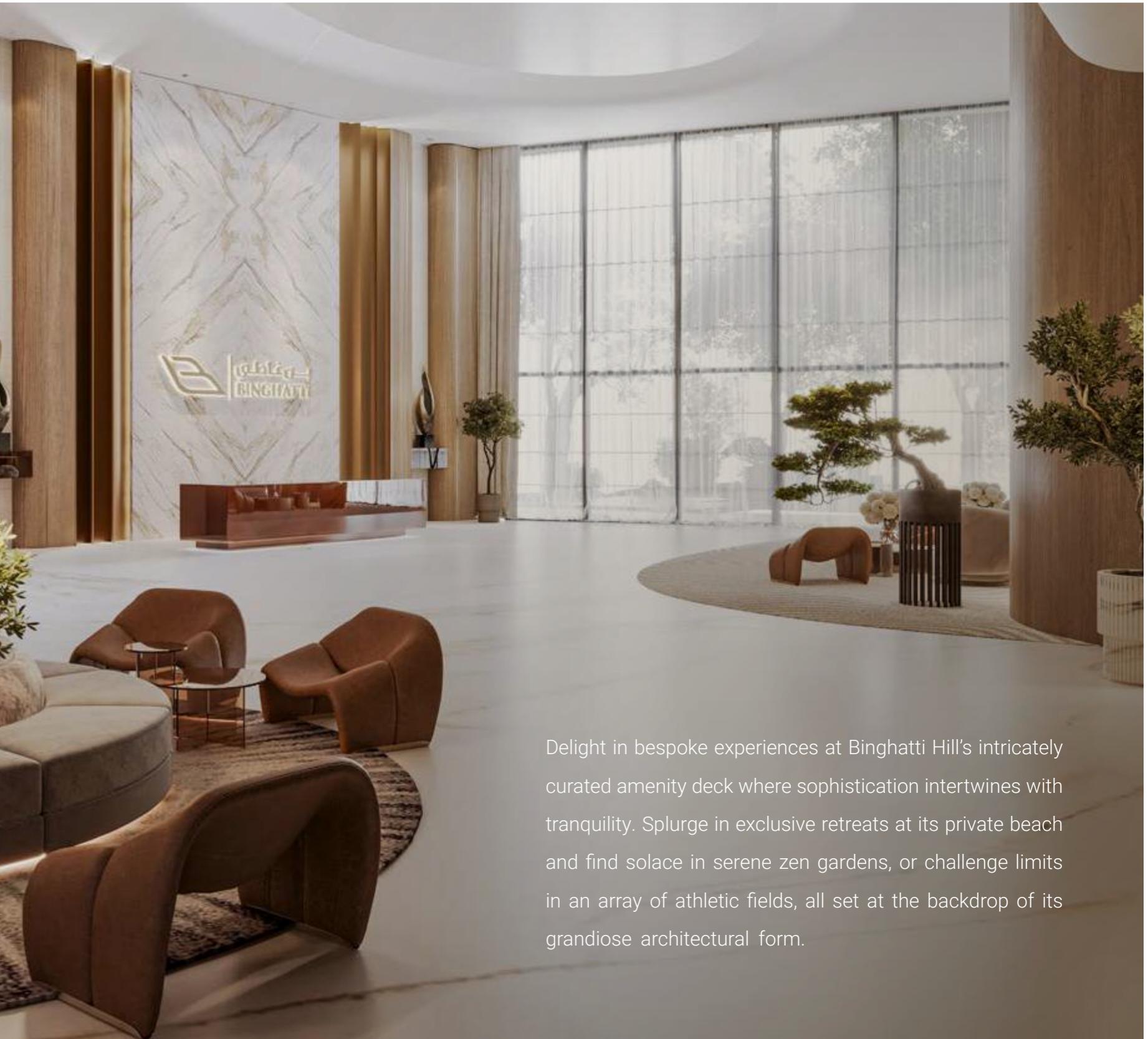
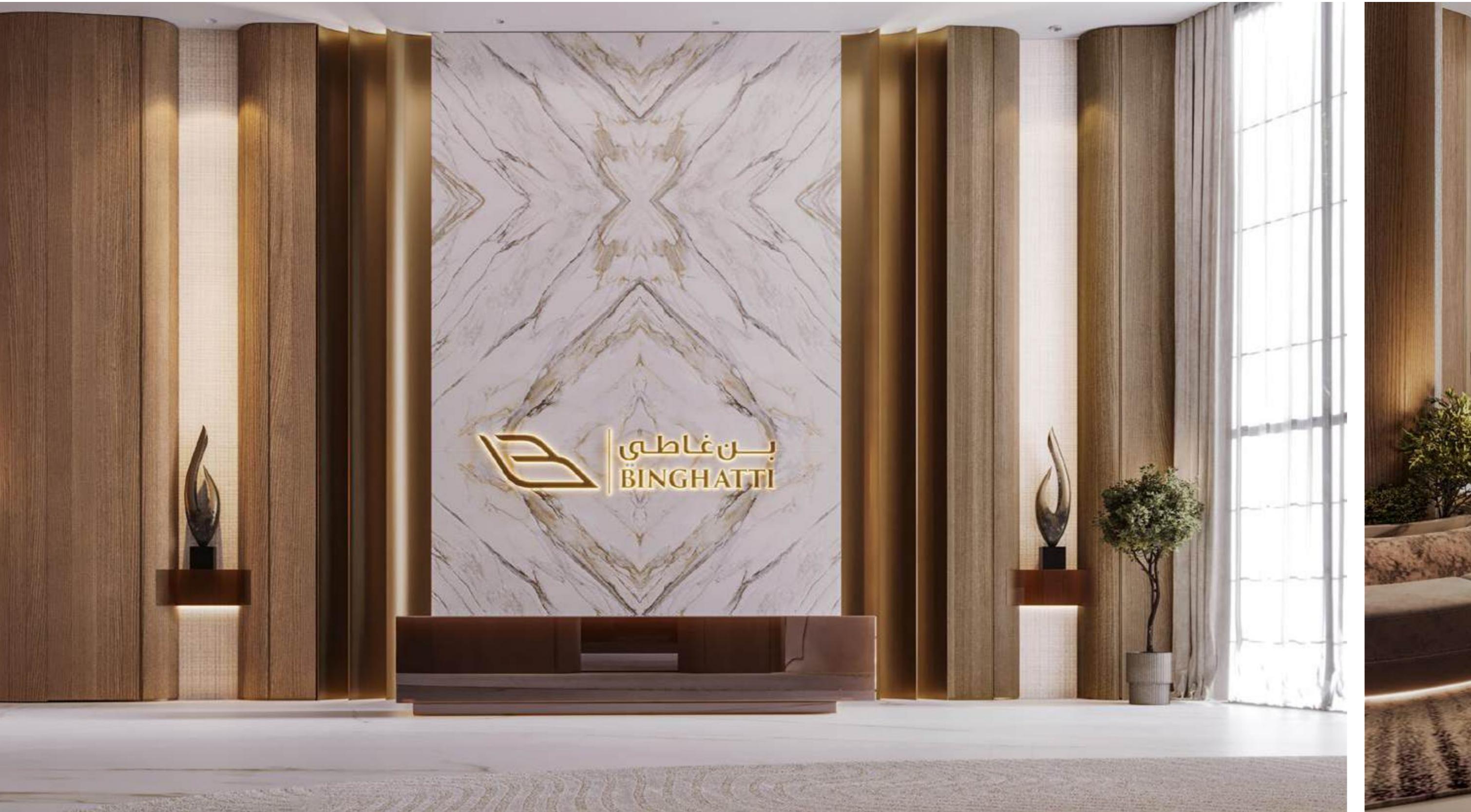




— BINGHATTI —

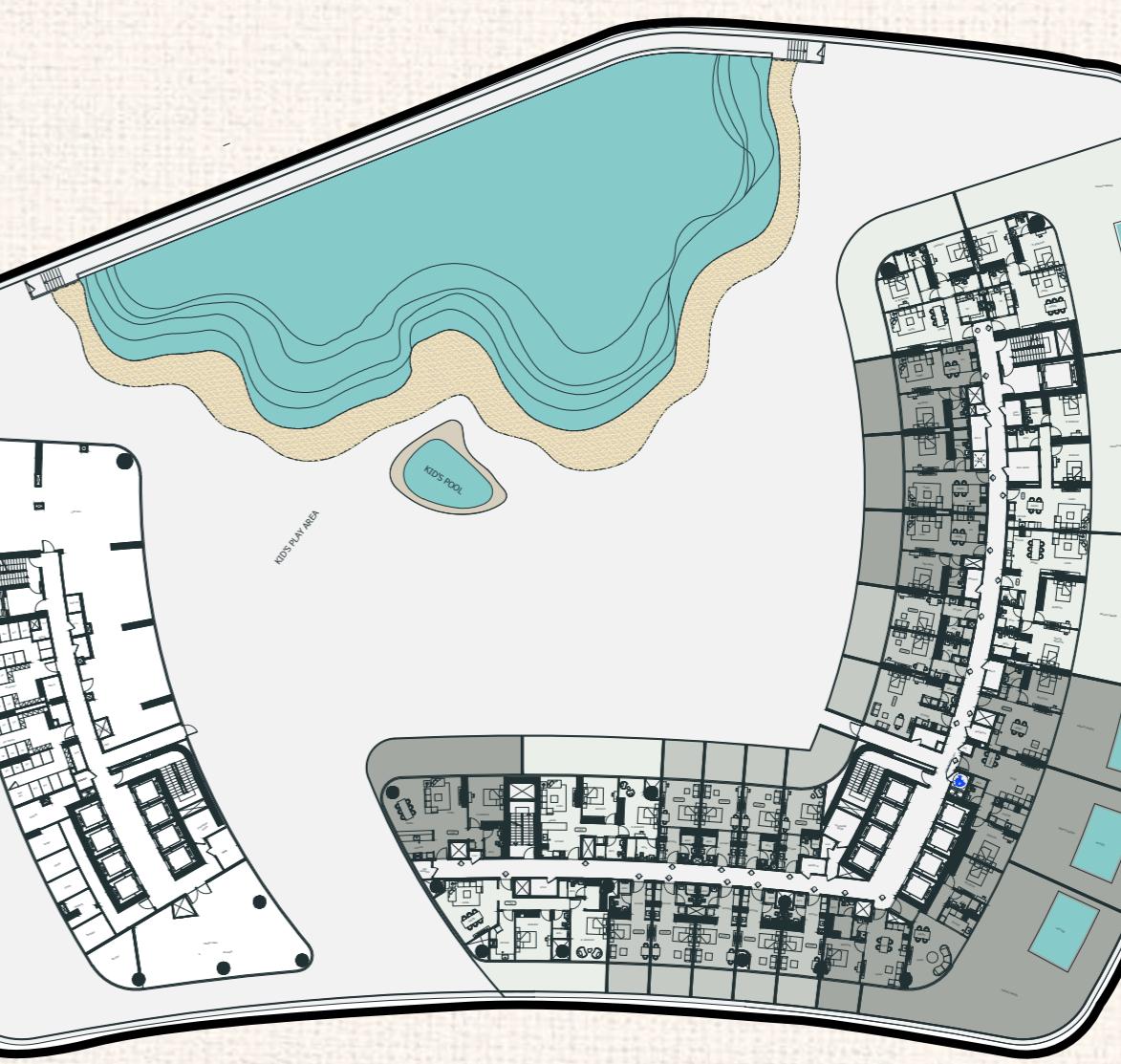
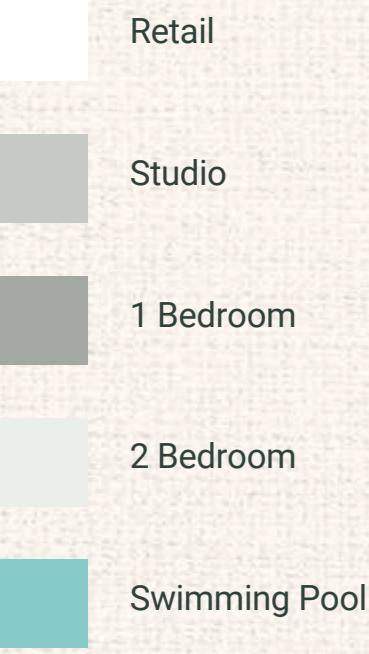
HILLS



Delight in bespoke experiences at Binghatti Hill's intricately curated amenity deck where sophistication intertwines with tranquility. Splurge in exclusive retreats at its private beach and find solace in serene zen gardens, or challenge limits in an array of athletic fields, all set at the backdrop of its grandiose architectural form.

