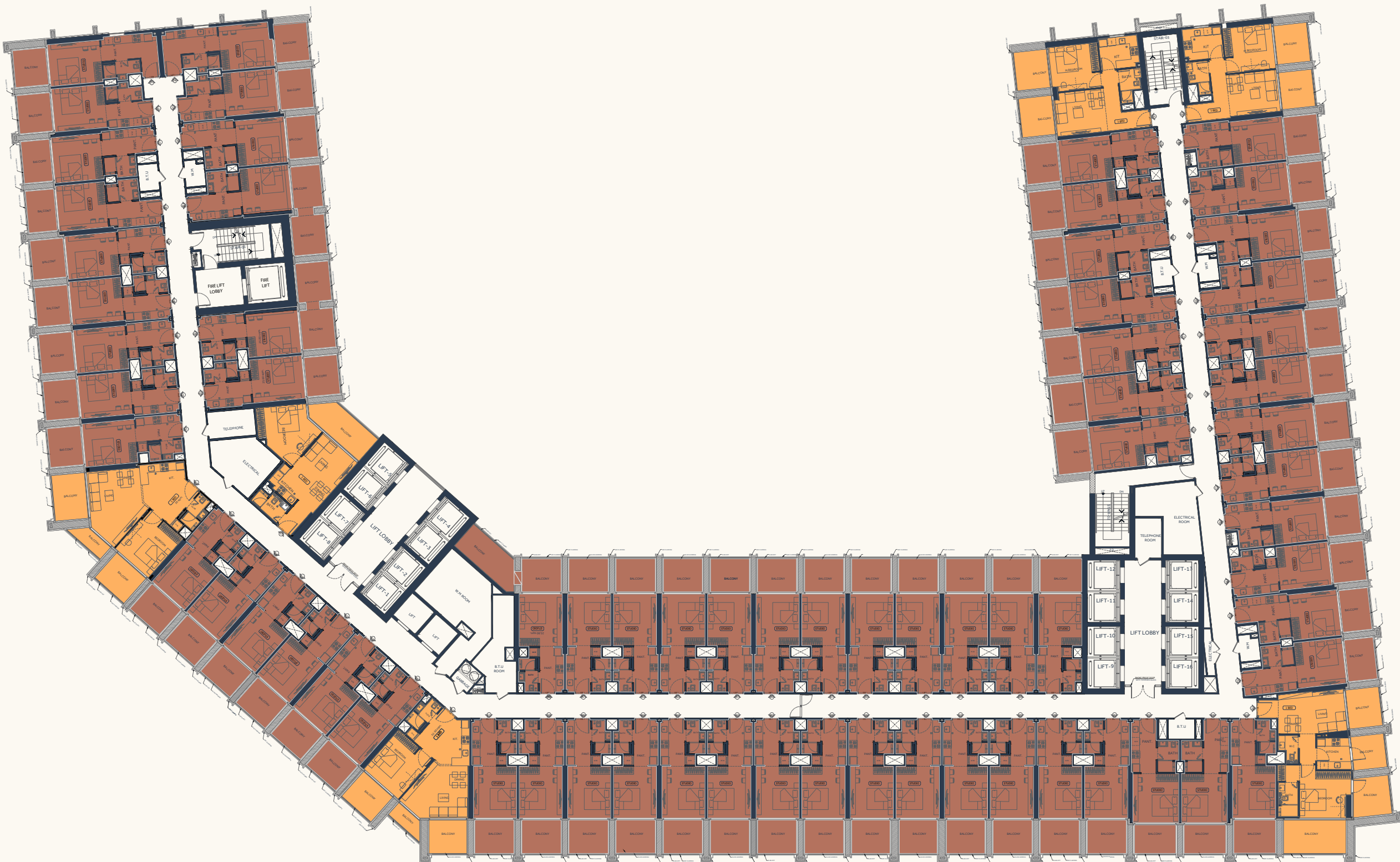
1 BEDROOM

Floor Plan

23rd

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

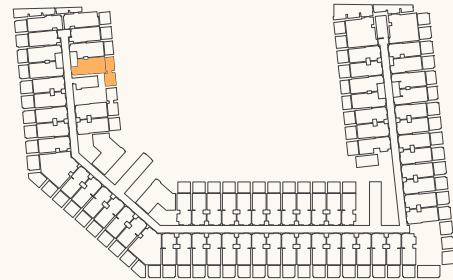
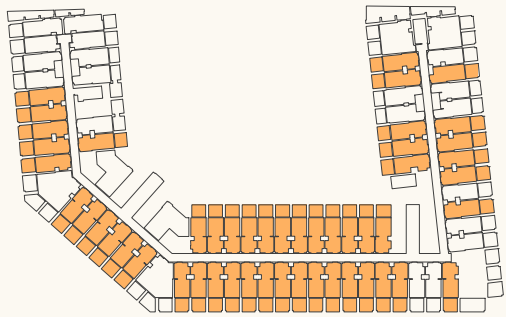
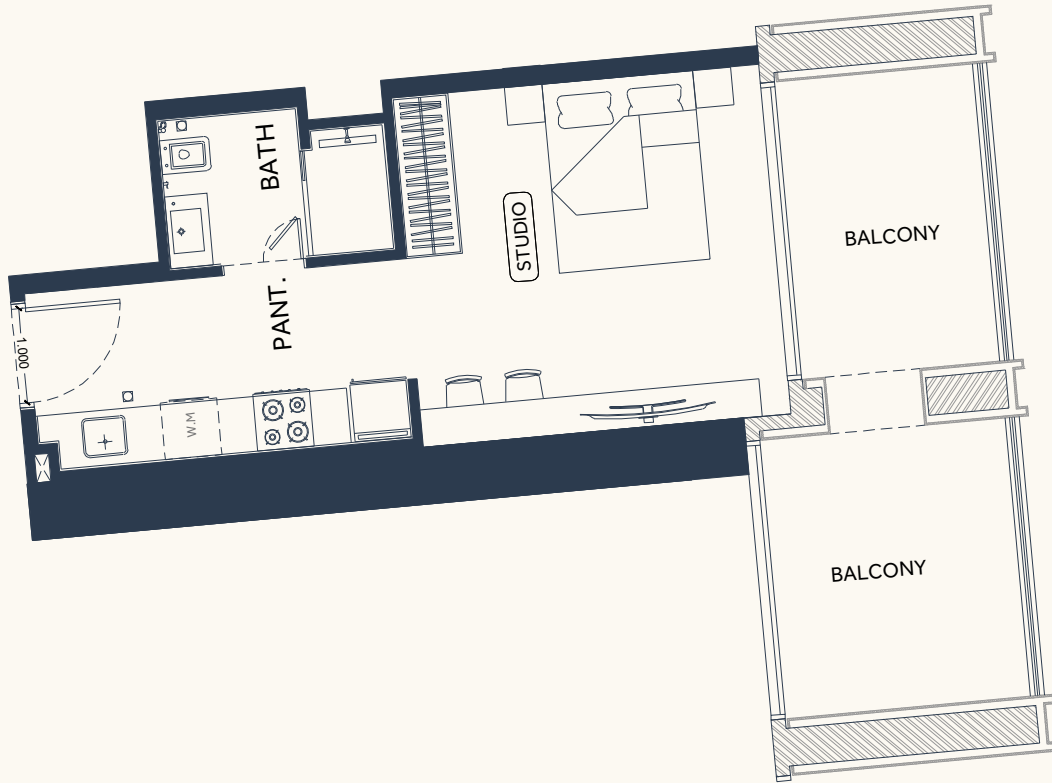
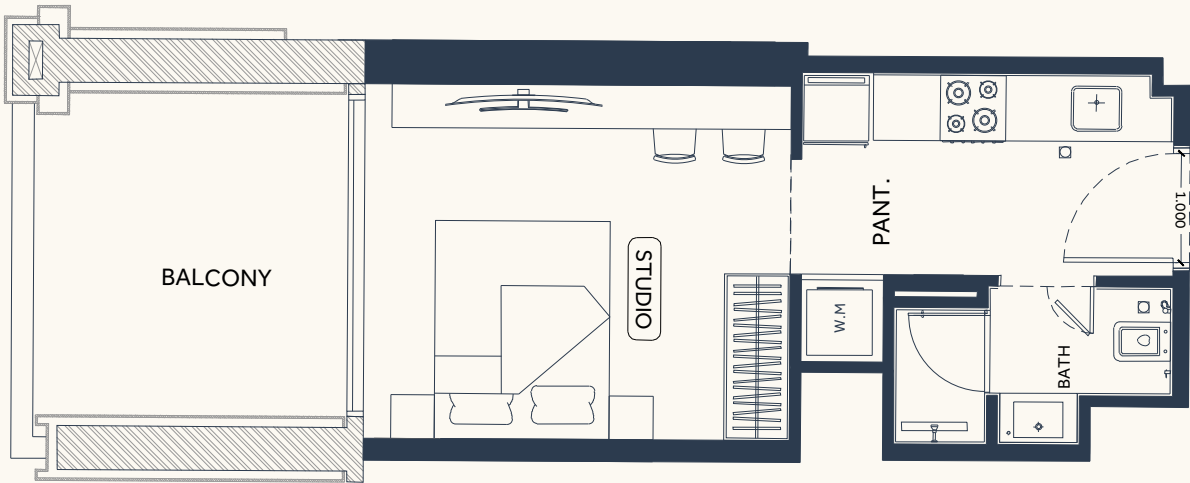
لتوضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحميل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. أضع المعنومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية. والوجه الخارجي الجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأربعة للجدار س. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



