



BINGHATTI
AMBERHALL

FLOOR PLAN



Every Horizon Invites You Forward

A residence for those who seek a life of purpose and passion. For those who are drawn to the energy and excitement of Dubai. **Amberhall. A place of dreams.** A place to connect with a community, to unearth new paths and embrace new possibilities.



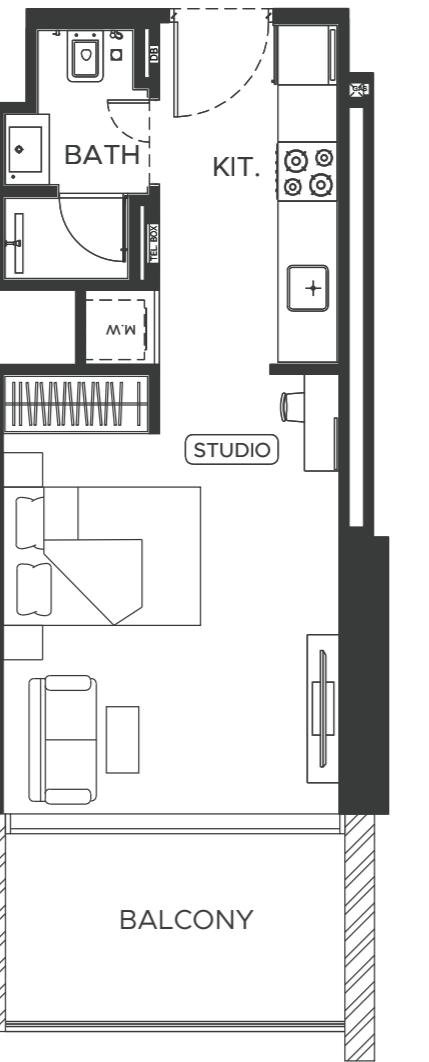


FLOOR PLANS

Discover a range of thoughtfully designed floor plans to suit your individual needs and lifestyle. From studios to 2-bedroom residences, Amberhall offers a space for everyone.



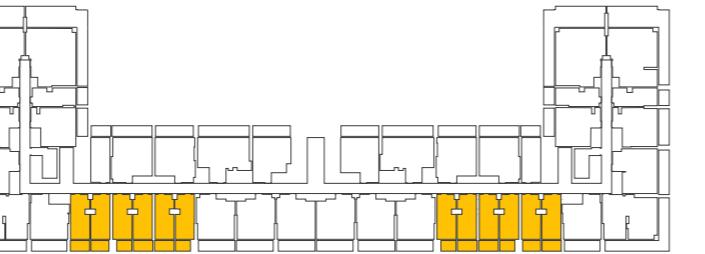
STUDIO TYPE 01



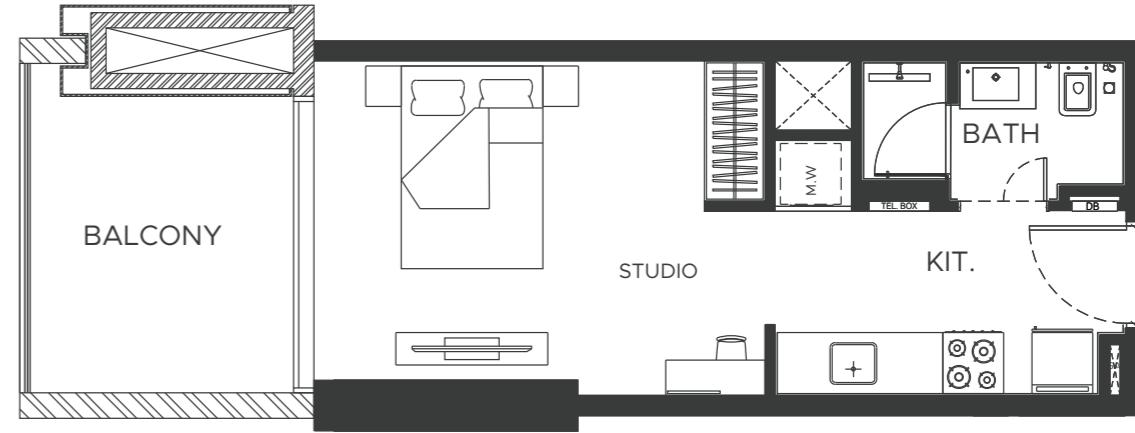
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	29.74 m ²	320 ft ²
BALCONY AREA	7.32 m ²	79 ft ²
TOTAL UNIT AREA	37.06 m ²	399 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
STUDIO	15 m ²
KITCHEN	6 m ²
LAUNDRY	1 m ²



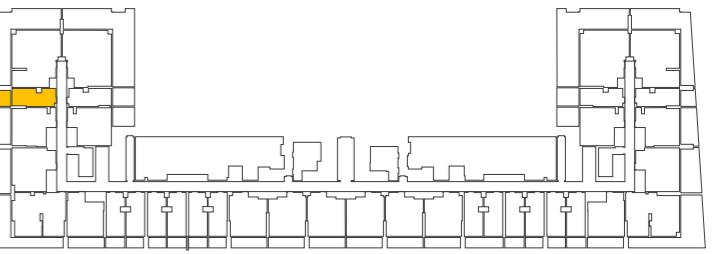
STUDIO TYPE 02



AREA	S.Q.M	S.Q.FT
SUITE AREA	27.95 m ²	301 ft ²
BALCONY AREA	8.70 m ²	93 ft ²
TOTAL UNIT AREA	36.65 m ²	394 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
STUDIO	14 m ²
KITCHEN	6 m ²
LAUNDRY	1 m ²



نحوه: ١- إن أعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للانصراف الهيكلي مع استبعاد تشطيبات الدوران ودرجة تحمل الناء. ٢- دمغ المواد والأبعاد والرسومات تقريبة، تضخع المعلومات للغرض، ٣- ينبع توزيع المطمر بالدقة من المسافة المدروكة، ٤- يتم قياس مسافات بخطأ المطالع الفاصلية أو الفاصلية المطلوبة، ٥- ينبع تختلف المسافات المطلوبة من وحدة أخرى، ٦- ينبع قياس المسافات من وحدة أخرى، والوجه الظاهري لبعض المطمر الحديث بالوحدة المقاومة، ٧- ينبع قياس الوحدات في الطابق التمهيقي في المعاشرة، ٨- قد تكون احداث الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك بسبب نوع أخرى، والوجه الاعتدال للقياسات المترافق والوجه الظاهري للقياسات المترافق.