Typical Floorplan

First Floor



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد المبنى تم قياسها طبقاً للاتصالات الهندسية مع استناداً لبيانات المعماريين الاستشاريين لدينا. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. قد تختلف منطقة البناء الفعلي عن المساحة المذكورة. ٤. قد تختلف منطقة البناء الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. ٦. يتم قياس منطقة المدخل كمنطقة بحدها الخط المركزي للجدار الفاصل أو الفاصل الذي يفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، وبقية الخارج على أنها المنطقة التي يحيط بها الخط المركزي للجدار المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. ٨. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٩. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Typical Floorplan

Type 1 and 1A



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١. ابعاد الغرف بناءً على أساس طبقاً للبنصائر العينية مع استثناء تثبيطات الجدران ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الاتصال الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها، يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس منطقة الجناح كمنطقة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ويقايس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ويقايس حساب مستوى الطابق. ٦. قد تختلف الأعمدة في الجدران المحيطة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجدران المحيطة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة.

برجي الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

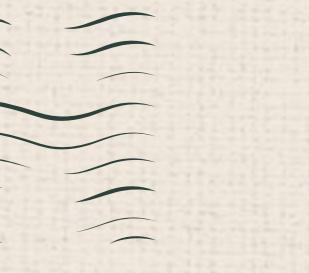
Typical Floorplan

Type 2 and 2A



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١. ابعاد المعرفة بناءً على مساحات المعاشر العنكبوتية مع استثناء تطبيقات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المعاشر والبعد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الاتصال المفتوحة عن المساحة المذكورة. الرسومات لا ينبع توسيع نطاقها، يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس منطقة المدخل كمنطقة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ويقايس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران المفتوحة والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. ٦. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الجدران المفتوحة والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى، فكل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه المفتوح للجدران المفتوحة والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. ٨. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٩. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