STUDIO

1 BEDROOM

[illegible]



STUDIO Type 01

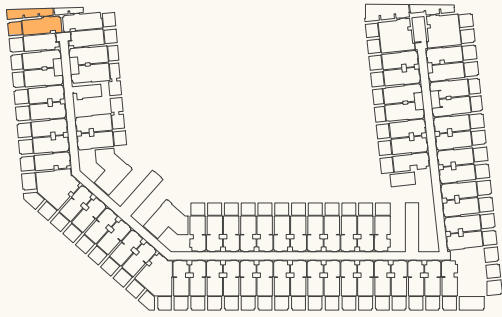
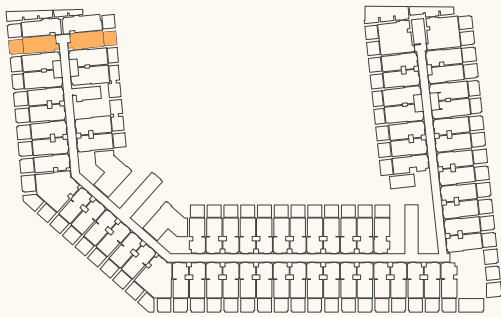
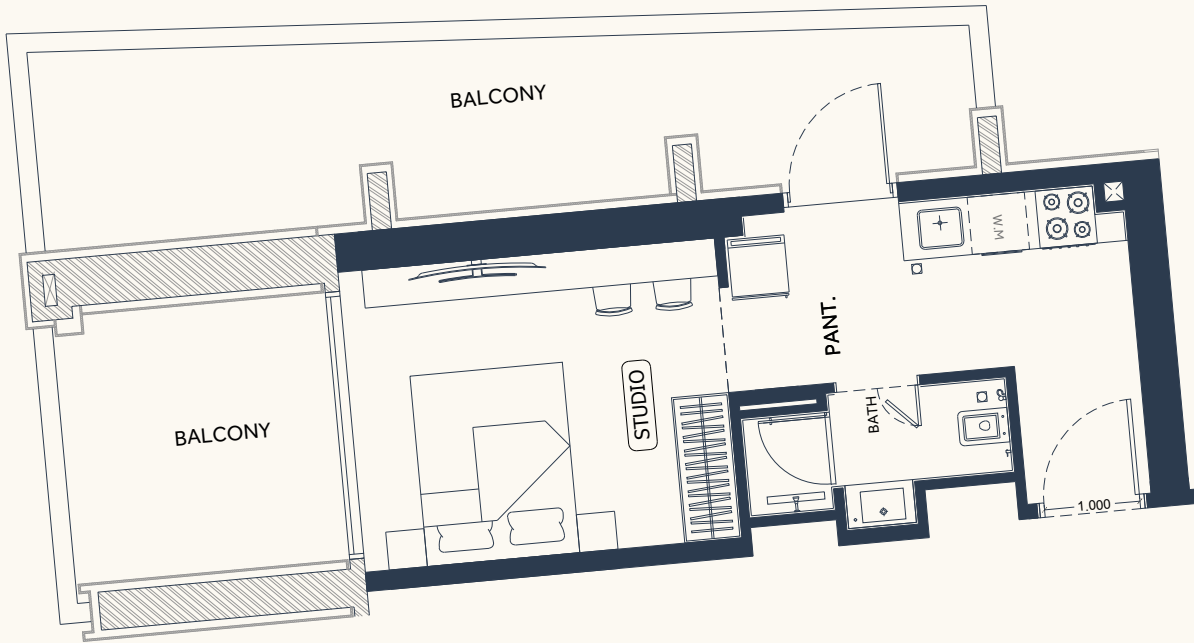
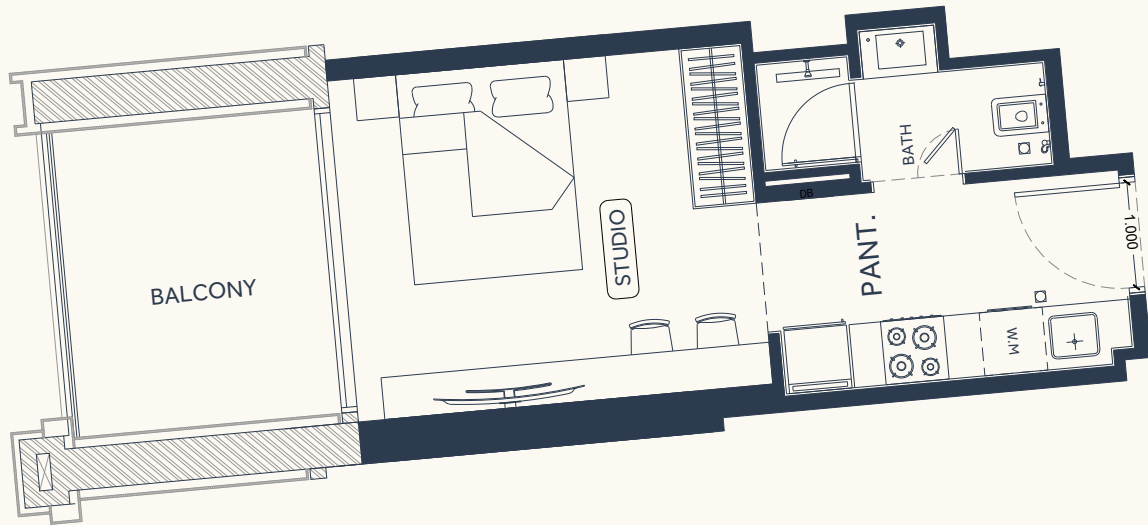
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	25.99 m ²	279.75 ft ²
BALCONY AREA	9.69 m ²	104.30 ft ²
TOTAL UNIT AREA	35.68 m ²	384.05 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		3 m ²
STUDIO		13 m ²
KITCHEN		7 m ²
LAUNDRY		1 m ²

STUDIO Type 02

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	28.74 m ²	309.35 ft ²
BALCONY AREA	20.73 m ²	223.13 ft ²
TOTAL UNIT AREA	49.47 m ²	532.49 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		4 m ²
STUDIO		14 m ²
KITCHEN		8 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجاة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للجدار من المرقق والوجه الخارجي للشرفة المحاور. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