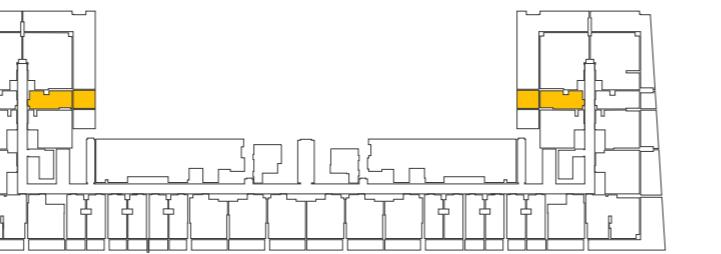
STUDIO TYPE 03



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	27.95 m ²	305 ft ²
BALCONY AREA	14.44 m ²	155 ft ²
TOTAL UNIT AREA	42.77 m ²	460 ft ²

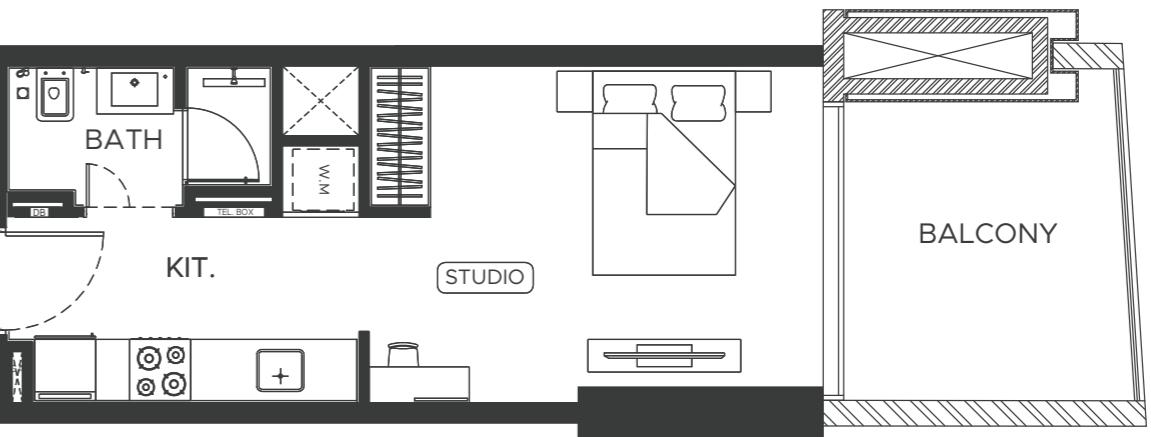
FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
STUDIO	14 m ²
KITCHEN	6 m ²
LAUNDRY	1 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

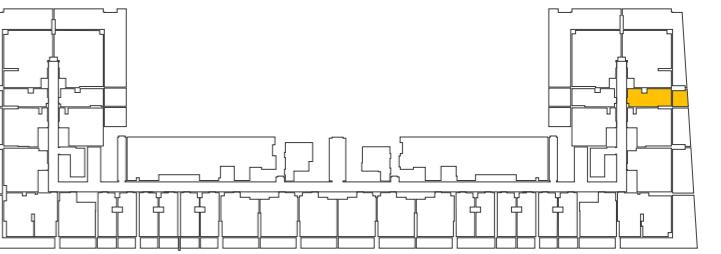
STUDIO TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	27.95 m ²	301 ft ²
BALCONY AREA	9.24 m ²	99 ft ²
TOTAL UNIT AREA	37.19 m ²	400 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

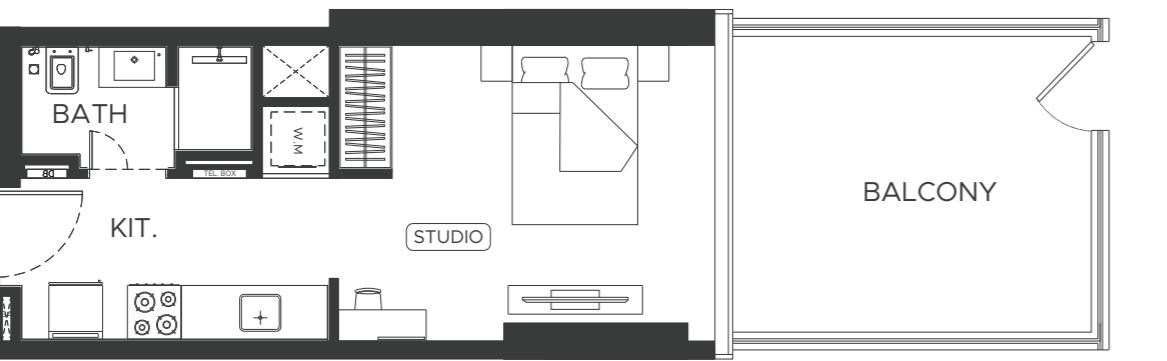
BATH	3 m ²
STUDIO	14 m ²
KITCHEN	6 m ²
LAUNDRY	1 m ²



تنويه: 1. إن أبعاد الغرف تتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تسلبيات البناء. 2. جميع القاسبات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لجنيه 3. جميع المواد والارتفاع والرسومات تقريبة تخضع للمعلومات للتغيير دون إنذار مسبق. 4. قد تختلف مساحة المدخلة أو المدخلات في الطابق المحيط بالوحدة المدروزة. 5. يتم قياس مساحة المدخلة المحيطة بالوحدة المدروزة في الطابق المحيط بالوحدة المدروزة. 6. عواميس حساب مساحة الشرفة على أنها المساحة التي يدخلها الخط المركزي للحدان الفاصلية أو الفاصلية التي تصل وحدة أخرى، ووحدة المدخلة المحيطة بالوحدة المدروزة. 7. قد تكون ابعاد الوحدات في الطابق المحيط في المبني، قد تختلف الأبعاد في الطابق المحيط حسب مساحتها الطابق. 8. يتم قياس الوحدات والتفاصيل المختلفة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى آفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