BINGHATTI
HILLS
TOWER 1

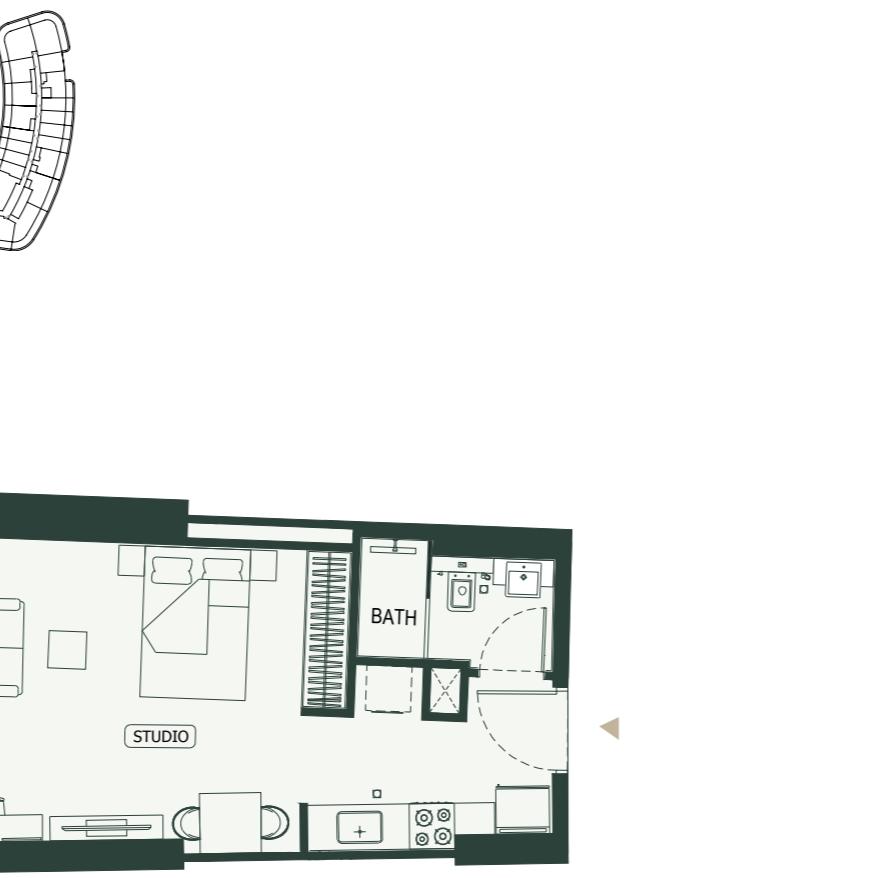




Studio Apartment

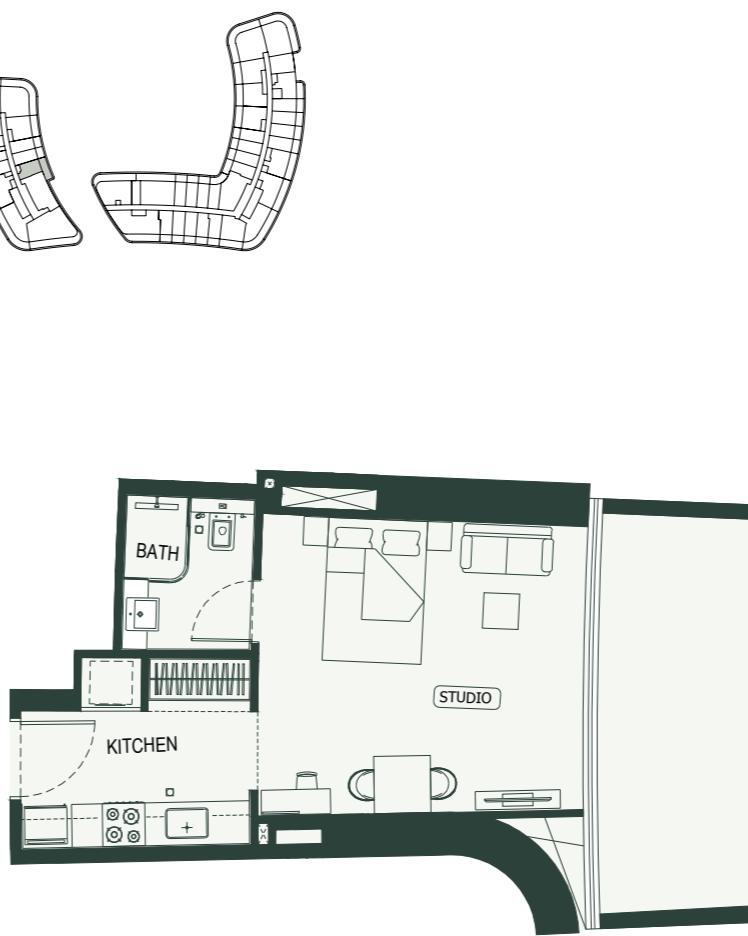


partment

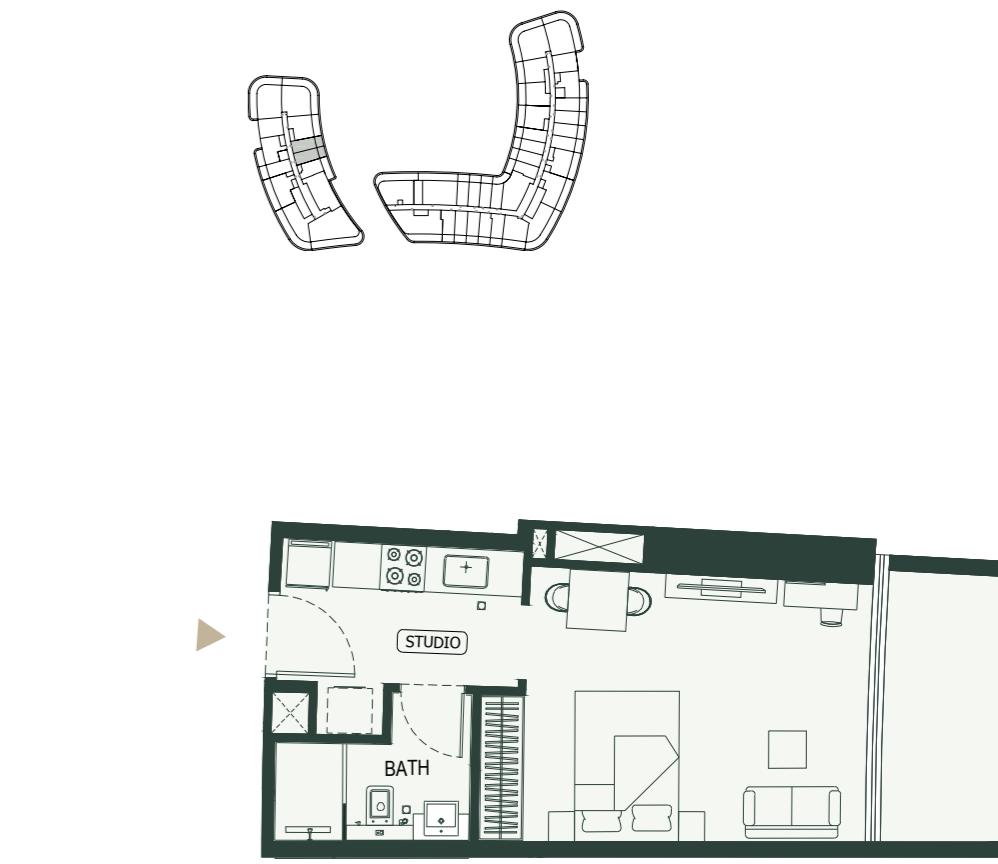


Studio Apartment

Power 1 • Type 2



Studio Apart

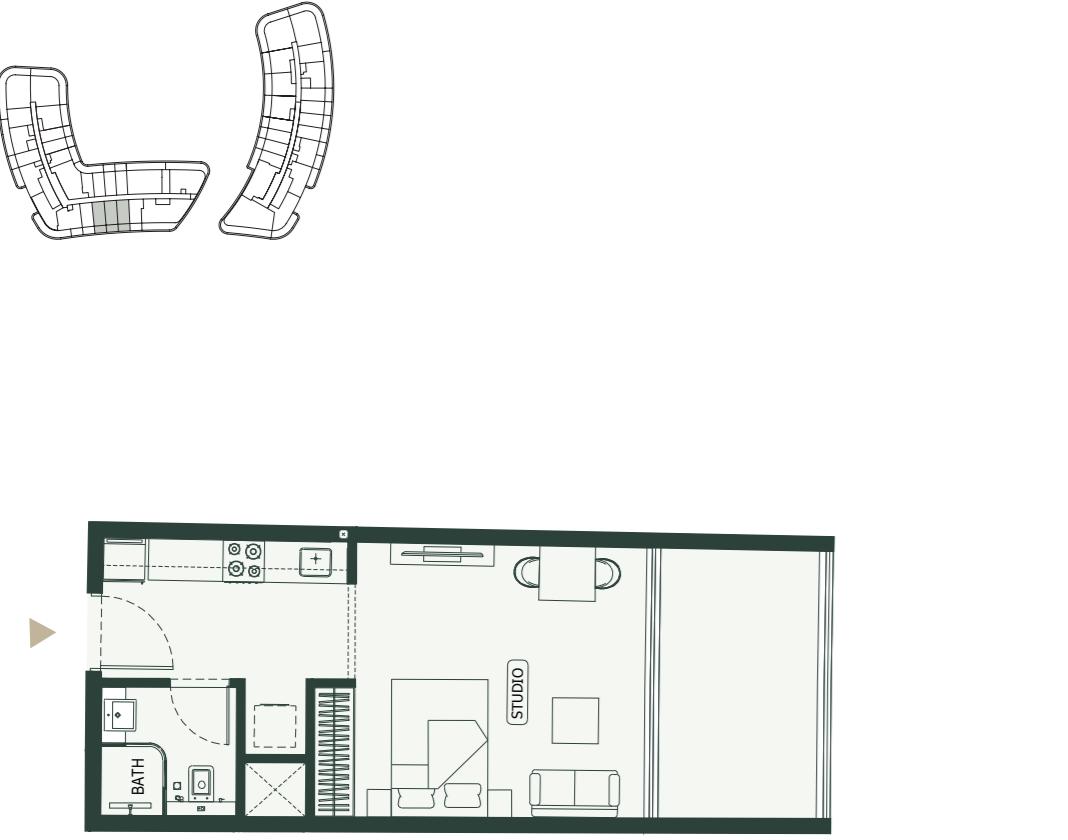


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

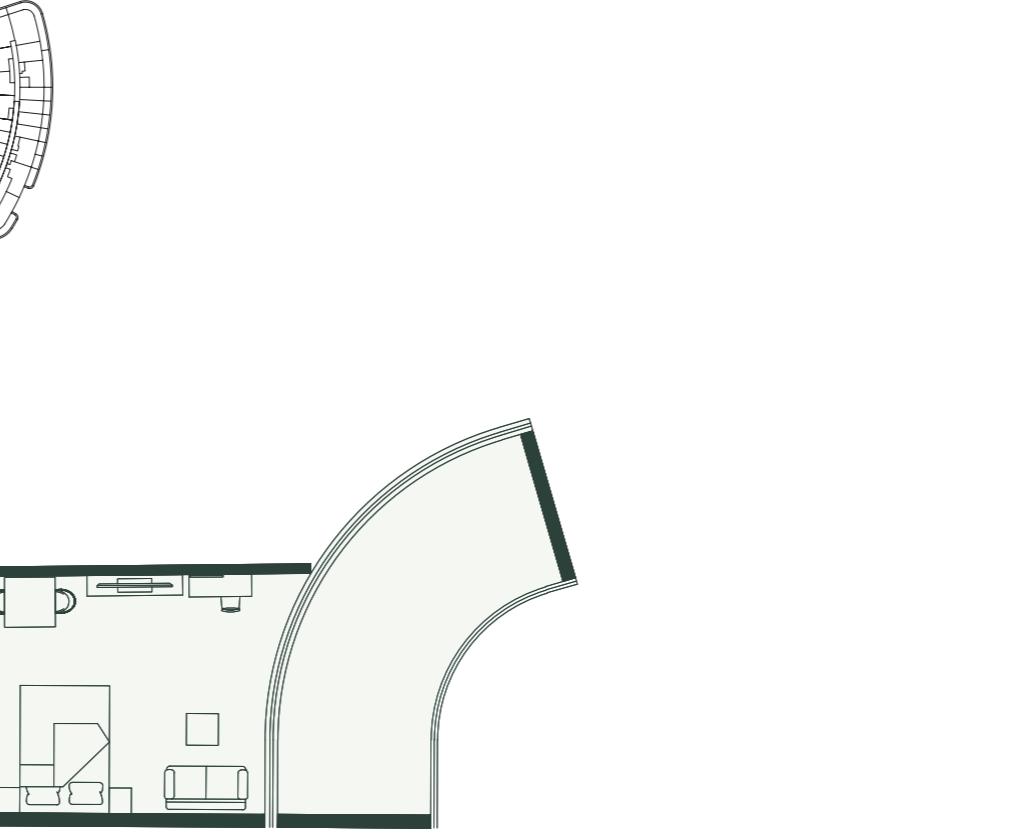
٤- قد تختلف منظمة المعلومات المقدمة في كل وحدة.
 ٥- يعتمد الغرض يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكيلية مع استبعاد شطبيات الجدران ودرجة تحمل البناء.
 ٦- يعتمد الغرض يتم قياسها طبقاً لـ (نسبة المطر المطرى على مساحة المنشآت) في إحياء التغيرات.
 ٧- يعتمد الغرض يتم قياسها طبقاً لـ (نسبة المطر المطرى على مساحة المنشآت) في إحياء التغيرات.
 ٨- قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق.
 ٩- يعتمد الغرض يتم قياسها طبقاً لـ (نسبة المطر المطرى على مساحة المنشآت) في إحياء التغيرات.
 ١٠- يعتمد الغرض يتم قياسها طبقاً لـ (نسبة المطر المطرى على مساحة المنشآت) في إحياء التغيرات.

Studio Apartment

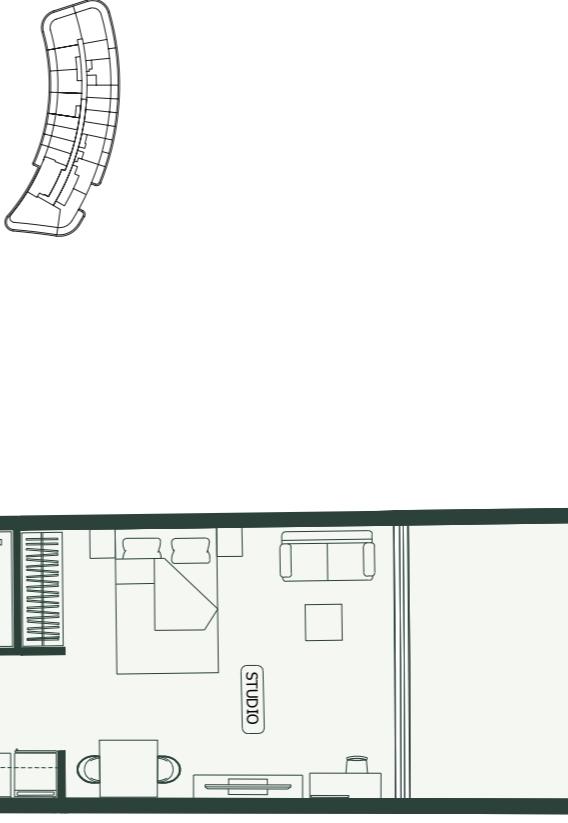
Tower 1 • Type 4



partment

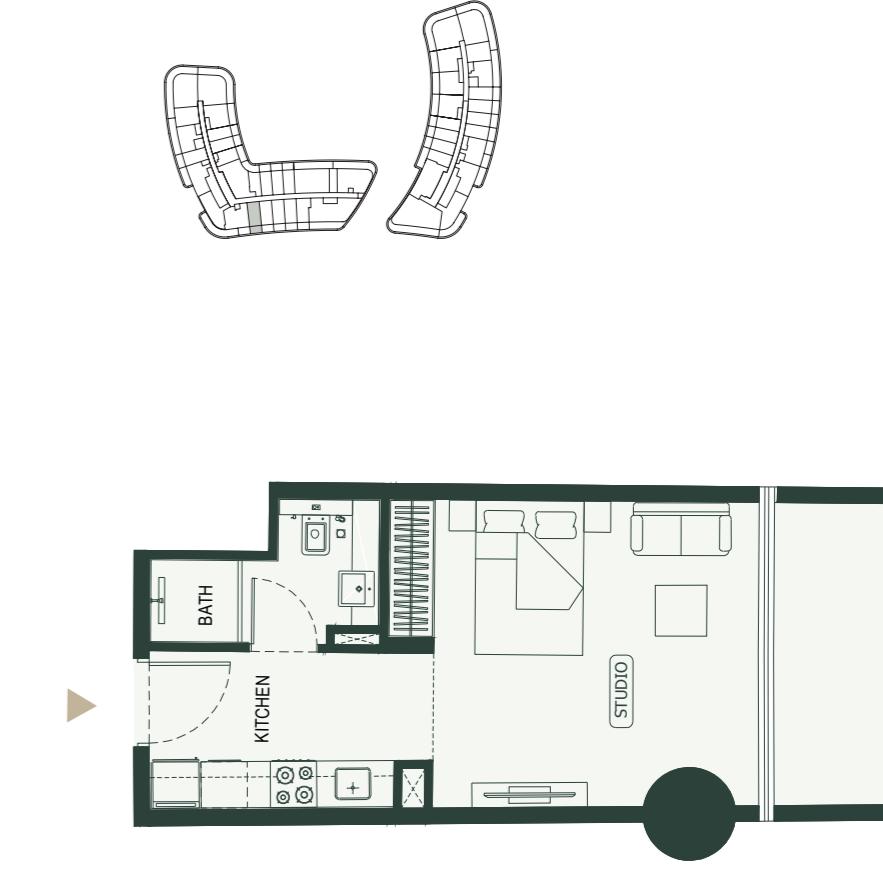


Apartment pe 6



Studio A

Tower 1 • Typ



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

٤- إن إغاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتتات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٥- يتم قياس حساب منطقة الخانع كمنطقة يهدى الخط المركزي للدوران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجتماع الممر المحاط بالوحدة المجاورة. ٦- وقياس حساب لـ $\frac{A}{P}$ لتوصيف مساحاتها. ٧- يتم قياس الوحدات في الطابق المنوذجي في المبني. ٨- قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق.