STUDIO Type 03

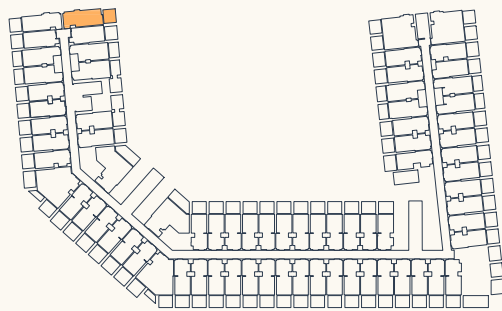
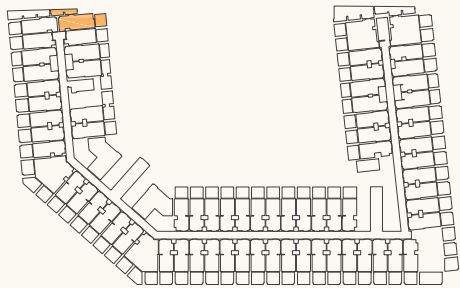
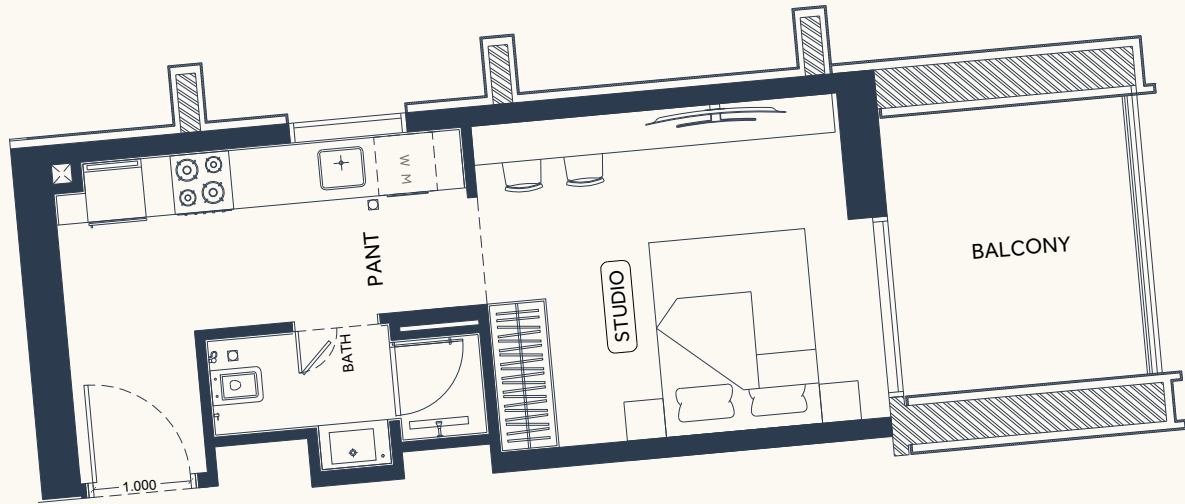
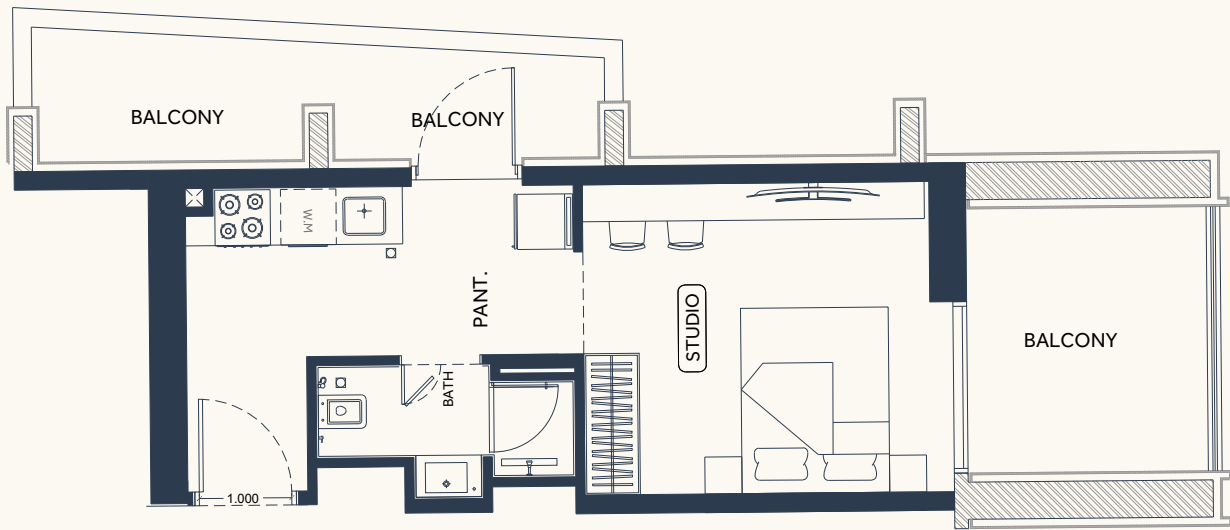
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	25.40 m ²	273.40 ft ²
BALCONY AREA	9.08 m ²	97.73 ft ²
TOTAL UNIT AREA	34.48 m ²	371.13 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		3 m ²
STUDIO		13 m ²
KITCHEN		6 m ²

STUDIO Type 04

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	29.44 m ²	316.88 ft ²
BALCONY AREA	32.96 m ²	354.77 ft ²
TOTAL UNIT AREA	62.40 m ²	671.66 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		3 m ²
STUDIO		12 m ²
KITCHEN		8 m ²
CORRIDOR		2 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

لتوضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي في الحزام المحيط بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للخارج من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



STUDIO Type 05

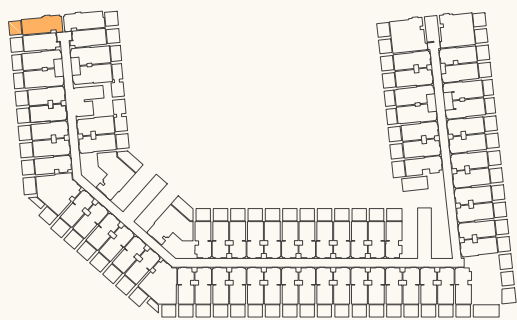
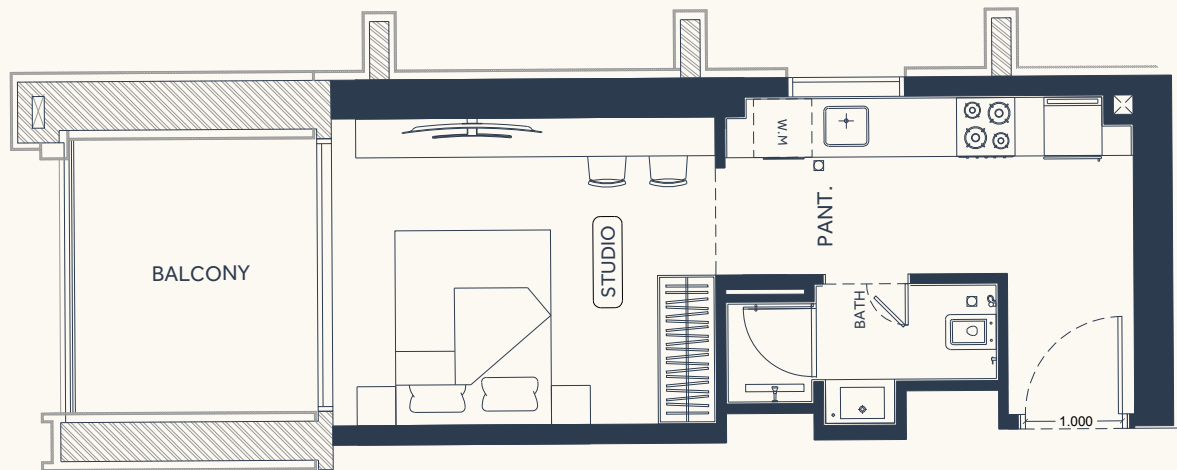
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	29.82 m ²	320.97 ft ²
BALCONY AREA	27.79 m ²	299.12 ft ²
TOTAL UNIT AREA	57.61 m ²	620.10 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		3 m ²
STUDIO		13 m ²
KITCHEN		8 m ²
CORRIDOR		2 m ²

STUDIO Type 06

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	29.91 m ²	321.94 ft ²
BALCONY AREA	9.04 m ²	97.30 ft ²
TOTAL UNIT AREA	38.95 m ²	419.25 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		3 m ²
STUDIO		13 m ²
KITCHEN		8 m ²
CORRIDOR		2 m ²

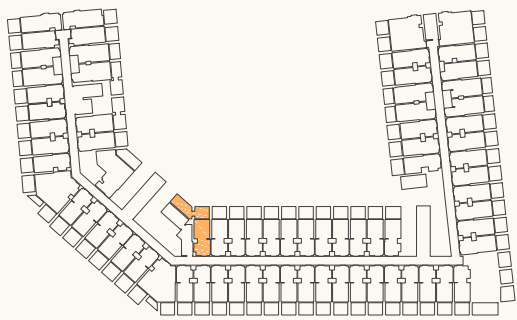
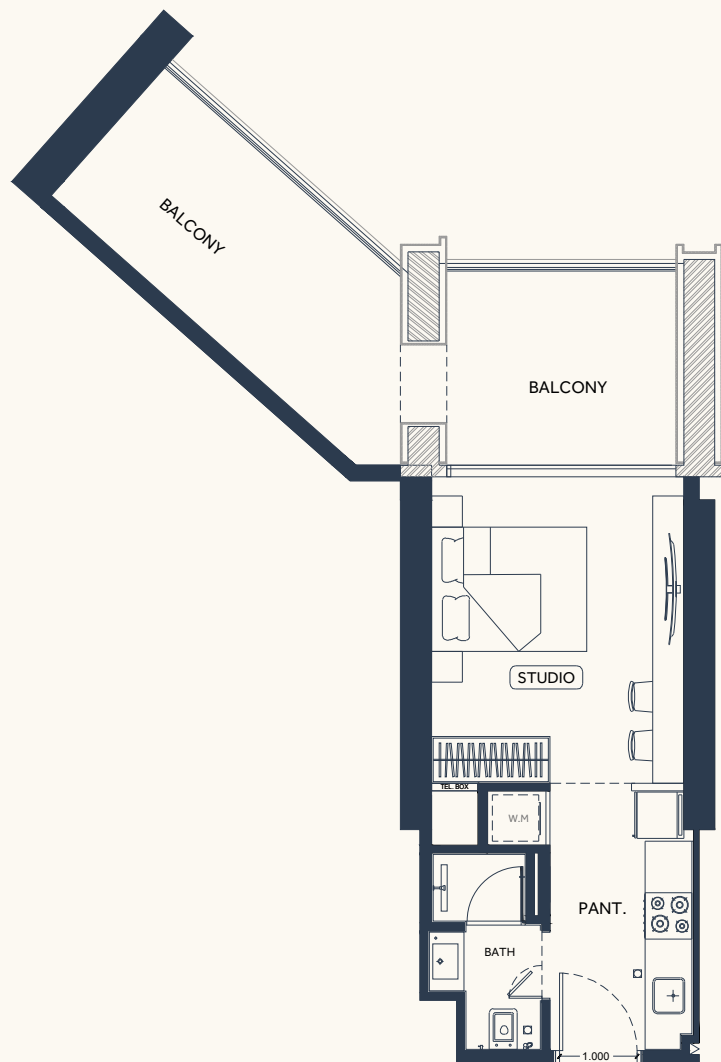
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

لتوضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي في الجدار المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدار من المرقق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مساقط الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



STUDIO Type 07

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	29.53 m ²	317.85 ft ²
BALCONY AREA	8.96 m ²	96.44 ft ²
TOTAL UNIT AREA	38.49 m ²	414.30 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		3 m ²
STUDIO		12 m ²
KITCHEN		8 m ²
CORRIDOR		2 m ²

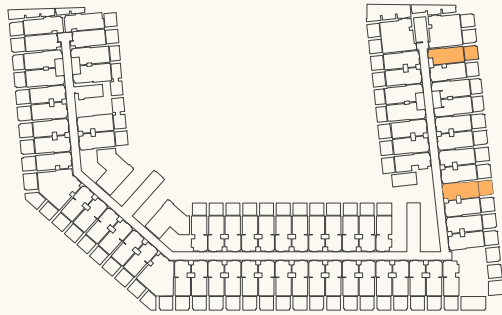
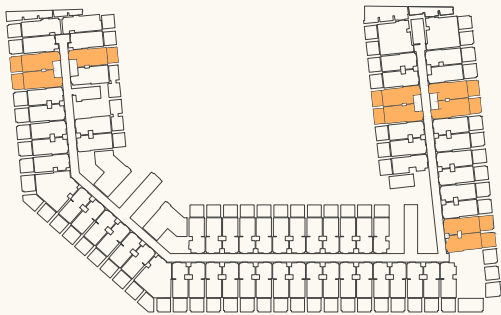
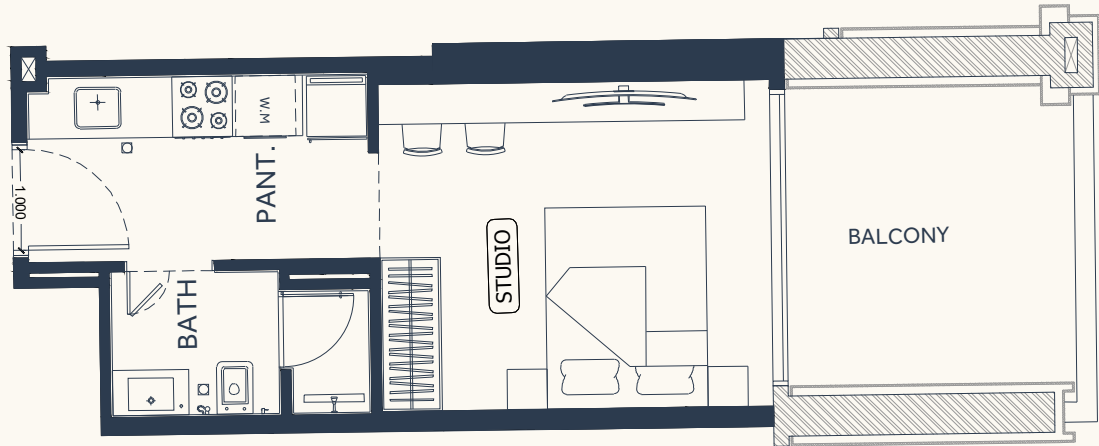
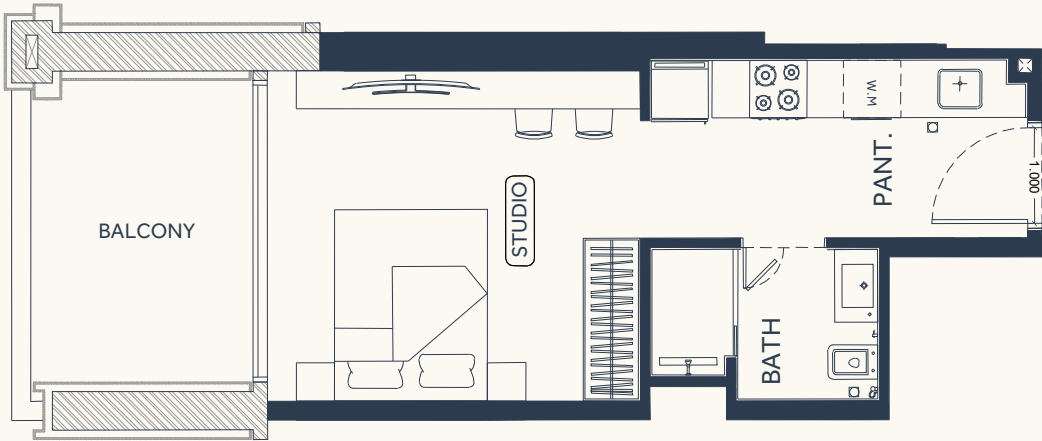


STUDIO Type 08

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	26.97 m ²	290.30 ft ²
BALCONY AREA	21.60 m ²	232.50 ft ²
TOTAL UNIT AREA	48.57 m ²	522.80 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		3 m ²
STUDIO		13 m ²
KITCHEN		6 m ²
LAUNDRY		1 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

لتوضيح: 1 أن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي في الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للخارج من الممرق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



STUDIO Type 09

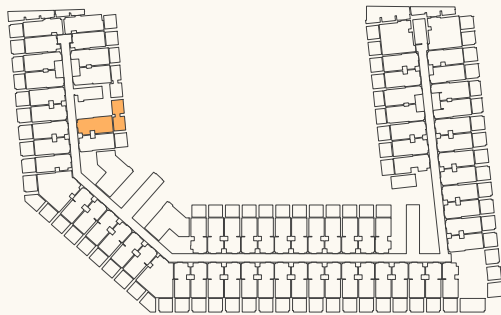
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	25.90 m²	278.78 ft²
BALCONY AREA	9.08 m²	97.73 ft²
TOTAL UNIT AREA	34.98 m²	376.52 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		4 m²
STUDIO		13 m²
KITCHEN		8 m²

STUDIO Type 10

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	25.92 m²	279.00 ft²
BALCONY AREA	9.08 m²	97.73 ft²
TOTAL UNIT AREA	35.00 m²	376.73 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		4 m²
STUDIO		13 m²
KITCHEN		7 m²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

لتوضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للجدار من المرقق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



STUDIO Type 11

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	28.37 m ²	305.37 ft ²
BALCONY AREA	19.53 m ²	210.21 ft ²
TOTAL UNIT AREA	47.90 m ²	515.59 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
STUDIO	13 m ²
KITCHEN	7 m ²
LAUNDRY	1 m ²