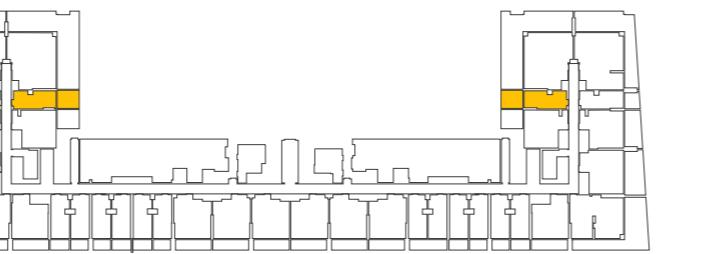
STUDIO TYPE 03



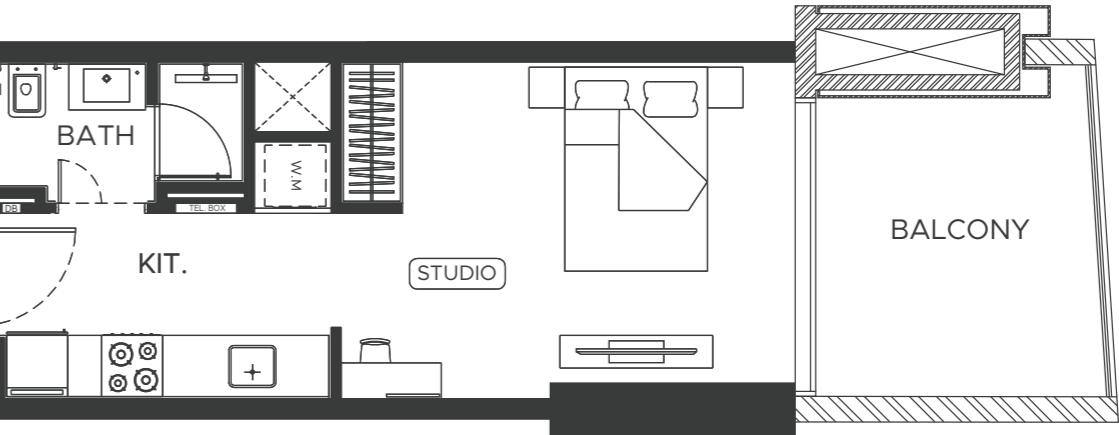
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	27.95 m ²	305 ft ²
BALCONY AREA	14.44 m ²	155 ft ²
TOTAL UNIT AREA	42.77 m ²	460 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
STUDIO	14 m ²
KITCHEN	6 m ²
LAUNDRY	1 m ²



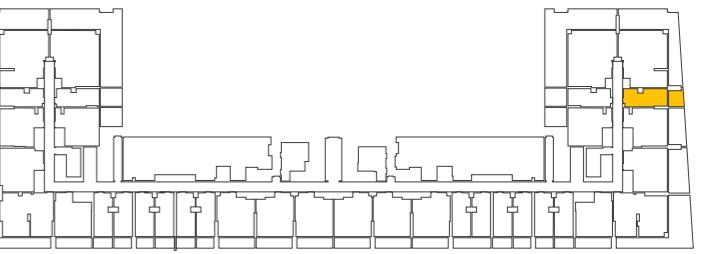
STUDIO TYPE 04



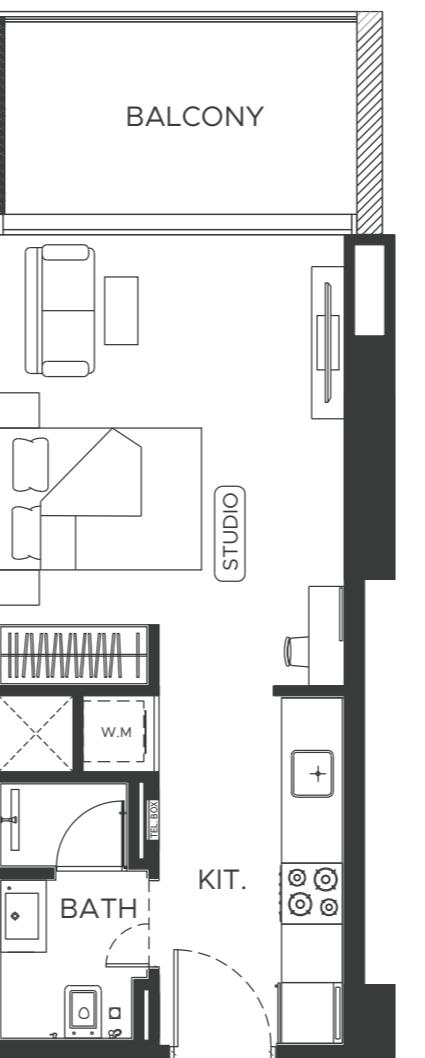
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	27.95 m ²	301 ft ²
BALCONY AREA	9.24 m ²	99 ft ²
TOTAL UNIT AREA	37.19 m ²	400 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
STUDIO	14 m ²
KITCHEN	6 m ²
LAUNDRY	1 m ²



STUDIO TYPE 05



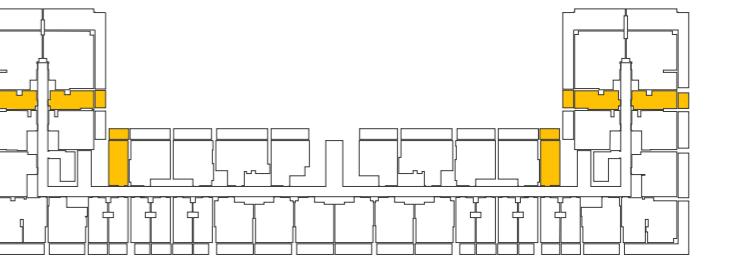
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	29.82 m ²	321 ft ²
BALCONY AREA	7.62 m ²	82 ft ²
TOTAL UNIT AREA	37.44 m ²	403 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
STUDIO	14 m ²
KITCHEN	6 m ²
LAUNDRY	1 m ²