1 Bedroom Apartment



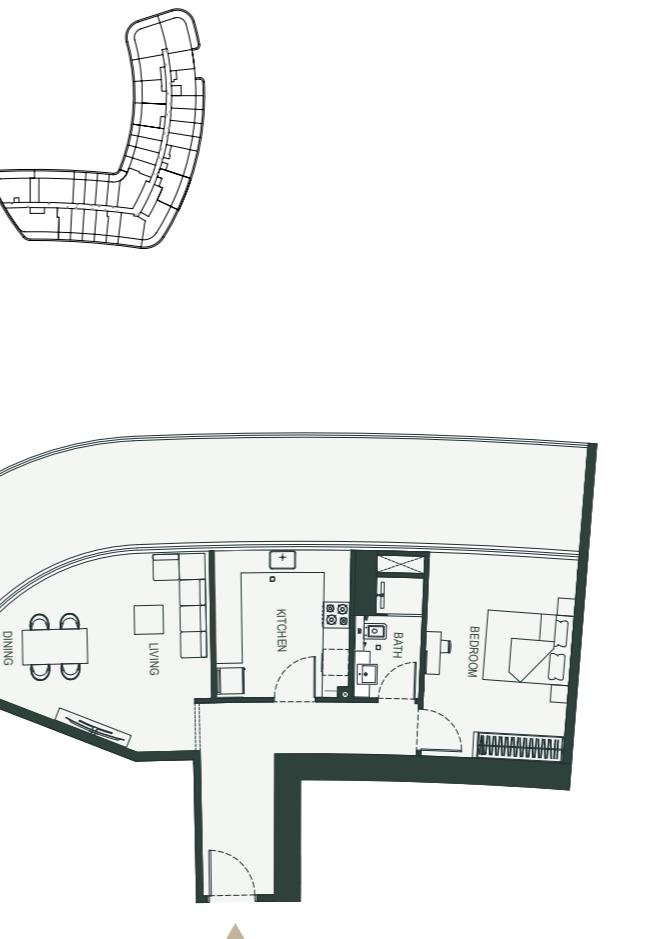
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 1



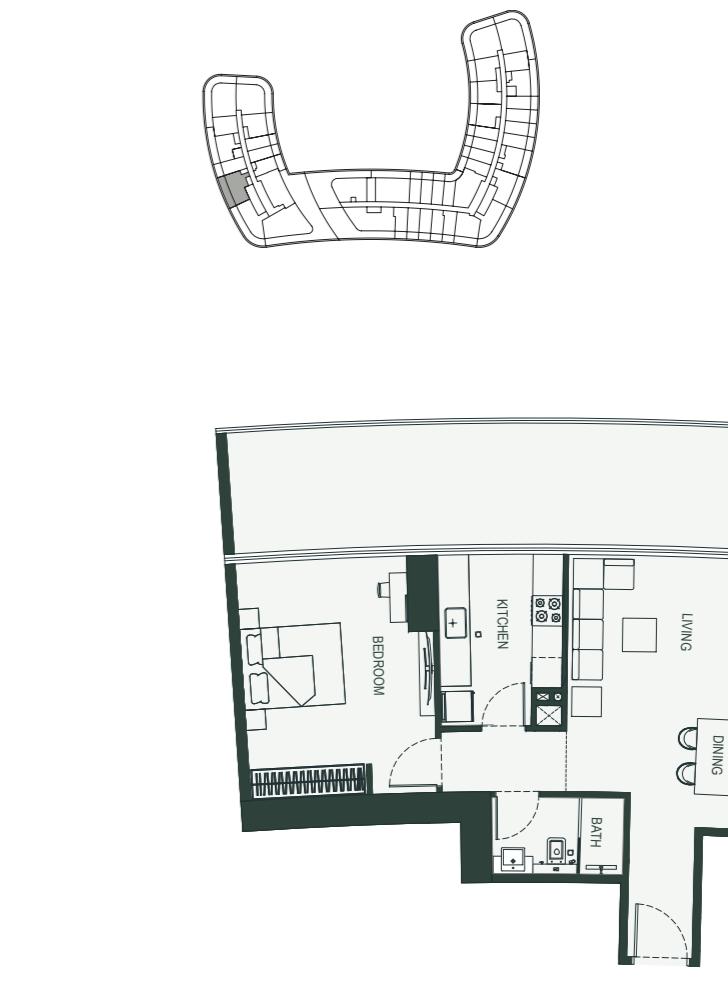
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 2



1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 3

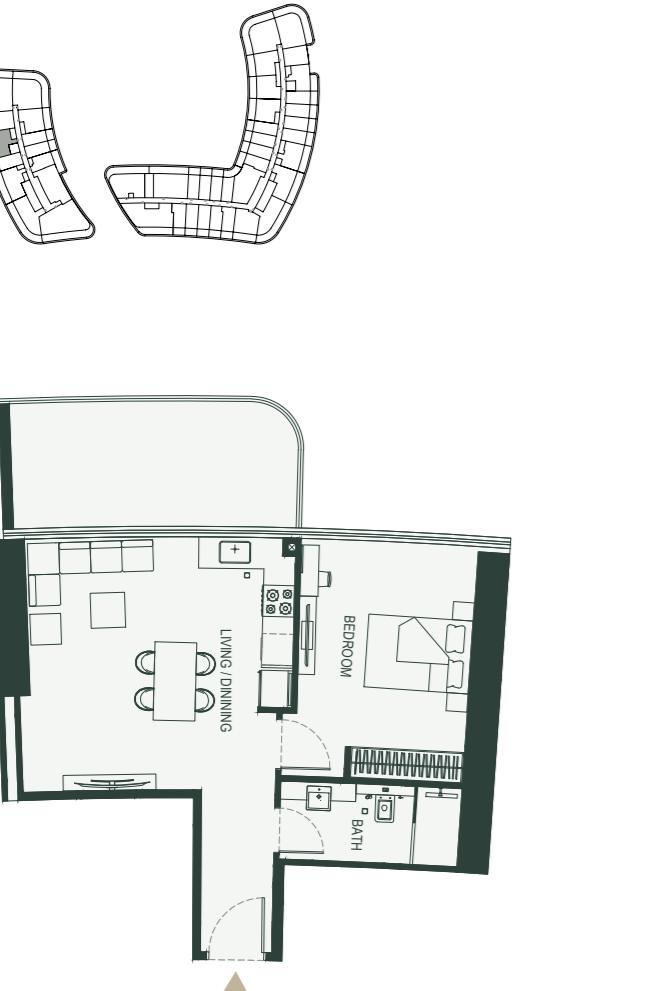


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

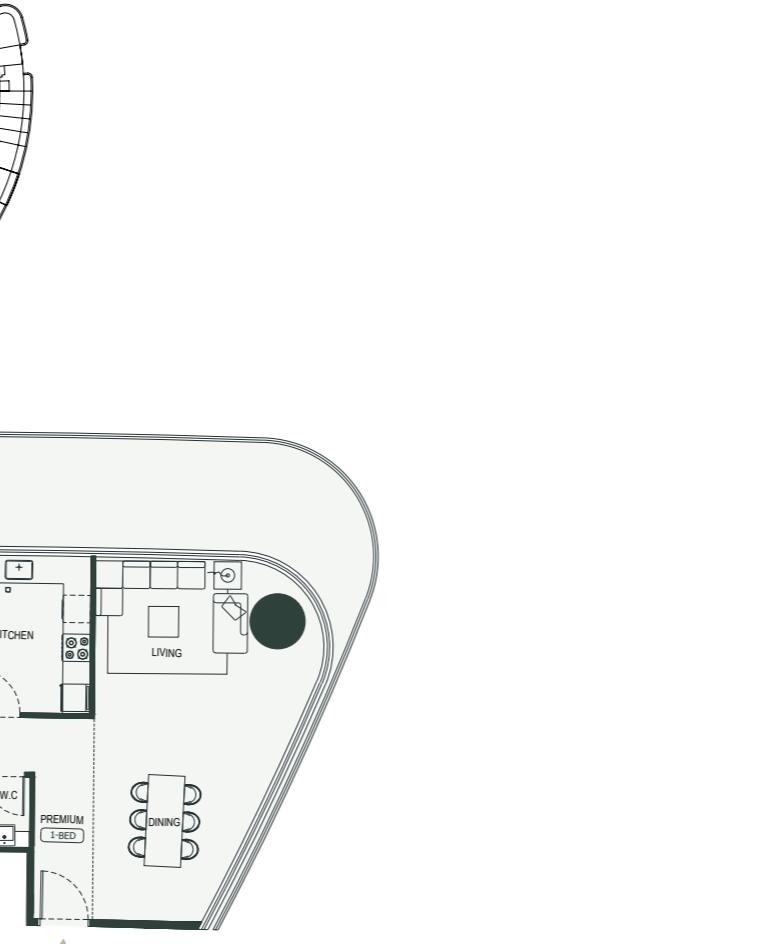
نحوه: إن أبعاد المترف تم قياسها طبقاً للنماذج المعمارية مع استثناء تشتتيات الجدران ودرجات تتحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. قد تختلف مساحة الشقة المعلنة عن المساحة المذكورة. ٤. قد تختلف مساحة الشقة المعلنة عن المساحة المذكورة. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الجدران المجاورة. ٦. ويتم حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدار الفاصل أو الفاصل، ووجهه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ووجهه الخارجي لجميع الجدران المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الجهة المقابلة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٨. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 4



Apartment



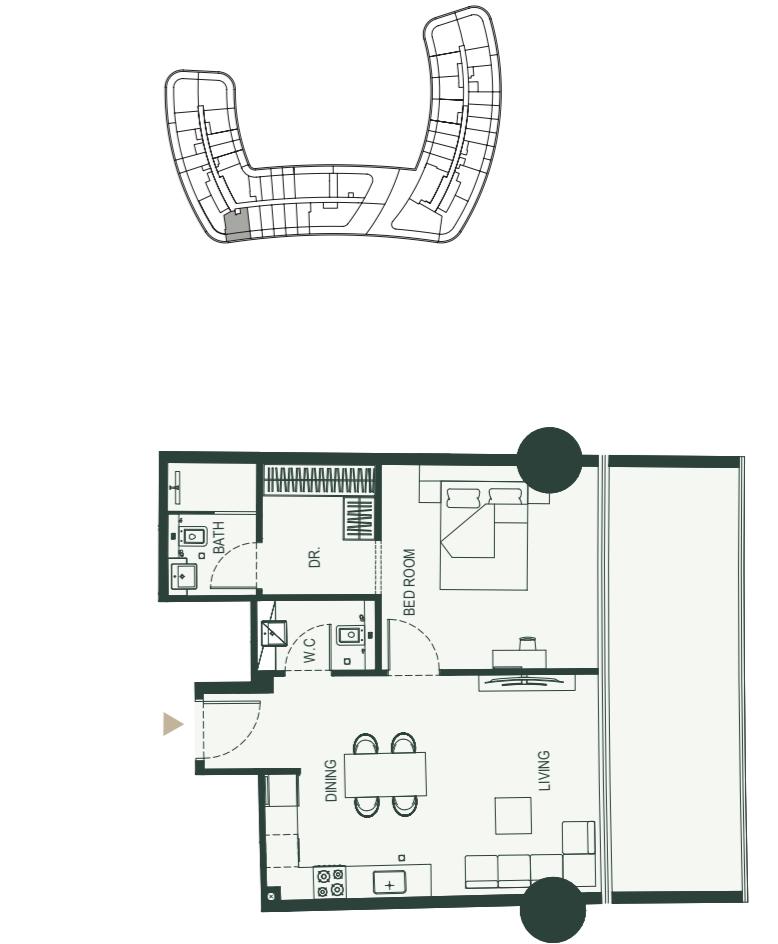
om Apartment

Type 8



1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 10



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

وبه: إن إبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الميكانيكية مع استبعاد تشتتيات الحدود ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبقاً. ٤. قد تختلف منطقة البناء. ٥. قياس القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الأستشاريين لدينا. ٦. ينتهي قياس حساب منطقة البناء المركبة بحدود الماء المحاط بالوحدة المجاورة. ٧. ينتهي قياس حساب منطقة البناء المائية بحدود الماء المحاط بالوحدة المجاورة. ٨. قد تكون اتجاهات الوحدات والتفضيلات المبنية بحدود الخط المائي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تحمل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للجدران المائية ينبع توضيع نطاقها. ٩. ينتهي الخط المائي في أقصى حدود الماء المحاط بالوحدة المجاورة.