STUDIO Isometric View

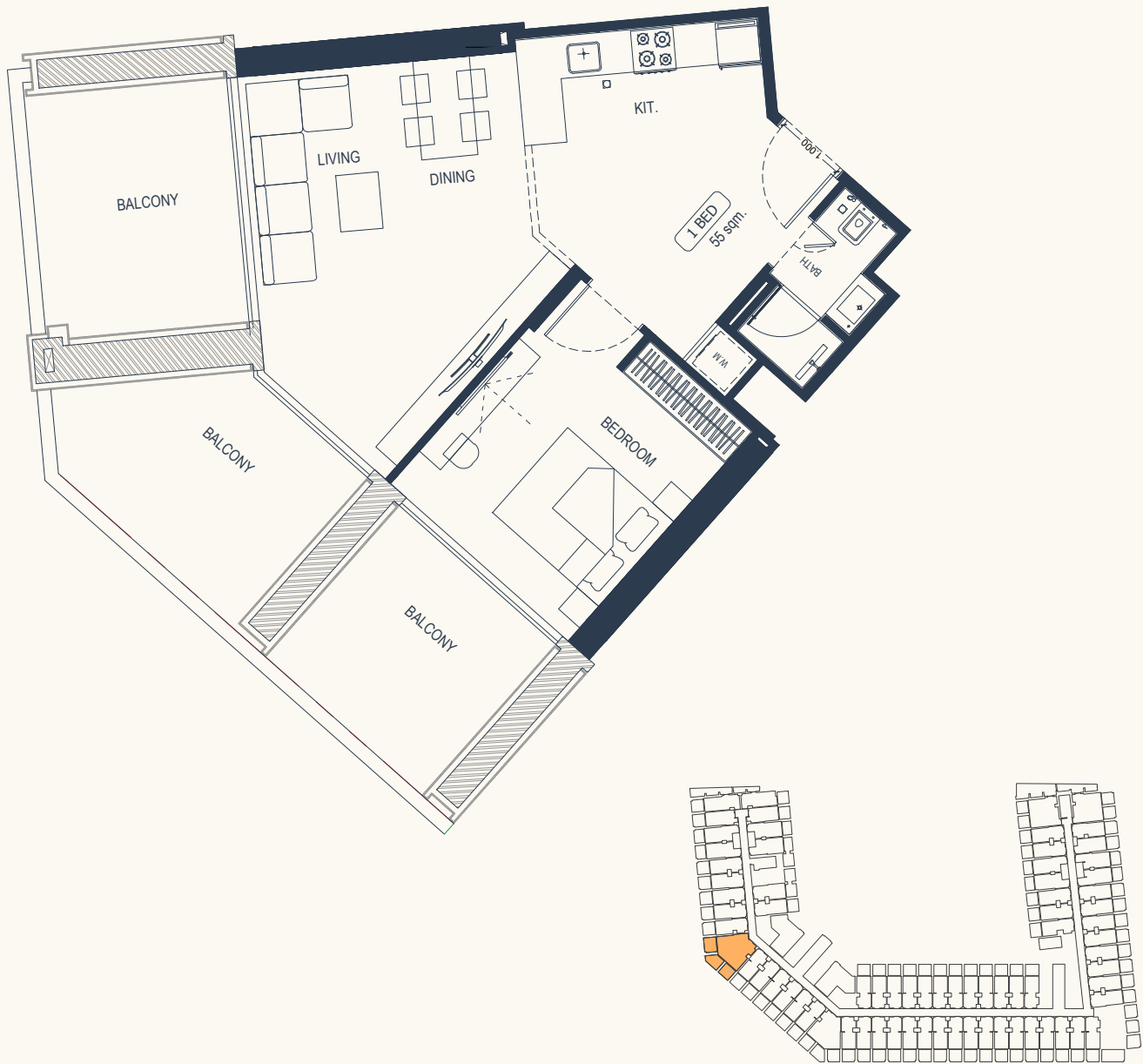
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	28.37 m ²	305.37 ft ²
BALCONY AREA	19.53 m ²	210.21 ft ²
TOTAL UNIT AREA	47.90 m ²	515.59 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
STUDIO	13 m ²
KITCHEN	7 m ²
LAUNDRY	1 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

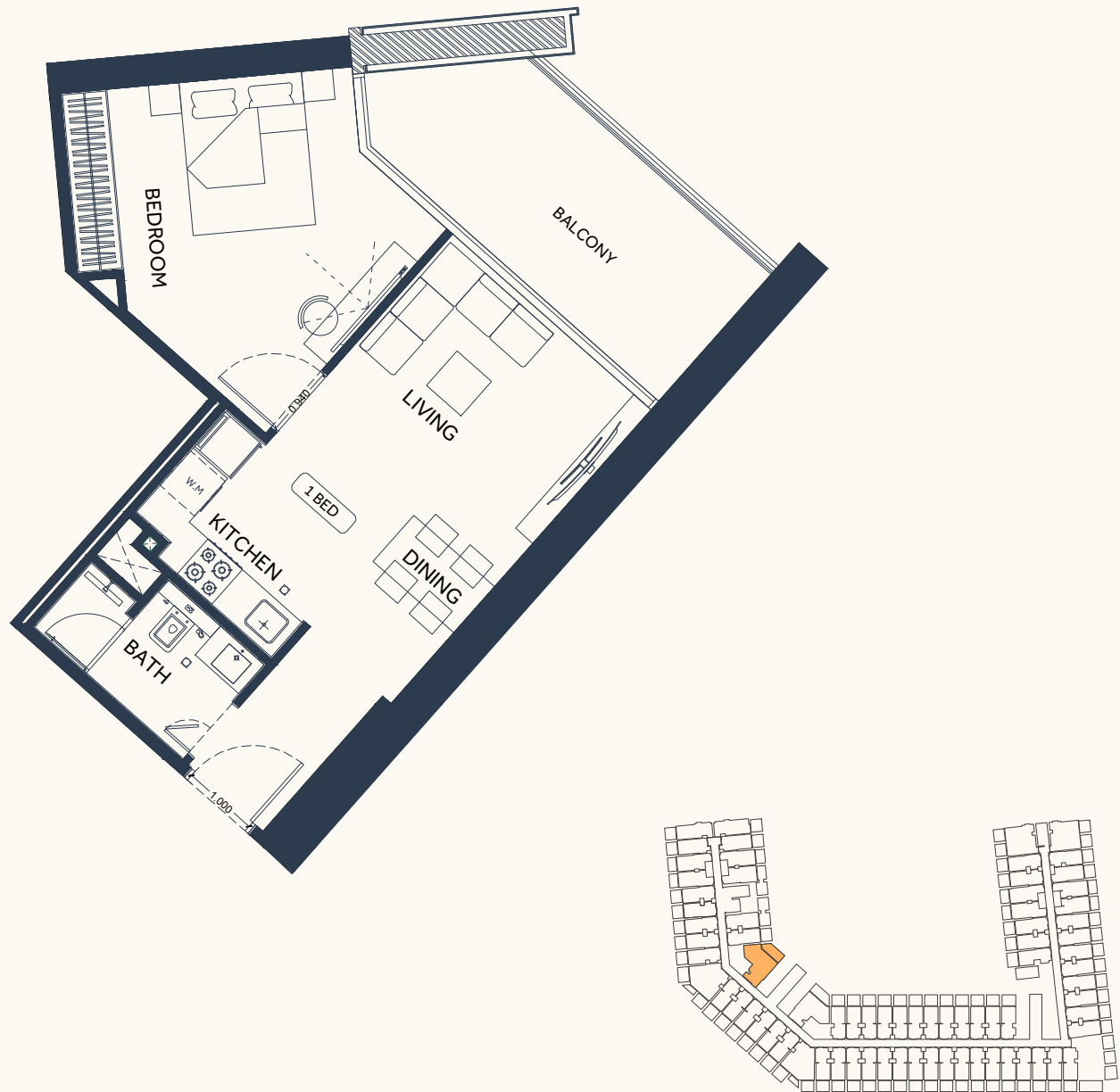
توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المحيطة بالمركز للحد من الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي في الحد المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للجدران المرقق والوجه الخارجي للشرفة المحيطة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



1 BEDROOM Type 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.24 m ²	594.59 ft ²
BALCONY AREA	28.52 m ²	306.98 ft ²
TOTAL UNIT AREA	83.76 m ²	901.58 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		3 m ²
BEDROOM		13 m ²
LIVING & DINING		19 m ²
KITCHEN		8 m ²
CORRIDOR		6 m ²
LAUNDRY		1 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



1 BEDROOM Type 02

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	50.13 m ²	539.59 ft ²
BALCONY AREA	12.66 m ²	136.27 ft ²
TOTAL UNIT AREA	62.79 m ²	675.86 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		4 m ²
BEDROOM		15 m ²
LIVING & DINING		15 m ²
KITCHEN		5 m ²
CORRIDOR		3 m ²

لتوضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للجدار من المرقق والوجه الخارجي للشرفة المحاور. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



1 BEDROOM Type 03

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	48.30 m ²	519.89 ft ²
BALCONY AREA	12.52 m ²	134.76 ft ²
TOTAL UNIT AREA	60.82 m ²	654.66 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		4 m ²
BEDROOM		14 m ²
LIVING & DINING		15 m ²
KITCHEN		5 m ²
CORRIDOR		3 m ²