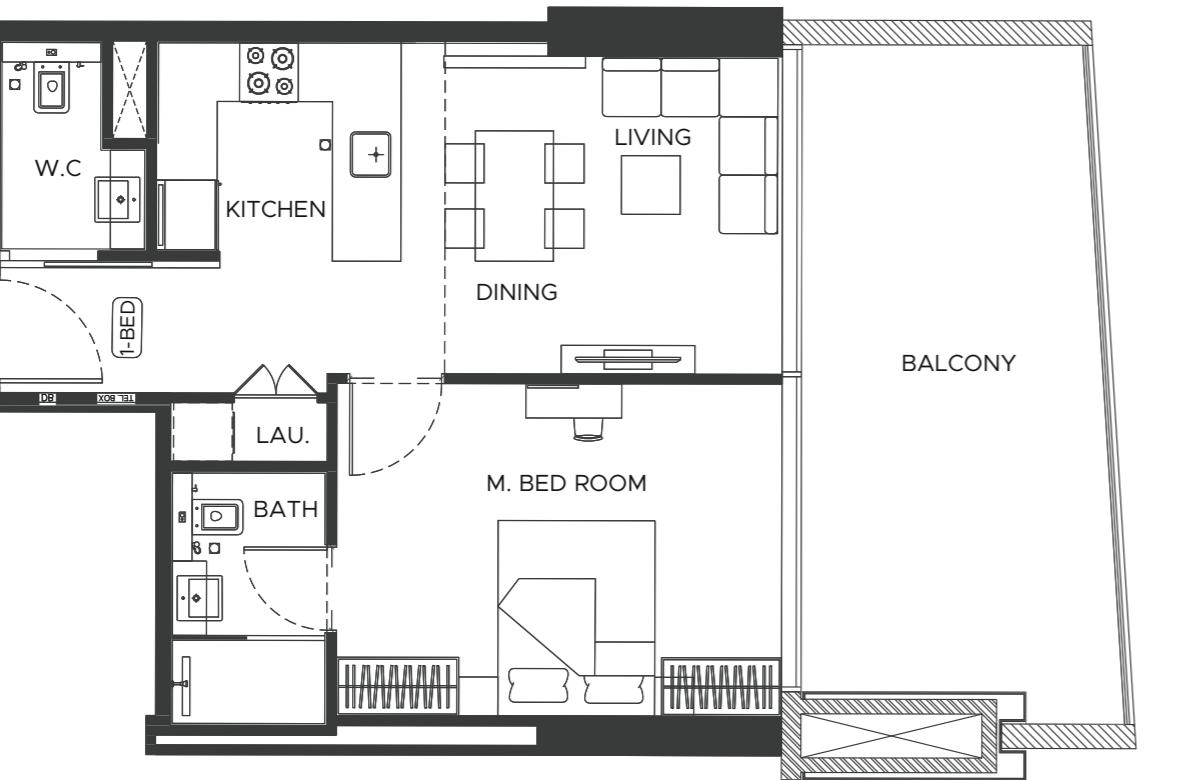
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف تتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تسلبيات البناء، ووحدة تدمل البناء. ٢. جميع القاسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لجنة. ٣. جميع المواد والارتفاع والرسومات تقريبية تخضع للمعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة البناء الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسمات لا يتم تسويع نطاقها بتحفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. ٥. يتم قياس مساح منطقة البناء كمتوسطة بينها الخط المركزي للجدار الفاصل أو الفاصل التي تصل وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران الخارجية وأوجه المدخلات وال退出ات من المدخلات وال退出ات على مستوى الطابق. ٦. قد تكون ابعاد الوحدات في الطابق الممتد في المبني، قد تختلف الأبعاد في الطابق حسب مساحت الطابق. ٧. يتم قياس الوحدات والتفاصيل المختلفة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، يرجى الرجوع إلى أتفاقية البيع والشراء لمعرفة الأبعاد الفعلية لكل وحدة.





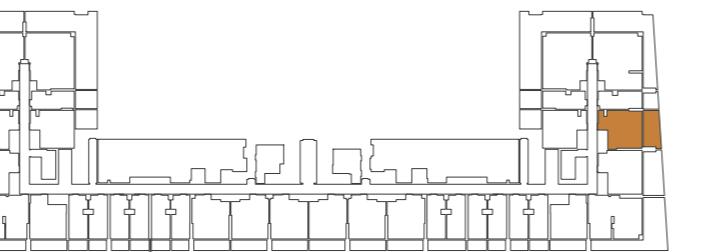
1 BEDROOM TYPE 01



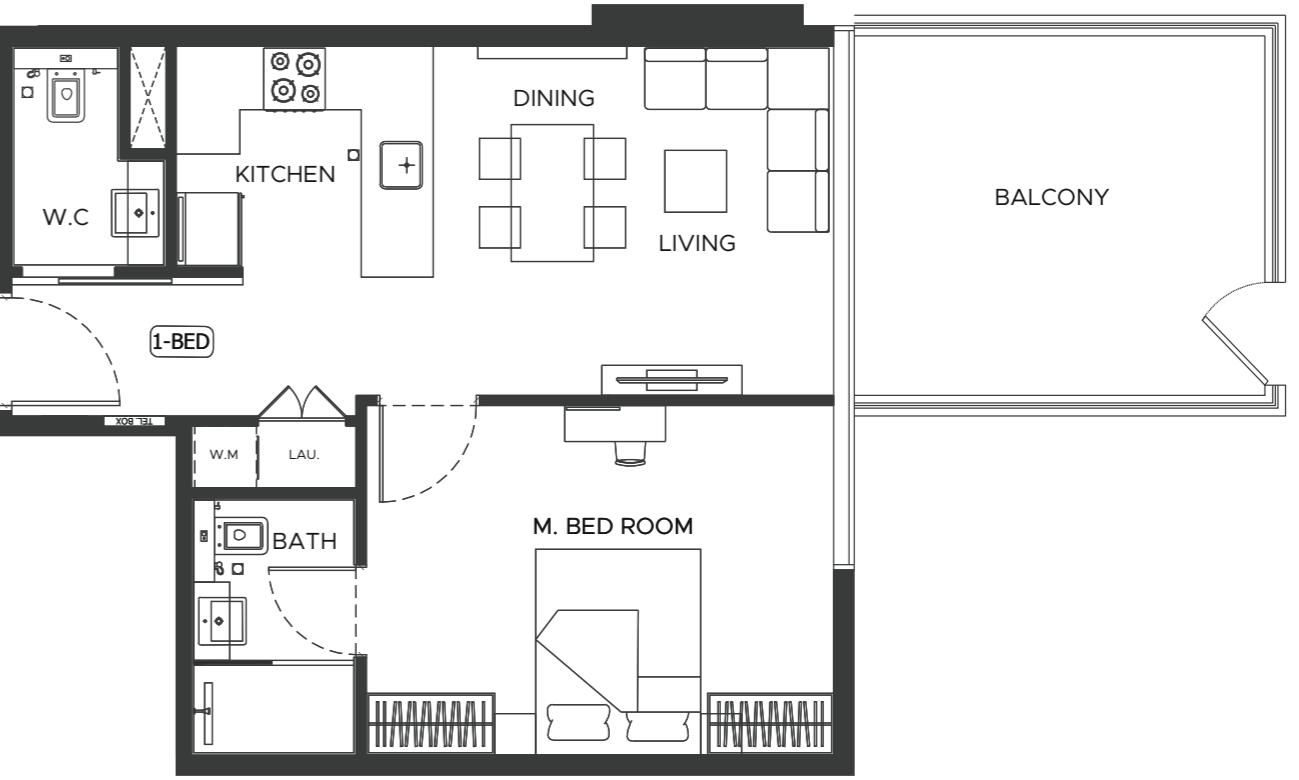
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	52.74 m ²	568.00 ft ²
BALCONY AREA	22.35 m ²	240.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	75.09 m ²	808.00 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	16m ²
LIVING & DINING	13m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	6 m ²
W.C	3 m ²
LAUNDRY	1 m ²