2 Bedroom Apartment



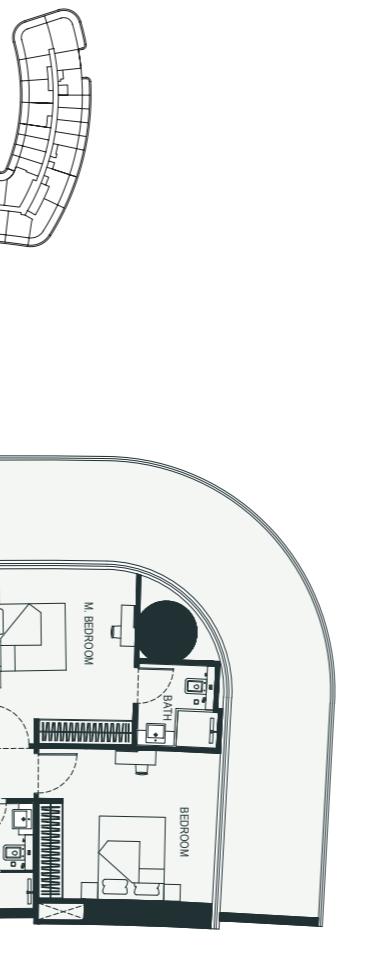
2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 1



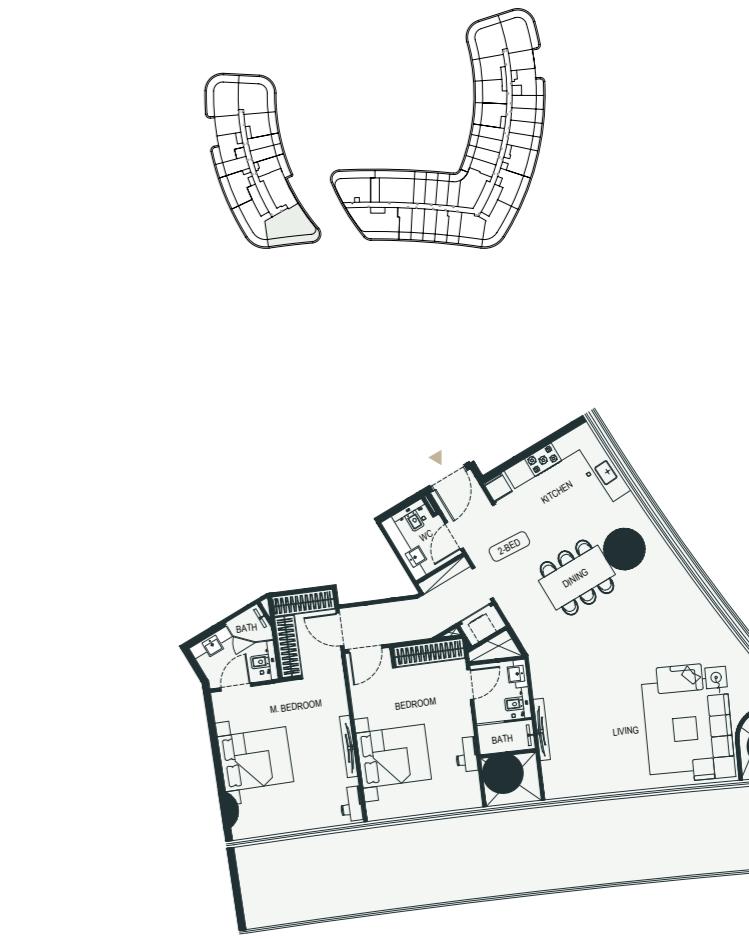
2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 2



2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 3

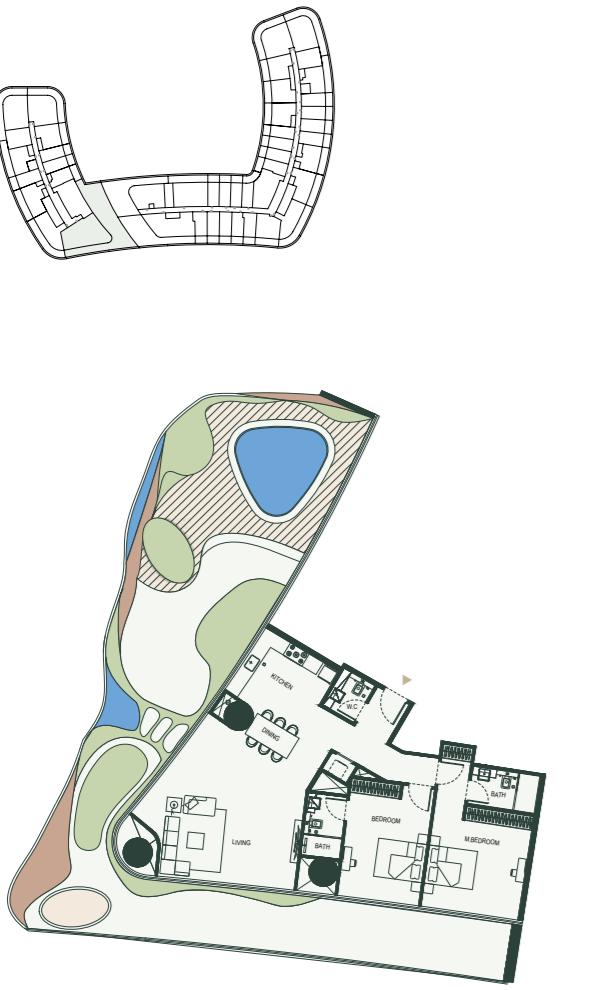


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد المترف تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٢. جميع البيانات تم تقديمها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. قد تختلف منطقة البناء الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. ٤. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الحدود المجاورة. ٥. وقوفه الخارجي لجميع الحدود الخارجية، ويجلسه على الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الحد المركزي للجدران المترافق والوحدة الخارجية المترافق في المبنى. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المختلفة مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٧. ٨. للوحدة المترافق في الطابق، قد تختلف الأعمدة في الجهة المترافق عنها وفقاً للارتفاع المترافق والوحدة الخارجية المترافق في الطابق. ٩. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

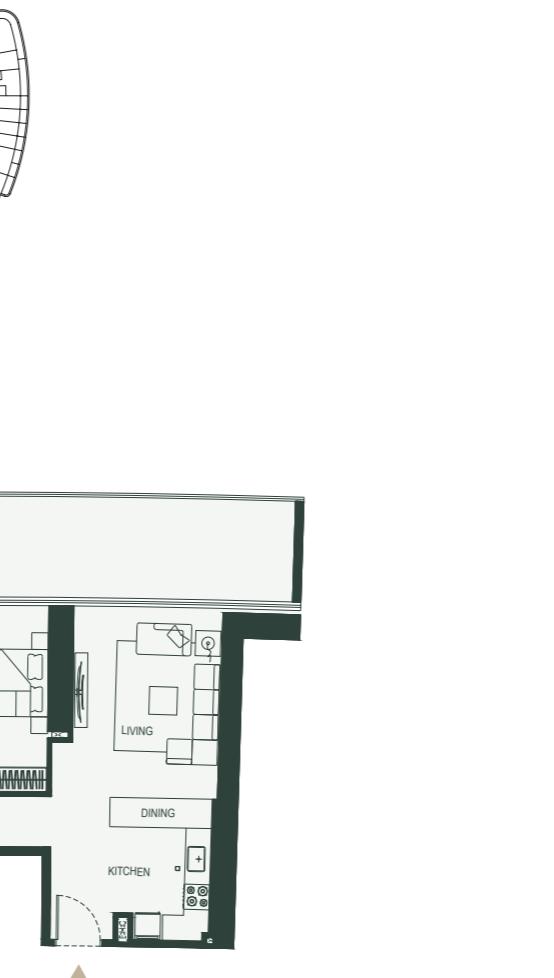
2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 5



2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 6



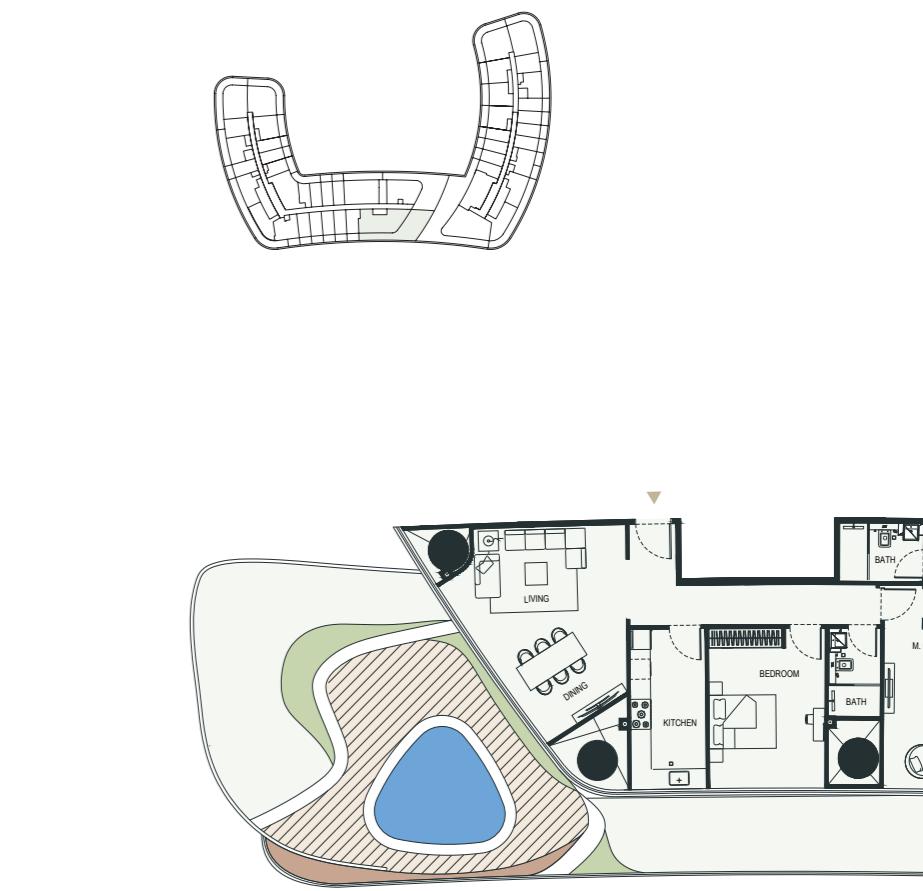
2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 7



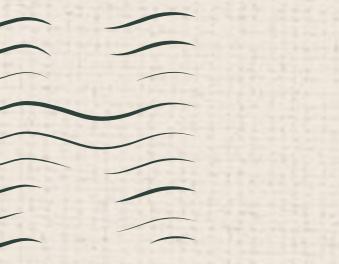
2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 8