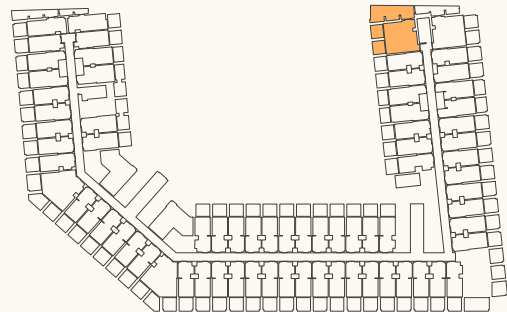
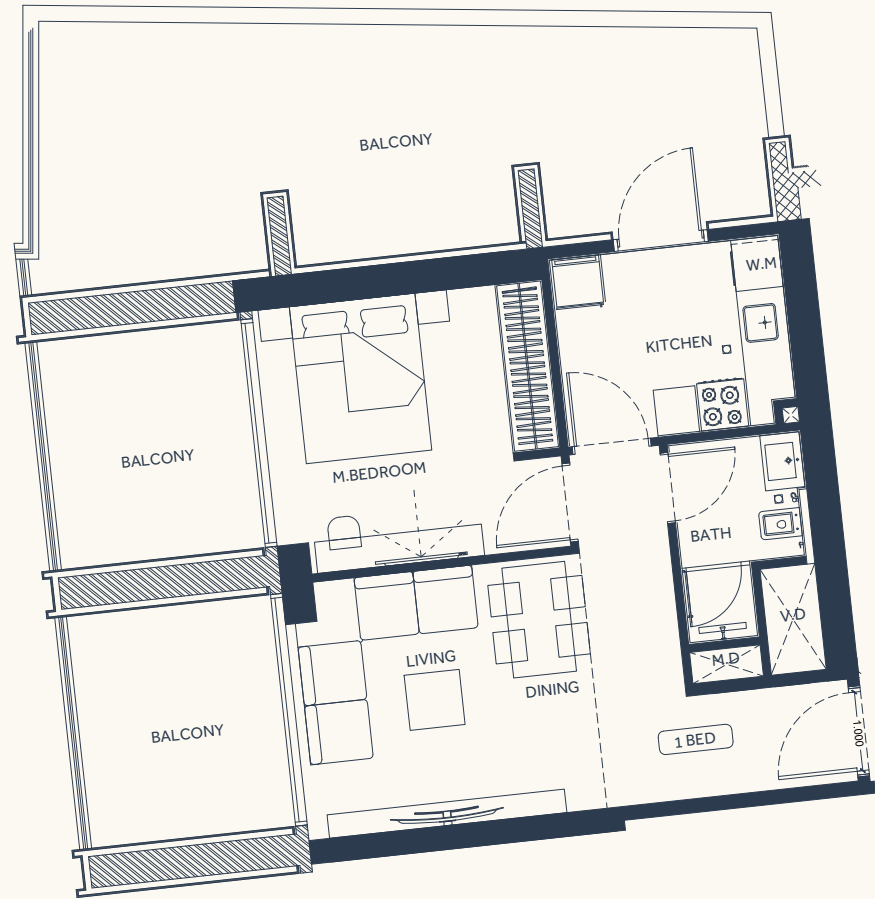
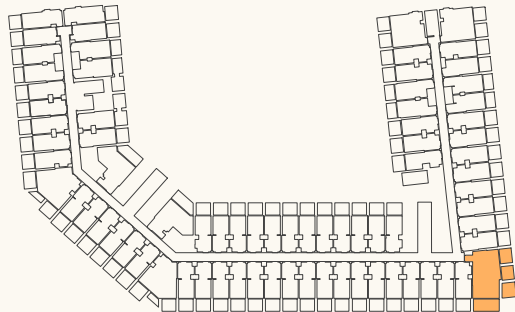
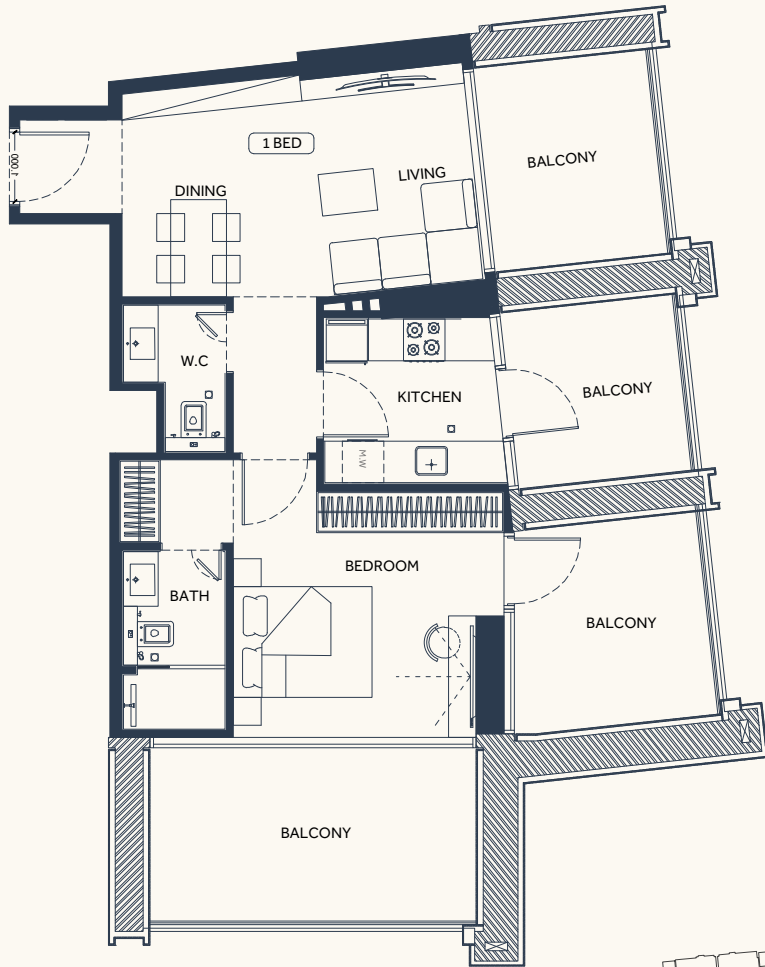
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



1 BEDROOM Type 04

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	51.23 m ²	551.43 ft ²
BALCONY AREA	29.35 m ²	315.92 ft ²
TOTAL UNIT AREA	80.58 m ²	867.35 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		3 m ²
BEDROOM		14 m ²
LIVING & DINING		17 m ²
KITCHEN		8 m ²
CORRIDOR		5 m ²
LAUNDRY		1 m ²

لتوضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي في الجدار المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للجدار من المرقق والوجه الخارجي للشرفة المحجور. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



1 BEDROOM Type 05

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	60.69 m ²	653.26 ft ²
BALCONY AREA	46.32 m ²	498.58 ft ²
TOTAL UNIT AREA	107.01 m ²	1151.84 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4m ²
M.BEDROOM	16m ²
LIVING & DINING	16m ²
KITCHEN	6m ²
CORRIDOR	5m ²
WC	3m ²

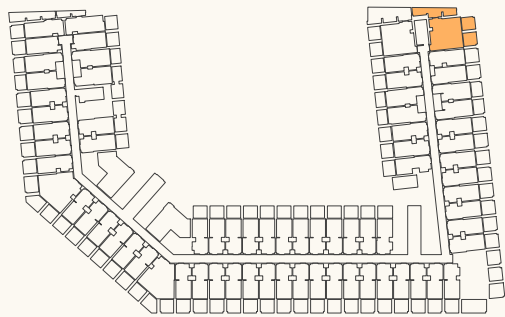
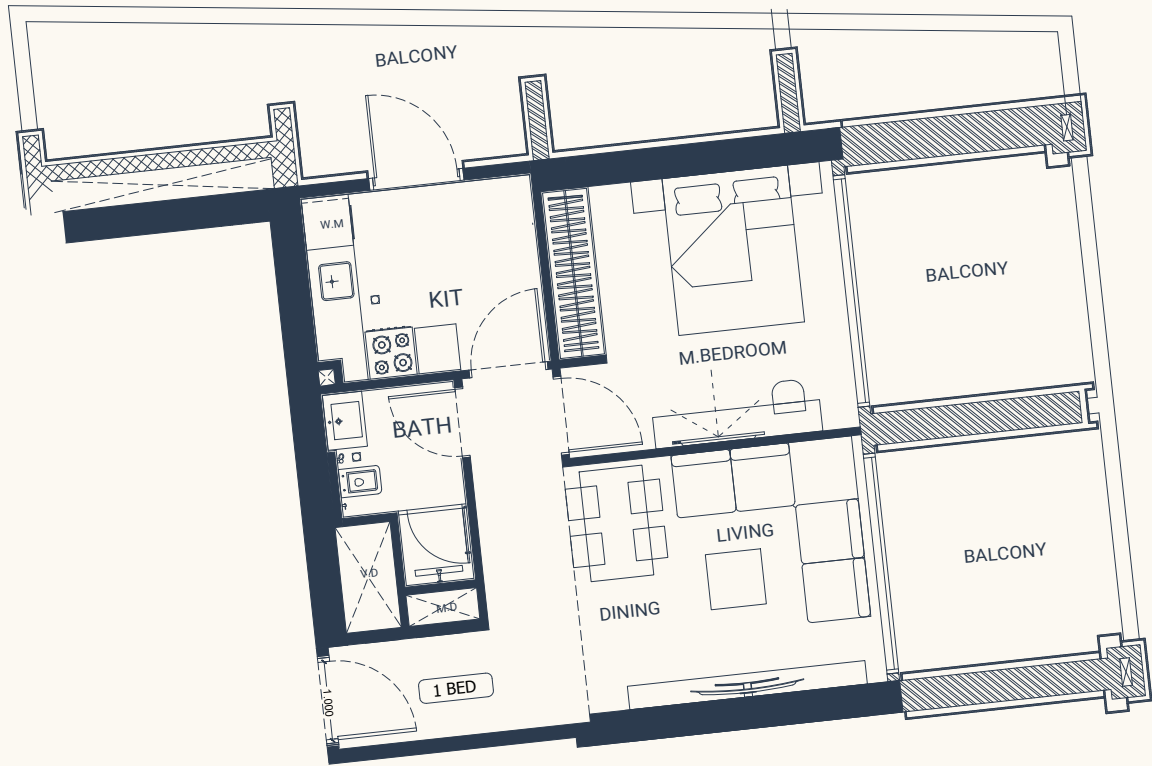
1 BEDROOM Type 06