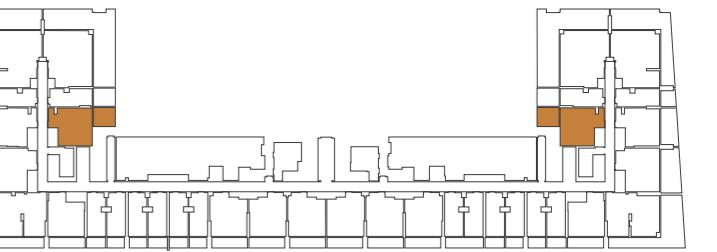
1 BEDROOM TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	52.69 m ²	567.00 ft ²
BALCONY AREA	15.27 m ²	165.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	67.96 m ²	732.00 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

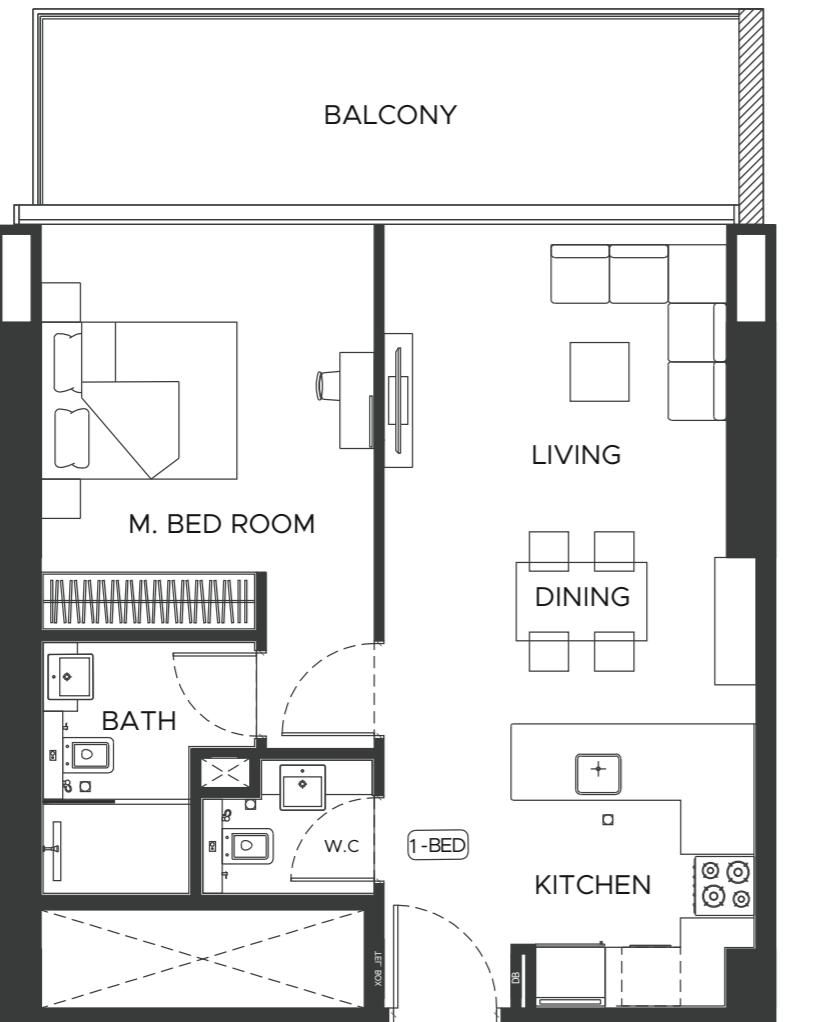
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	16m ²
LIVING & DINING	13m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	6 m ²
W.C	3 m ²
LAUNDRY	1 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنبيه: ١. إن أبعاد الغرف ترمي قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتتات البناء. ٢. جميع القالبات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لجنيه. ٣. جميع المواد والارتفاع والرسومات تقريبية تخضع للمعلومات للتغيير دون إنذار مسبق. ٤. قد تختلف مساحة المدخلة عن المساحة المذكورة الرسمية لأنها مساحة منطقة العدالة المركزة للحدان الفاصلة أو الفاصلة التي تصل وعدد من وحدات أخرى، وهذه الخدمة تتم مع احتساب مساحة الشرفة على أنها منطقة التي يدخلها الحدان الفاصلة أو الفاصلة التي تصل وعدد من وحدات أخرى، والوحدة الملاصقة للحدان المدخلة والوحدة الملاصقة في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحدان حسب مستوى الطابق. ٦. يتم قياس الوحدات في الطابق الممدوح في المبنى، قد تختلف الأبعاد في الحدان حسب مساحة الشرفة الملاصقة لها مخالفة وحدة وحدة حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى أتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