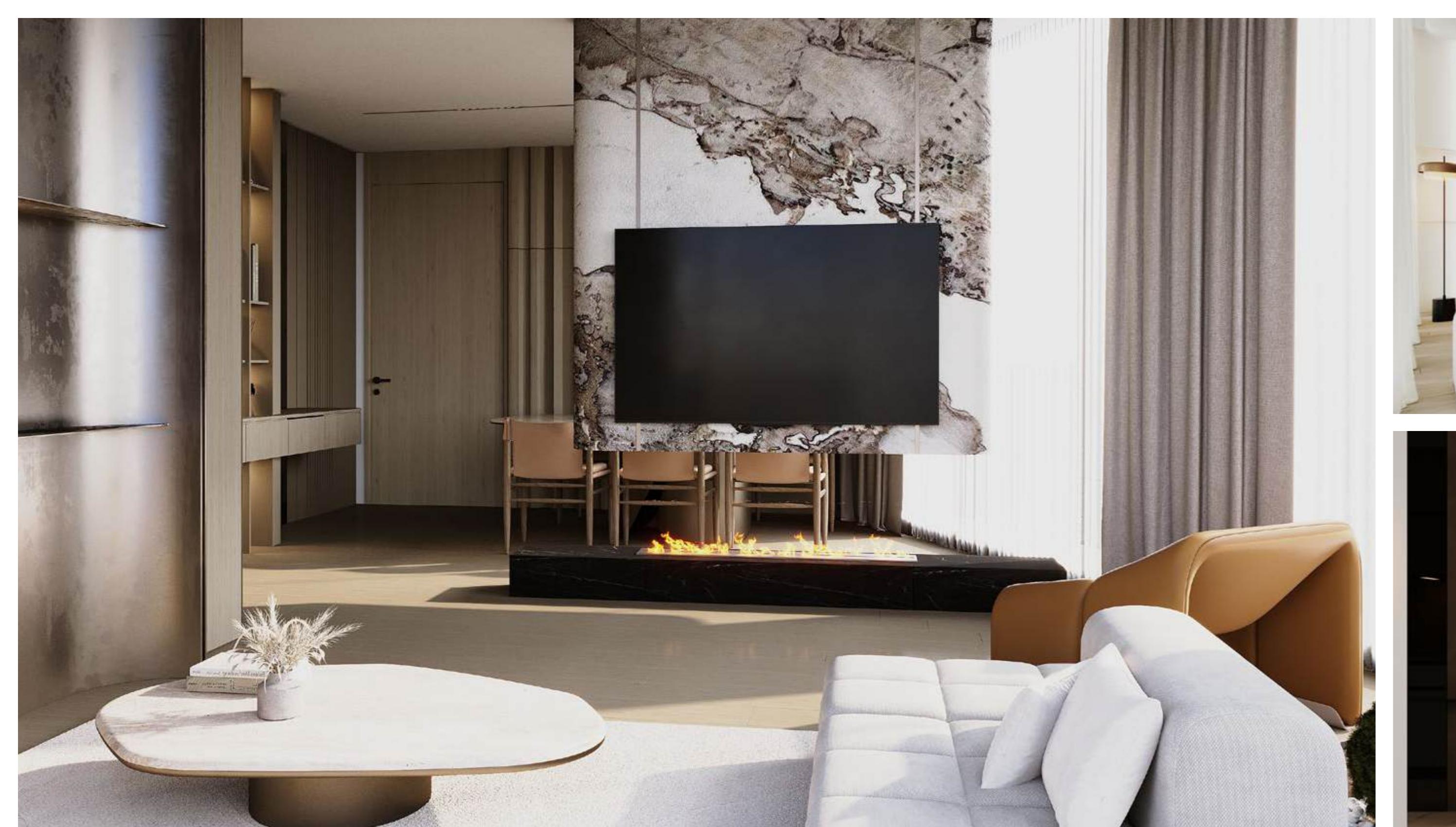
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١. إن أبعاد الغرف بناءً على أساس ارتفاع المعايير مع استثناء تثبيطات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الاتصال الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بجدران الفاصل والفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ولوجه الخارجي لجميع الجدران المجاورة. ٦. يتم قياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران المعرفة والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الجهة بسبب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٩. تتم قياس الوحدات على الطابق المركزي للجدران الفاصلة والفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوجه المركزي للجدران الفاصلة والفاصل التي تفصل وحدة عن كل وحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



BINGHATTI
HILLS
TOWER 2





Studio Apartment



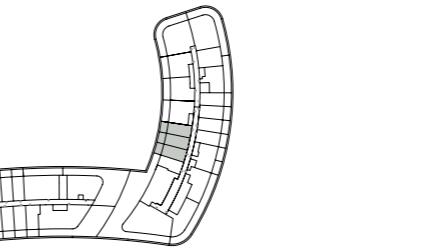
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

partment

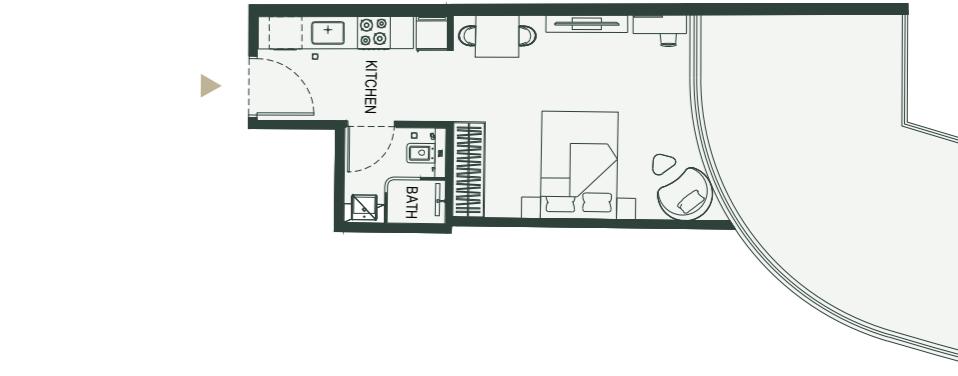
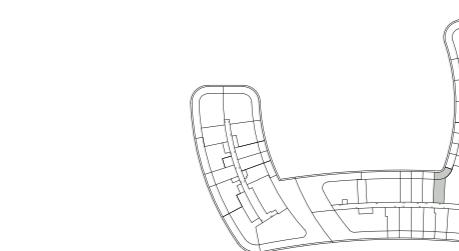


Studio Apartment

2 • Type 2



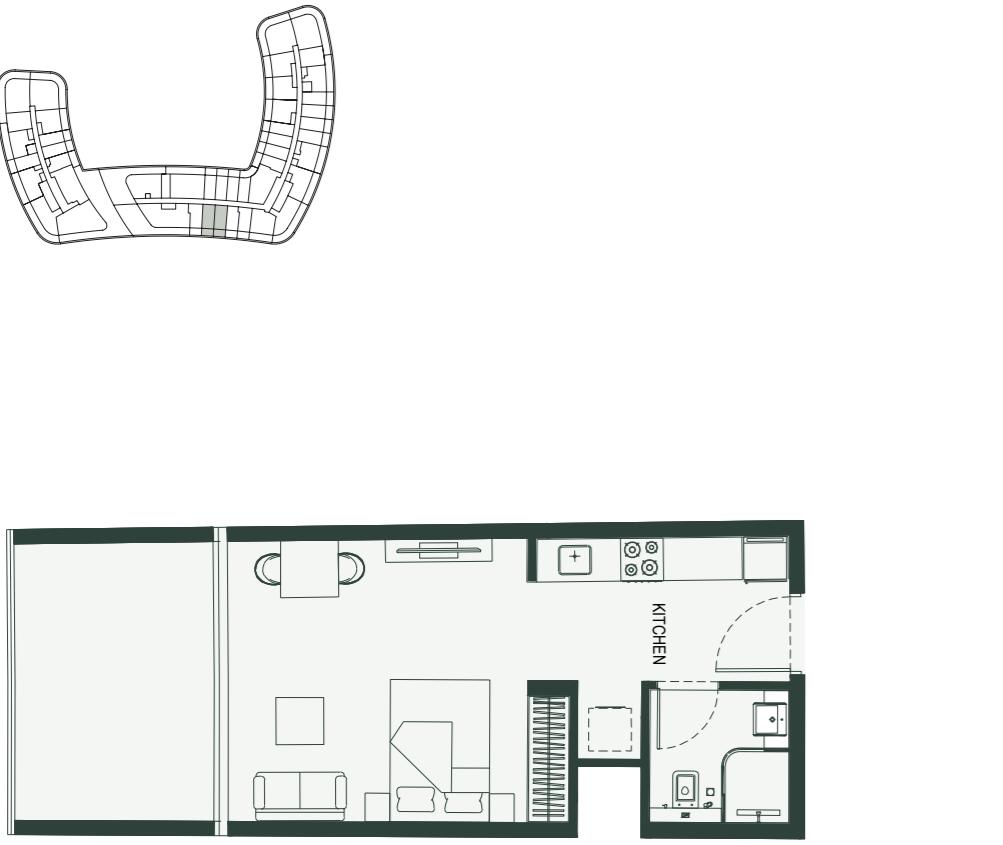
Studio Apa



ان ابعاد الغرفة يتم قياسها طبقاً للانصراف الهيكلي مع استبعاد تشطيطات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٣- جميع المقاييس تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤- جميع المواد والاعمار والرسومات تقريبية. تخص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٥- قد تختلف الأبعاد في الواقع عن الأبعاد المنشورة في الرسم التفصيلي.