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	48.55 m ²	522.58 ft ²
BALCONY AREA	59.76 m ²	643.25 ft ²
TOTAL UNIT AREA	108.31 m ²	1165.83 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4m ²
BEDROOM	12m ²
LIVING & DINING	12m ²
KITCHEN	7m ²
CORRIDOR	8m ²

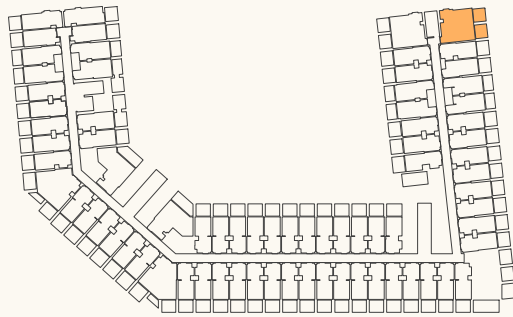
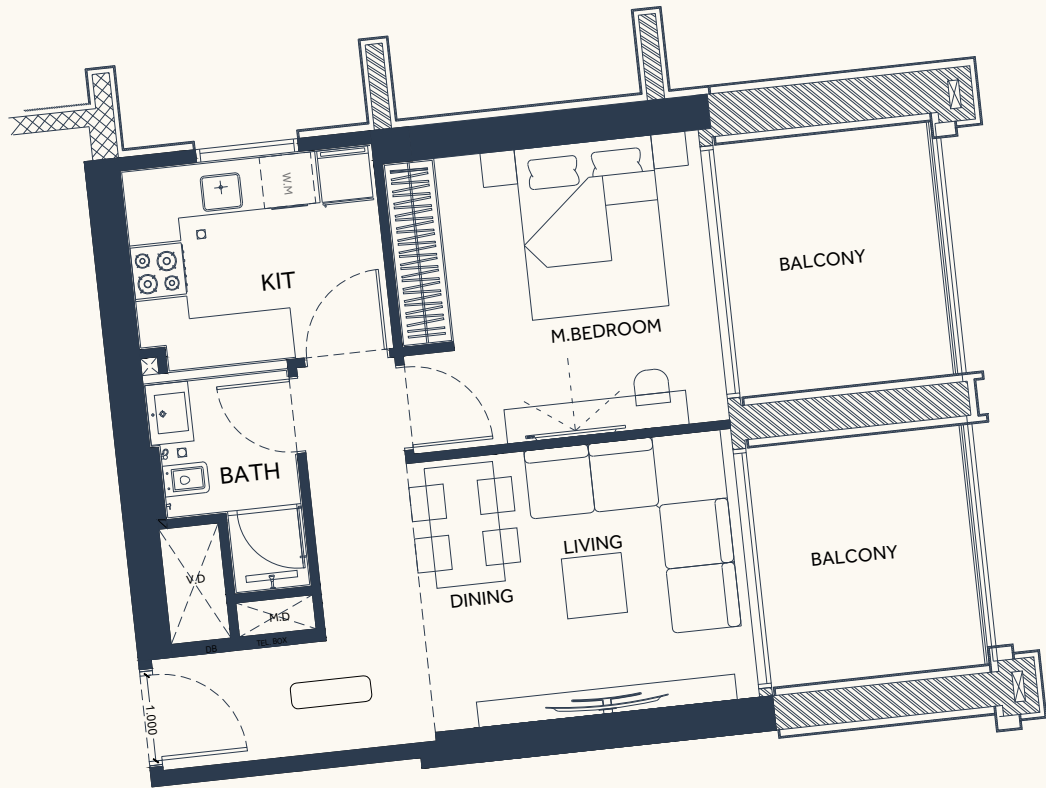
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجاة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحة الجناح كمطابقة لجدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدار من المرقق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



1 BEDROOM Type 07

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	47.91 m ²	515.69 ft ²
BALCONY AREA	44.28 m ²	476.62 ft ²
TOTAL UNIT AREA	92.19 m ²	992.32 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		4m ²
BEDROOM		13m ²
LIVING & DINING		12m ²
KITCHEN		7m ²
CORRIDOR		8m ²

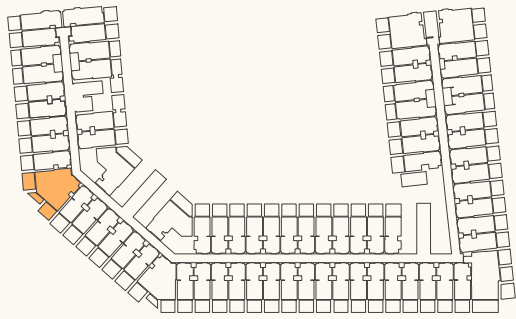
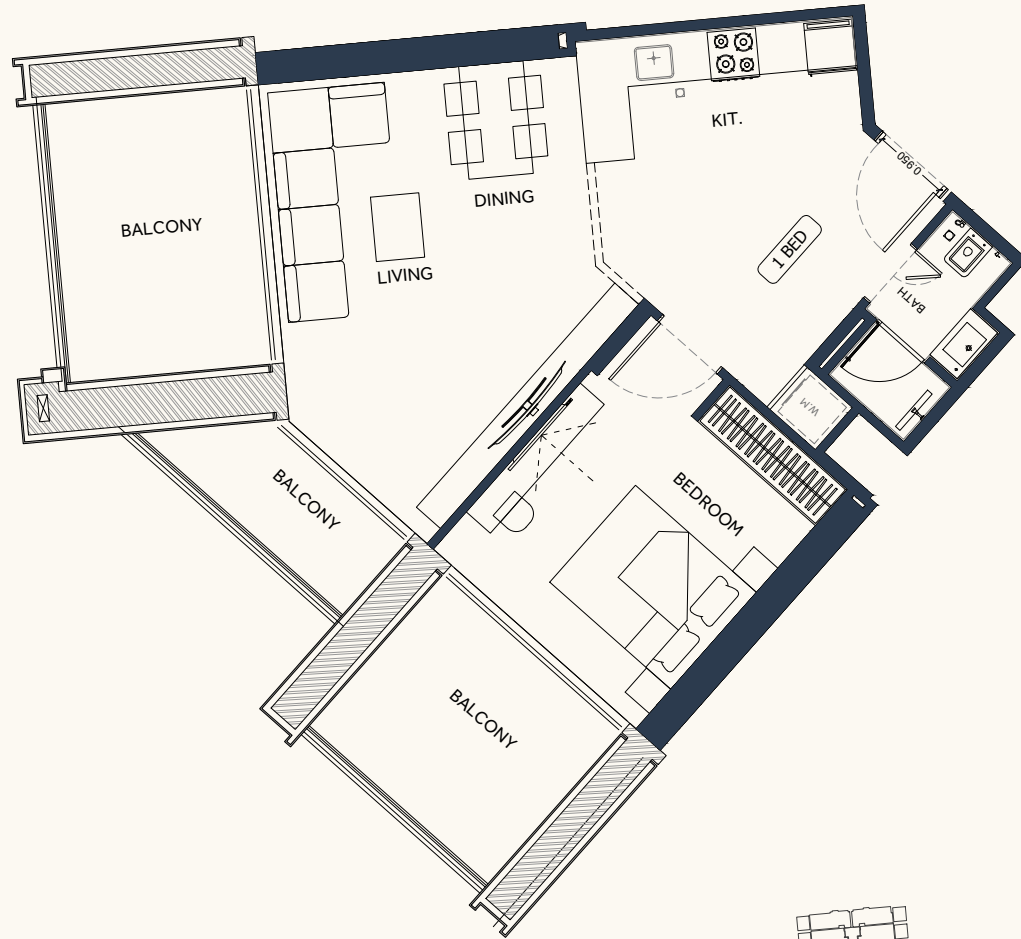
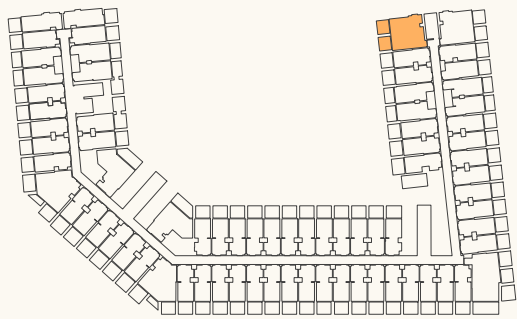
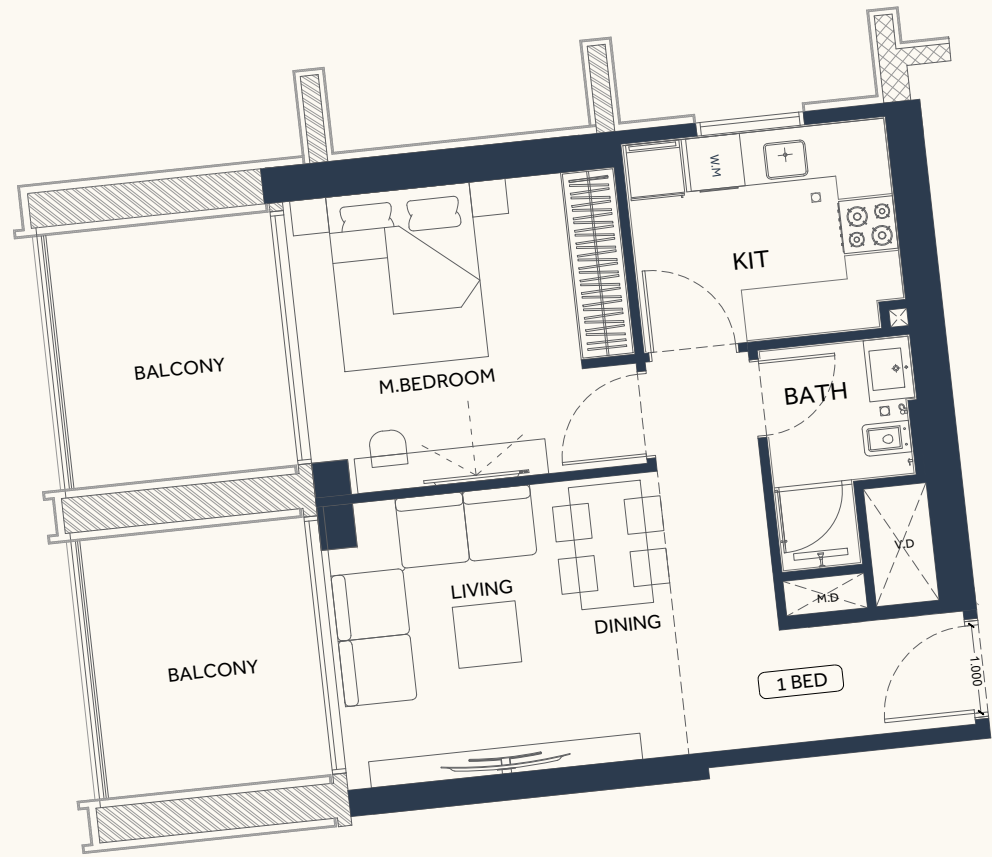