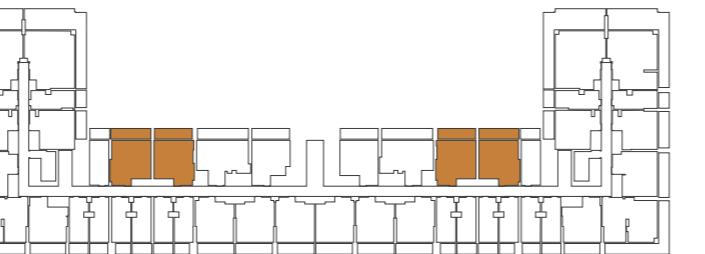
1 BEDROOM TYPE 03



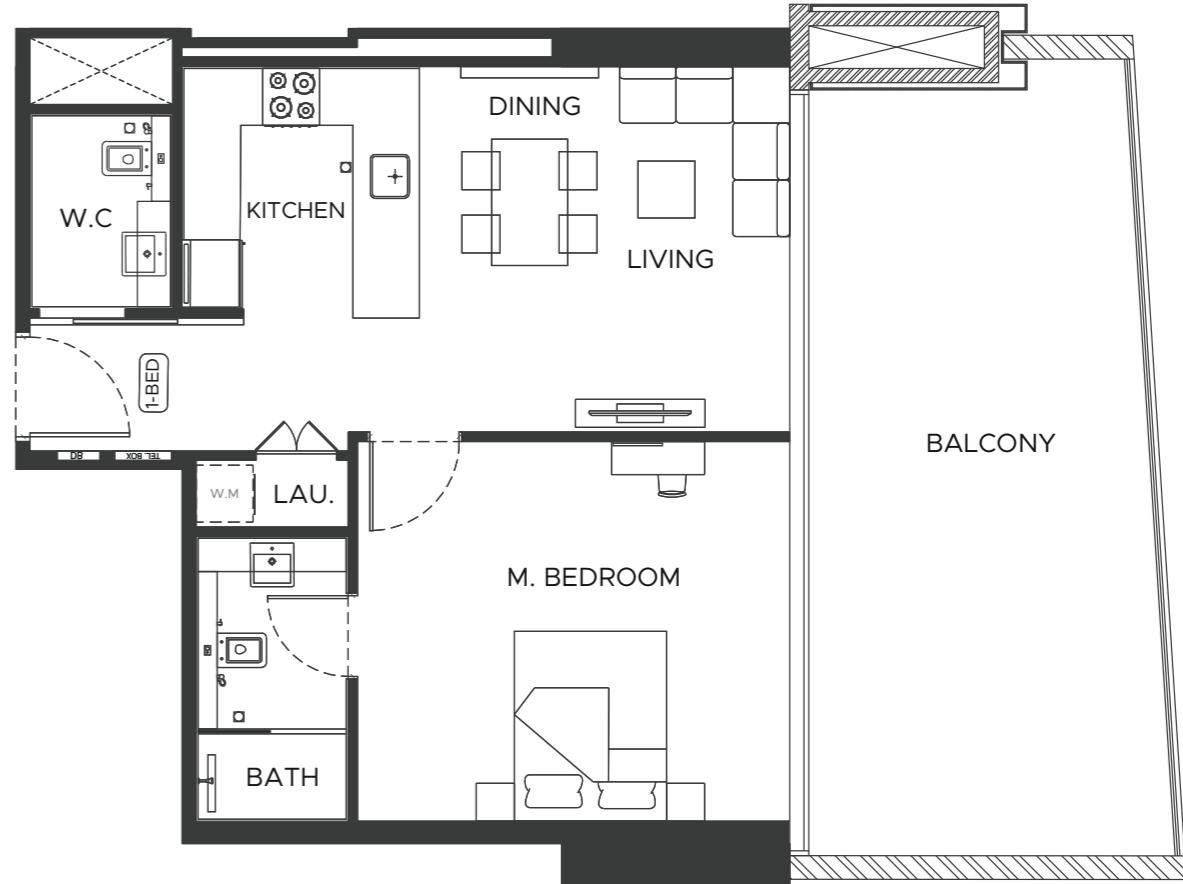
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	56.51 m ²	608.00 ft ²
BALCONY AREA	14.46 m ²	156.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	70.97 m ²	764.00 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
LIVING & DINING	18 m ²
KITCHEN	7 m ²
CORRIDOR	4 m ²
W.C	2 m ²



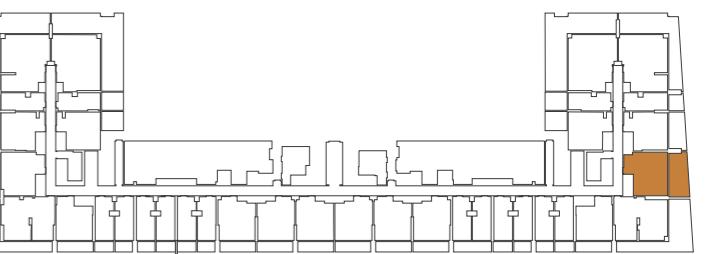
1 BEDROOM TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	60.70 m ²	653.00 ft ²
BALCONY AREA	30.91 m ²	333.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	91.61 m ²	986.00 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