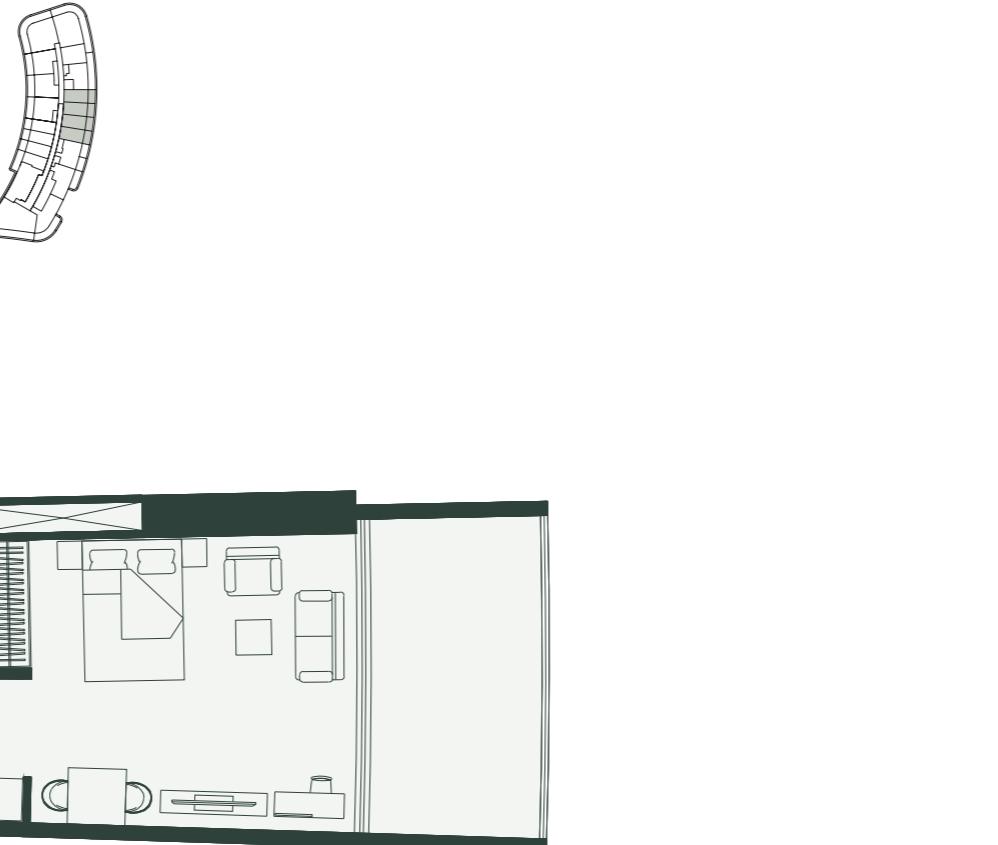
Studio Apartment

Tower 2 • Type 6



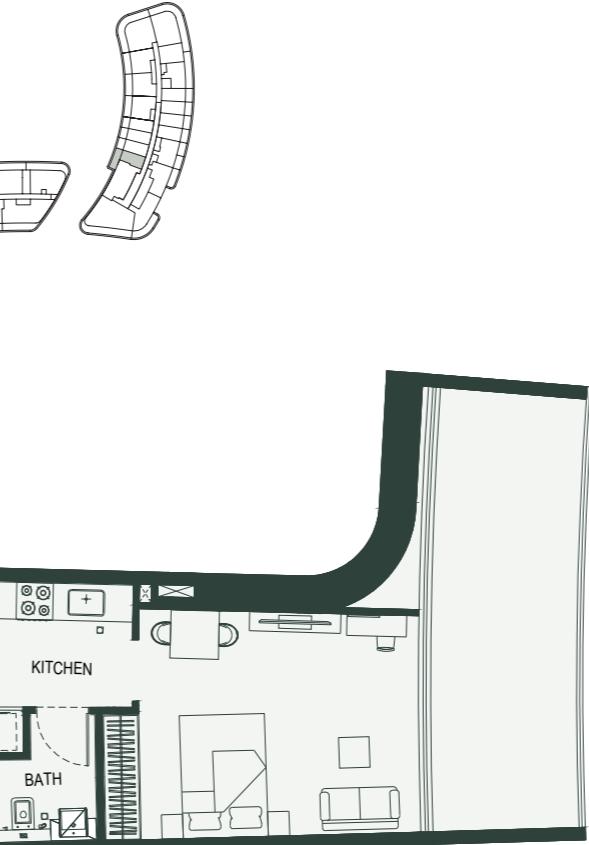
Studio Apartment

Tower 2 • Type 12



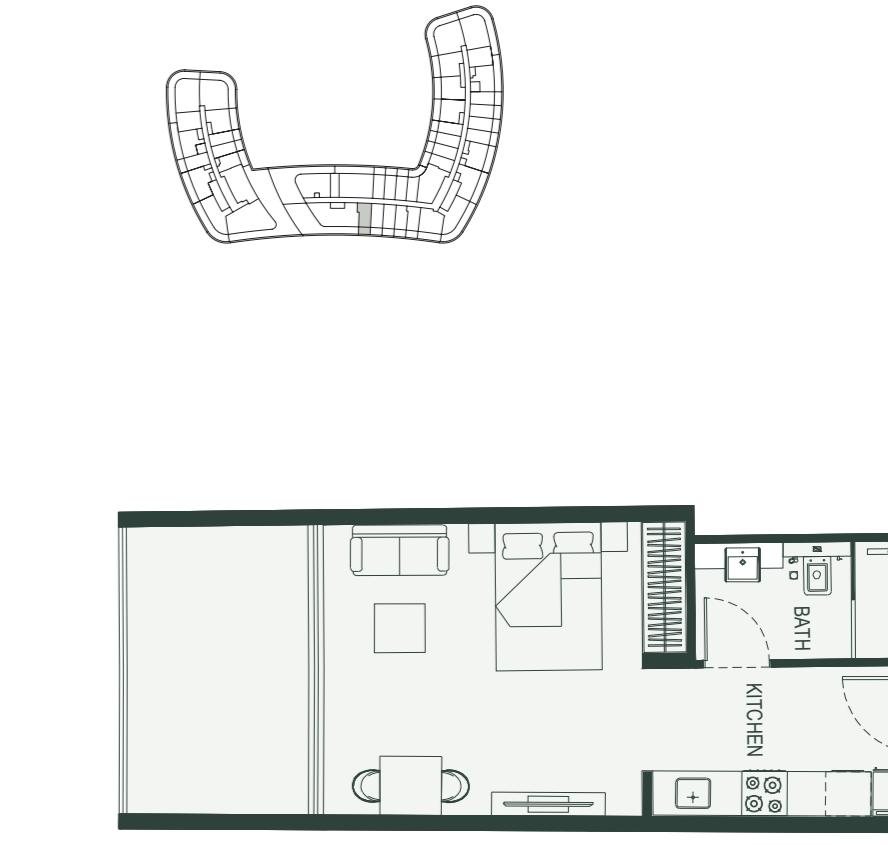
Studio Apartment

Tower 2 • Type 16



Studio Apartment

Tower 2 • Type 17



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد المترف بناءً على مساحات المترف المعماري للاستشاريين لدينا. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. قد تختلف مساحة المترف عن المساحة المذكورة. ٤. قد تختلف مساحة المترف عن المساحة المذكورة. ٥. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدتها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجميع الجدران الخارجية، ولوحة الخارجى لجميع الجدران المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المختلفة مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٨. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom Apartment



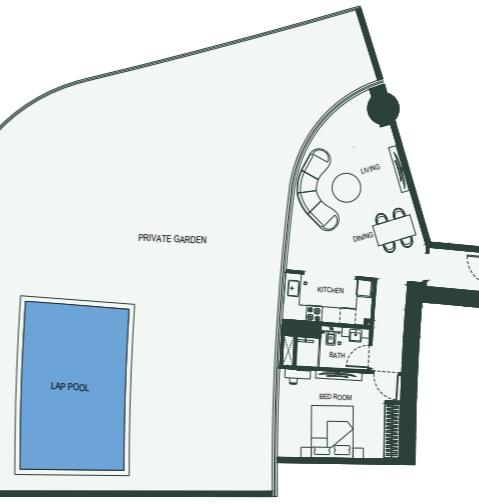
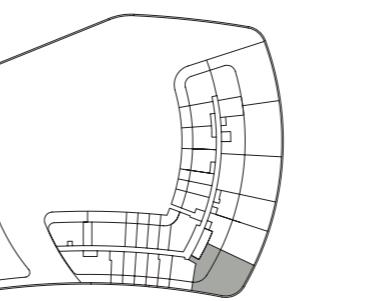
1 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 4



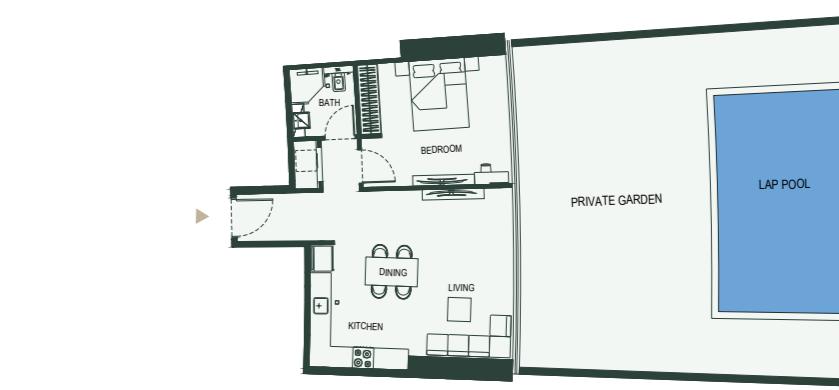
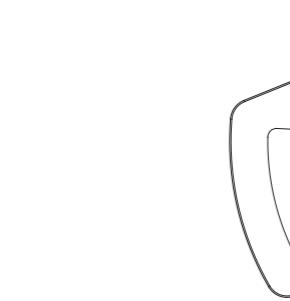
1 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 7



1 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 8

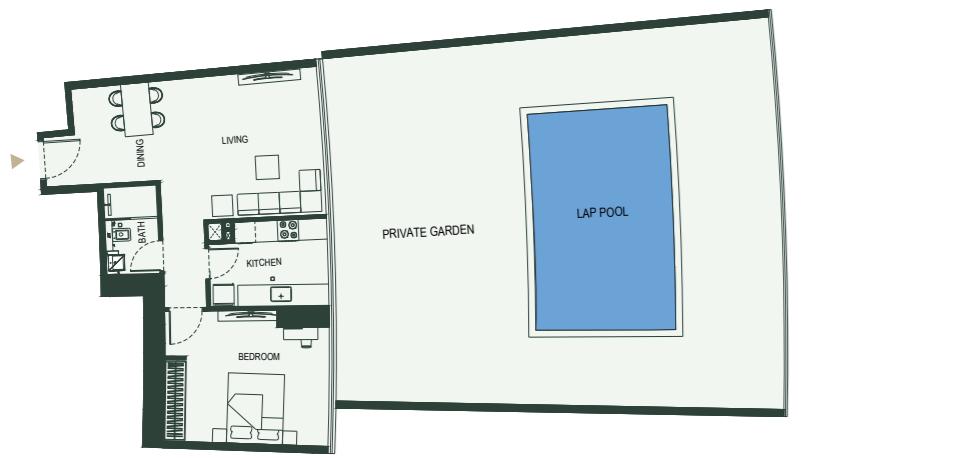
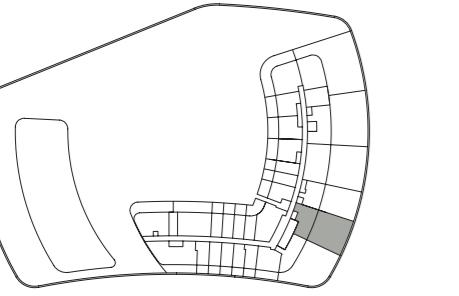


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

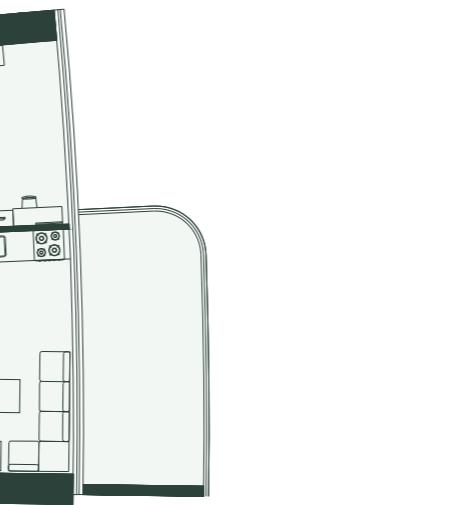
نحوه: إن أبعاد المترف تم قياسها طبقاً للنماذج المعمارية مع استثناء تثبيطات الجدران ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. قد تختلف مساحة الحناء الفعلي عن المساحة المذكورة. ٤. جمجمة المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٥. يتم قياس مساحة الحناء كمساحة بحدودها الخط المركزي لجدار الفاصله أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجميع الجدران الخارجيه، ويقام حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الجدران المترافق ولوحة الخارجى لشفرة المجاورة. ٧. يتم قياس المترف بالحد المترافق ولوحة الخارجى في الطابق. ٨. قد تكون ابعاد المترف والوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٩. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلى لكل وحدة.

1 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 9

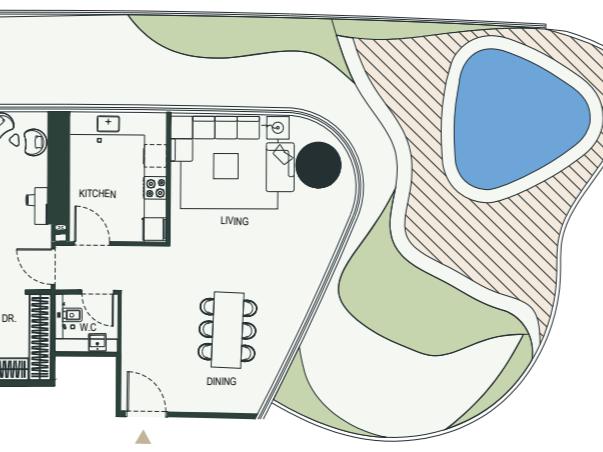
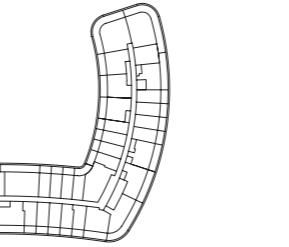


Apartments



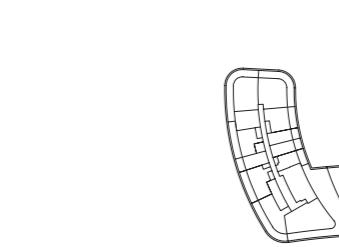
oom Apartment

Type 18



1 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 19



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

٤- قدرة المعلمات على التغيير دون إشعار مسبق.
 ٥- قدرة المعلمات على التغيير دون إشعار مسبق.
 ٦- قدرة المعلمات على التغيير دون إشعار مسبق.
 ٧- قدرة المعلمات على التغيير دون إشعار مسبق.
 ٨- قدرة المعلمات على التغيير دون إشعار مسبق.