1 BEDROOM Type 08

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	48.13 m ²	518.06 ft ²
BALCONY AREA	17.40 m ²	187.29 ft ²
TOTAL UNIT AREA	65.53 m ²	705.35 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		4m ²
BEDROOM		13m ²
LIVING & DINING		12m ²
KITCHEN		7 m ²
CORRIDOR		8m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدار من المرقق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



1 BEDROOM Type 09

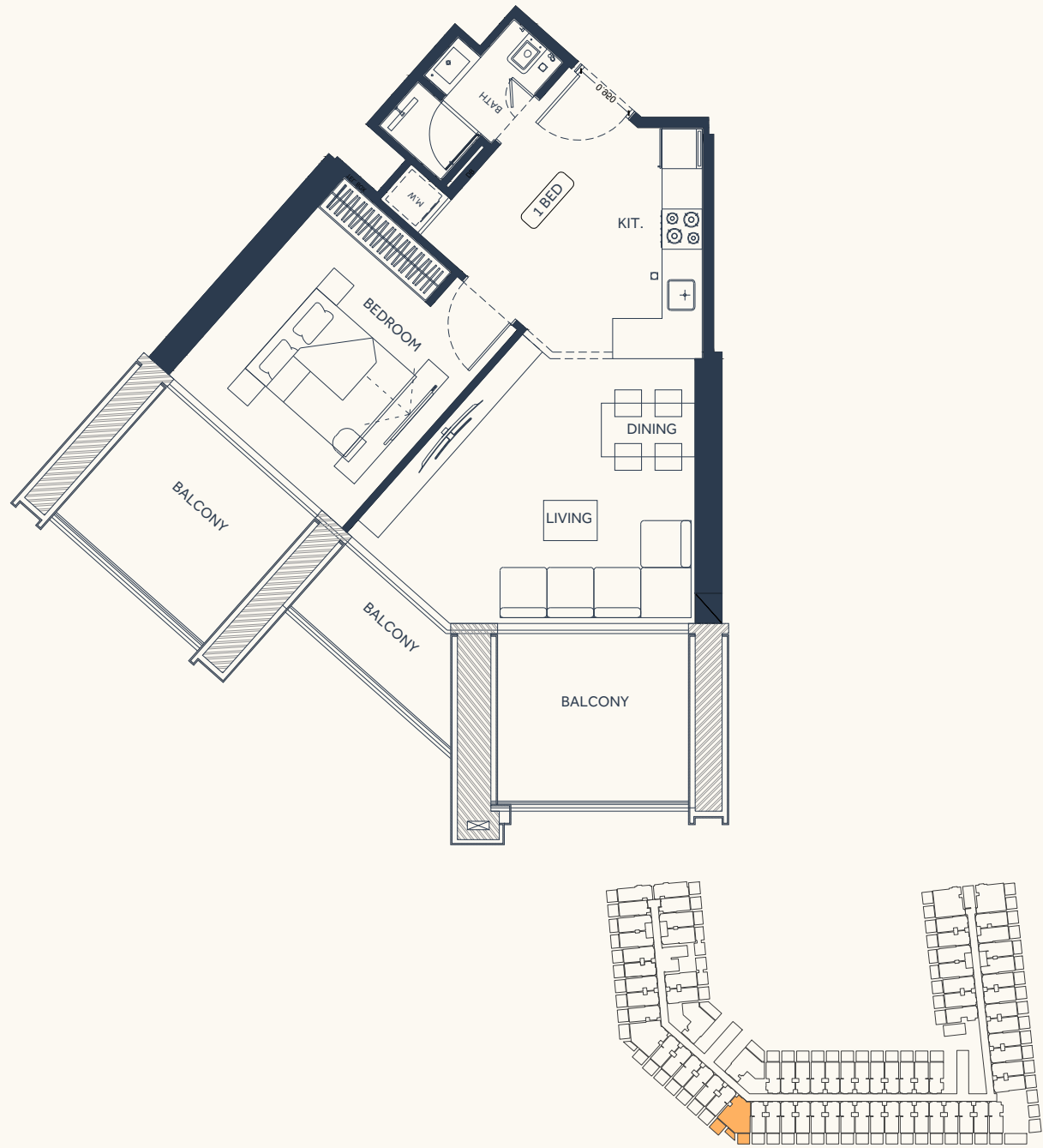
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	48.77 m ²	524.95 ft ²
BALCONY AREA	17.40 m ²	187.29 ft ²
TOTAL UNIT AREA	66.17 m ²	712.24 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		4m ²
BEDROOM		12m ²
LIVING & DINING		12m ²
KITCHEN		7 m ²
CORRIDOR		8m ²

1 BEDROOM Type 10

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	55.24 m ²	594.59 ft ²
BALCONY AREA	24.21 m ²	260.59 ft ²
TOTAL UNIT AREA	79.45 m ²	855.19 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		3 m ²
BEDROOM		13 m ²
LIVING & DINING		19 m ²
KITCHEN		8 m ²
CORRIDOR		6 m ²
LAUNDRY		1 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1 أن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2 جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3 جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4 قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. 5 يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي في الحد المميز المحيط بالوحدة المجاورة. 6 ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدار من المرقق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7 يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8 قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



1 BEDROOM Type 11

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	51.23 m ²	551.43 ft ²
BALCONY AREA	22.41 m ²	241.21 ft ²
TOTAL UNIT AREA	73.64 m ²	792.65 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		3 m ²
BEDROOM		14 m ²
LIVING & DINING		17 m ²
KITCHEN		8 m ²
CORRIDOR		5 m ²
LAUNDRY		1 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