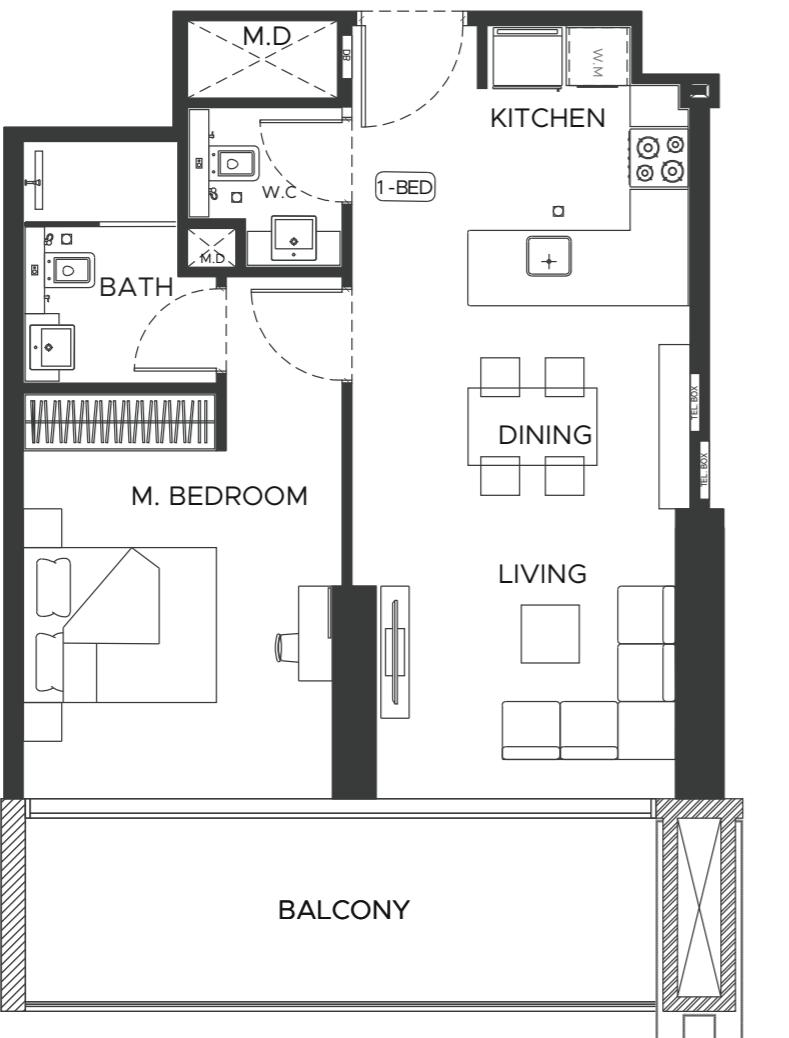
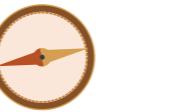
M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	18 m ²
LIVING & DINING	15 m ²
KITCHEN	7 m ²
CORRIDOR	6 m ²
W.C	3 m ²
LAUNDRY	1 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف ترجمة قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتتبيات الدخان ووحدة تدمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعتمدين لجنيف. ٣. جميع المواد والارتفاع والرسومات تقريبية تخضع للمعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف مساحة المعيشة المذكورة في الرسومات لأنها مساحة المعيشة الفعلية عن المساحة المنشورة على الرسم. ٥. يتم قياس مساحة منطقة الدخان كمساحة المعيشة الفعلية التي يحدها الخط المركزي للدخان الفاصل أو الفاصل التي تصل وعدد من وحدات أخرى، وعدد الأدوار، والممر المحيط بالوحدة المدورة. ٦. قياس مساحة الشرفة على أنها المساحة التي يحدها الخط المركزي للدخان الفاصل أو الفاصل التي يحصل وعدد عن وحدة أخرى، والوحدة الملاصقة لها مساحة المعيشة الفعلية في المبنى. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المنخفض والطابق المفتوح على مستوى الطابق. ٨. قد تختلف الأبعاد في الوحدات والتفاصيل المنشورة في المنشآت المختلفة عنها مخالفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى أتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

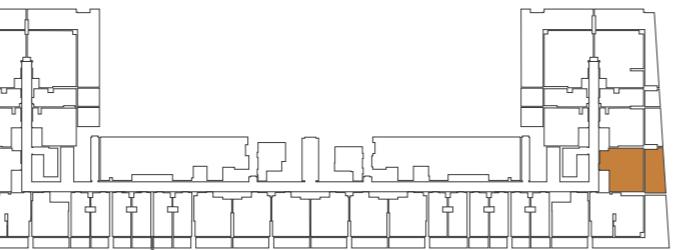
1 BEDROOM TYPE 05



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	60.70 m ²	653.00 ft ²
BALCONY AREA	30.91 m ²	333.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	91.61 m ²	986.00 ft ²

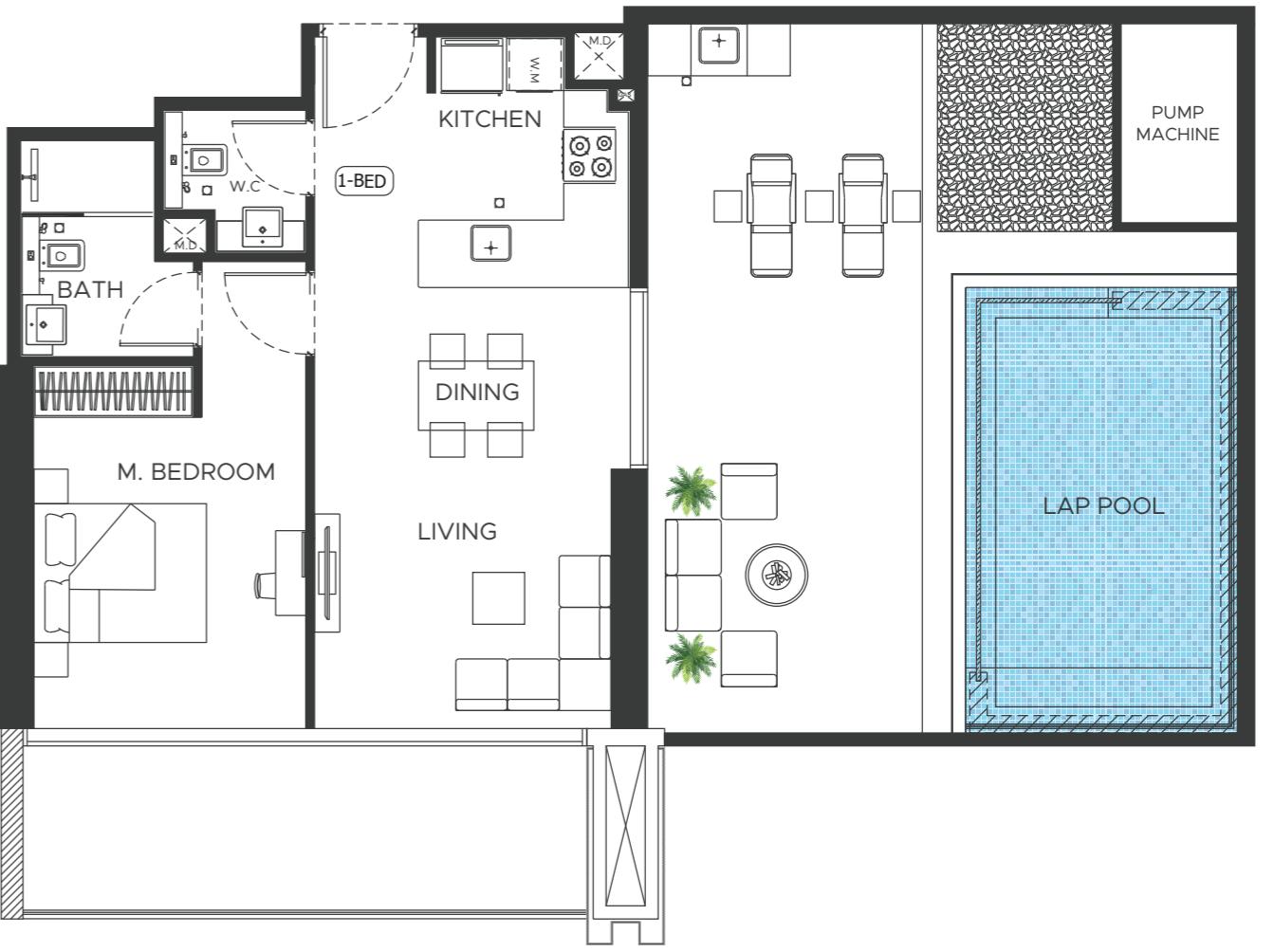
FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	18 m ²
LIVING & DINING	15 m ²
KITCHEN	7 m ²
CORRIDOR	6 m ²
W.C	3 m ²
LAUNDRY	1 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