2 Bedroom Apartment



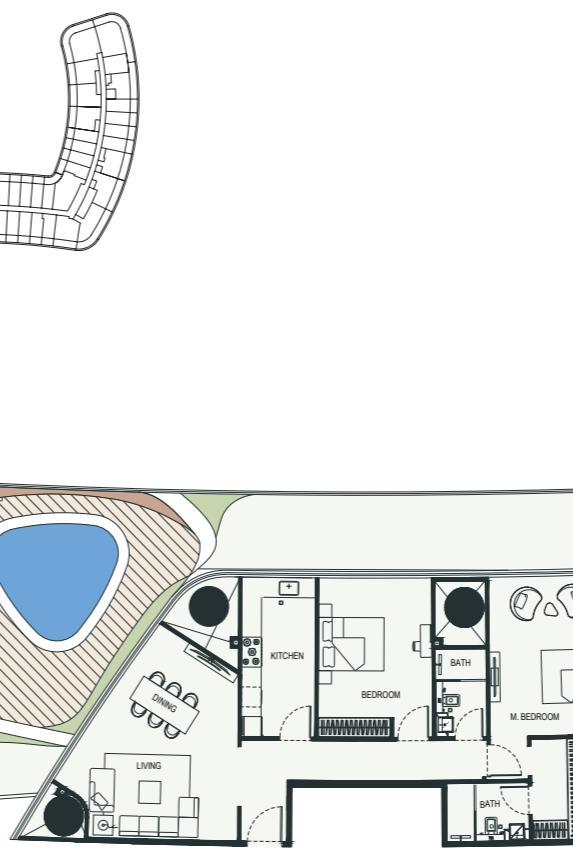
2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 1



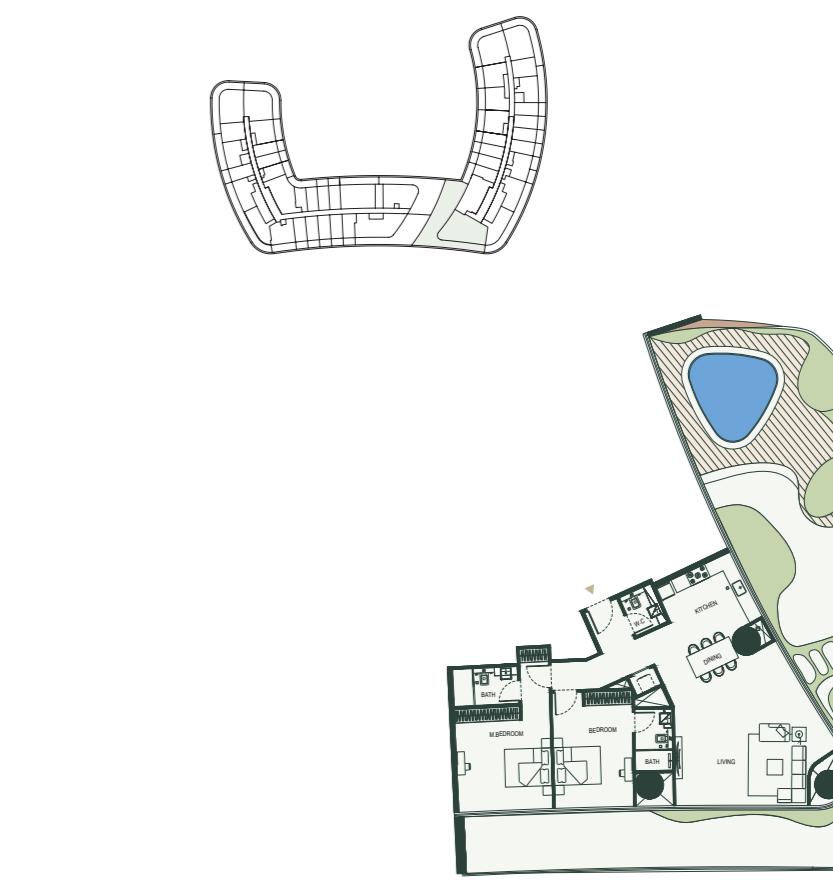
2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 6



2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 7

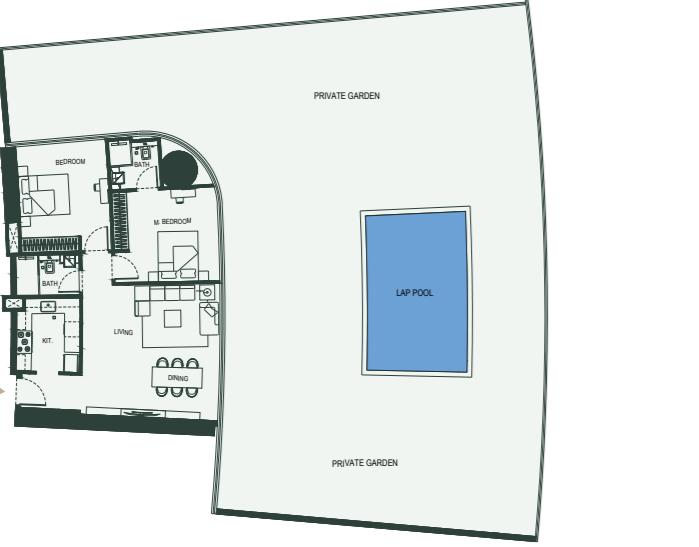
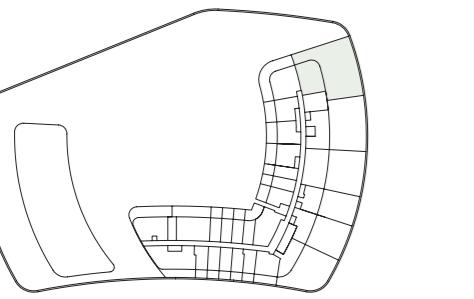


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

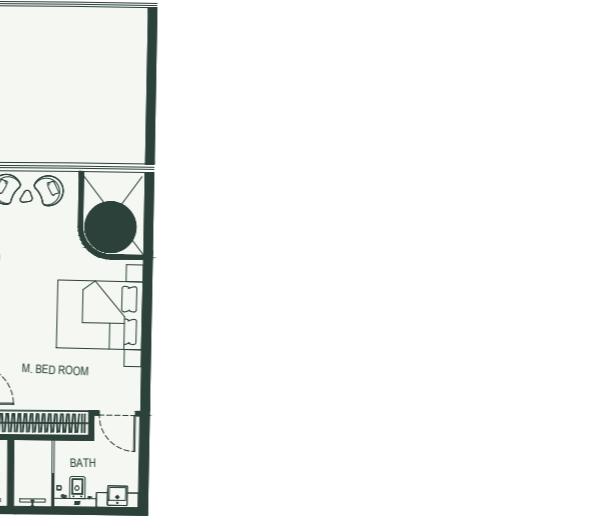
نحوه: إن أبعاد المترف تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. قد تختلف مساحة الشقة المعلنة عن المساحة المذكورة. الرسمومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. ٥. يتم قياس مساحة الشقة المحيطة بجدران الفاصل والفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجميع الجدران الخارجية، ولوحة الخارجى لجميع الجدران المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركب للجدران المزدوجة والوحدة الخارجية المترافق. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الجهة المقابلة للوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٨. تم قياس المساحات المترية المحيطة بجدران الفاصل والفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجدران المترافق والوحدة الخارجية المترافق بالوحدة المجاورة. ٩. تم قياس المساحات المترية المحيطة بجدران الفاصل والفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجدران المترافق والوحدة الخارجية المترافق بالوحدة المجاورة. ١٠. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom Apartment

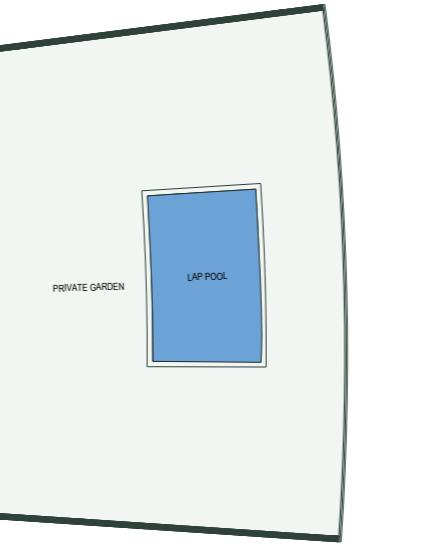
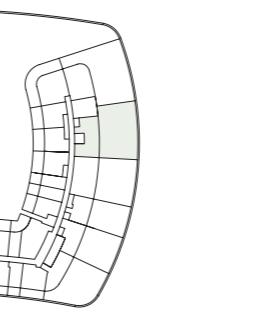
Tower 2 • Type 9



Apartment

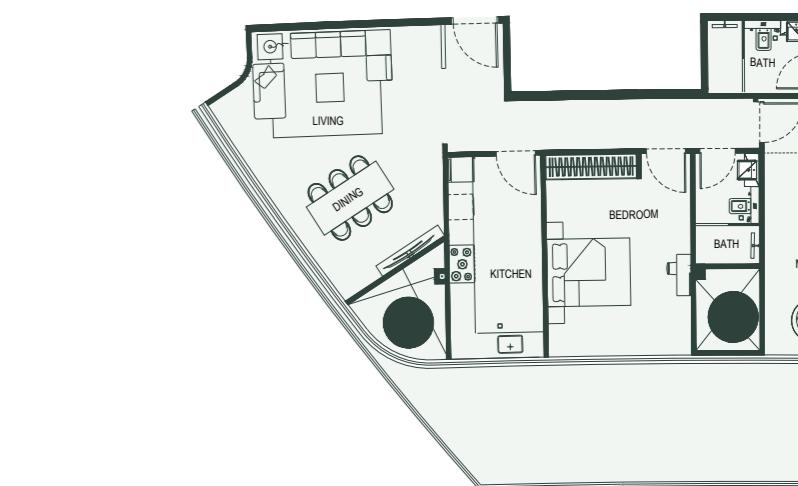
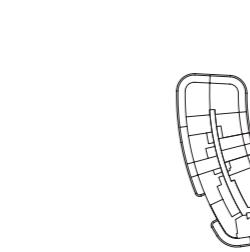


om Apartment e 13



2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 14



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

٤- إن أحد الغرف يتم فيها طبقة العناصر الهيدروليكية مع استعداد تسطيبات المدحري ودرجة تحمل البناء. ٥- جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٦- جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تضخ المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٧- يتم قياس اتساع منطقة احتدام خط المركزي للجدران بالفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران المأهولة بالوحدة المجاورة. ٨- يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. ٩- قد تكون الأجزاء المأهولة بالوحدة المجاورة مختلفة عن الفاصلتين التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المأهولة بالوحدة المجاورة. ١٠- يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى.



A Haven Away from the
Urban Rush