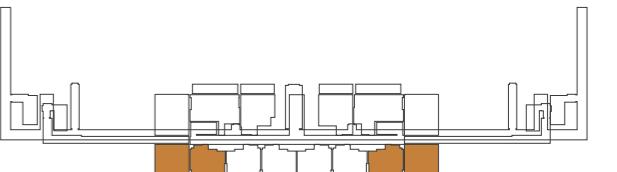
1 BEDROOM TYPE 06



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.19 m ²	594.00 ft ²
BALCONY AREA	72.28 m ²	778.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	127.47 m ²	1372.00 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	15 m ²
LIVING & DINING	17 m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	4 m ²
W.C	2 m ²



تنويه: 1. إن أبعاد الغرف تتم قياسها طبقاً للنماذج الهرميكية مع استبعاد تشتتبيات الدخان ووحدة تدمل البناء. 2. جميع القالبات تم تزويدها من قبل المهندسين المعتمدين لجنيه. 3. جميع المواد والارتفاع والرسومات تقريبية تخضع للمعلومات للتغيير دون إنذار مسبق. 4. قد تختلف مساحة المدخلة والغرف المفتوحة بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحة منطقة الدخان كمساحة المدخلة الخاطئة المركزة للدخان الفاصلة أو الفاصلة التي تصل وعدد أخرى، وذلك بحسب مساحة المدخلة التي يحدوها الخط المركزة للدخان الفاصلة أو الفاصلة التي تصل وعدد عن وحدة أخرى، والوحدة الرائدة للقياس المترافق والأخري تتم مع المدخلة المترافق. 6. قد تختلف الأعمدة في الدخان حسب مستوى الطابق. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المنمودي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الدخان حسب مستوى الطابق. 8. يتم قياس الوحدات والتباينات المختلفة لها مختلفة وذيل حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى آفاقية البناء والشراكة لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



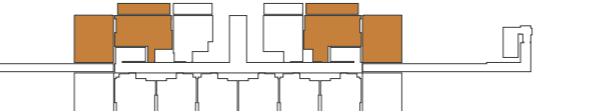
1 BEDROOM TYPE 07



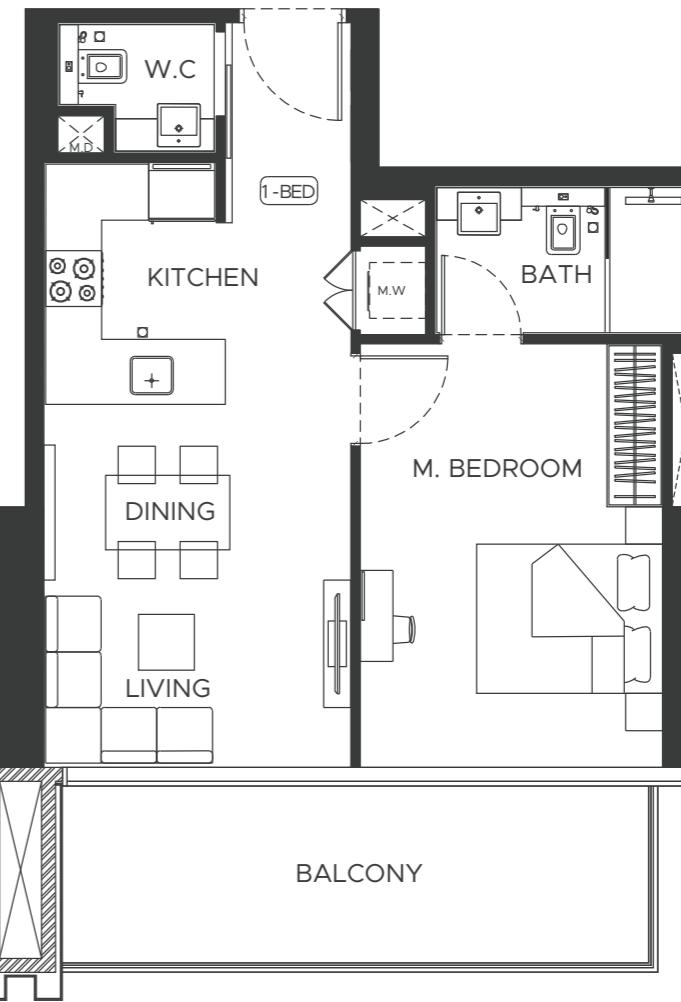
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	63.17 m ²	680.00 ft ²
BALCONY AREA	78.00 m ²	840.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	141.17 m ²	1520.00 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m ²
BEDROOM	14 m ²
LIVING & DINING	20 m ²
KITCHEN	10 m ²
CORRIDOR	8 m ²



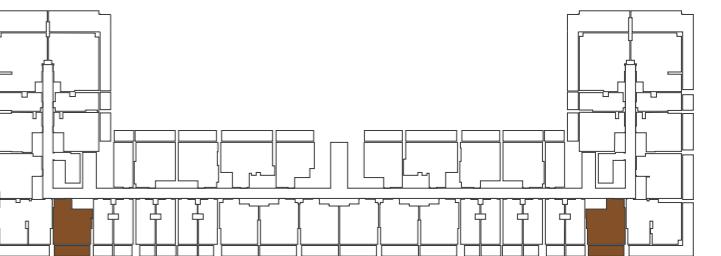
1 BEDROOM TYPE 08



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	51.99 m ²	560.00 ft ²
BALCONY AREA	12.65 m ²	136.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	64.64 m ²	696.00 ft ²

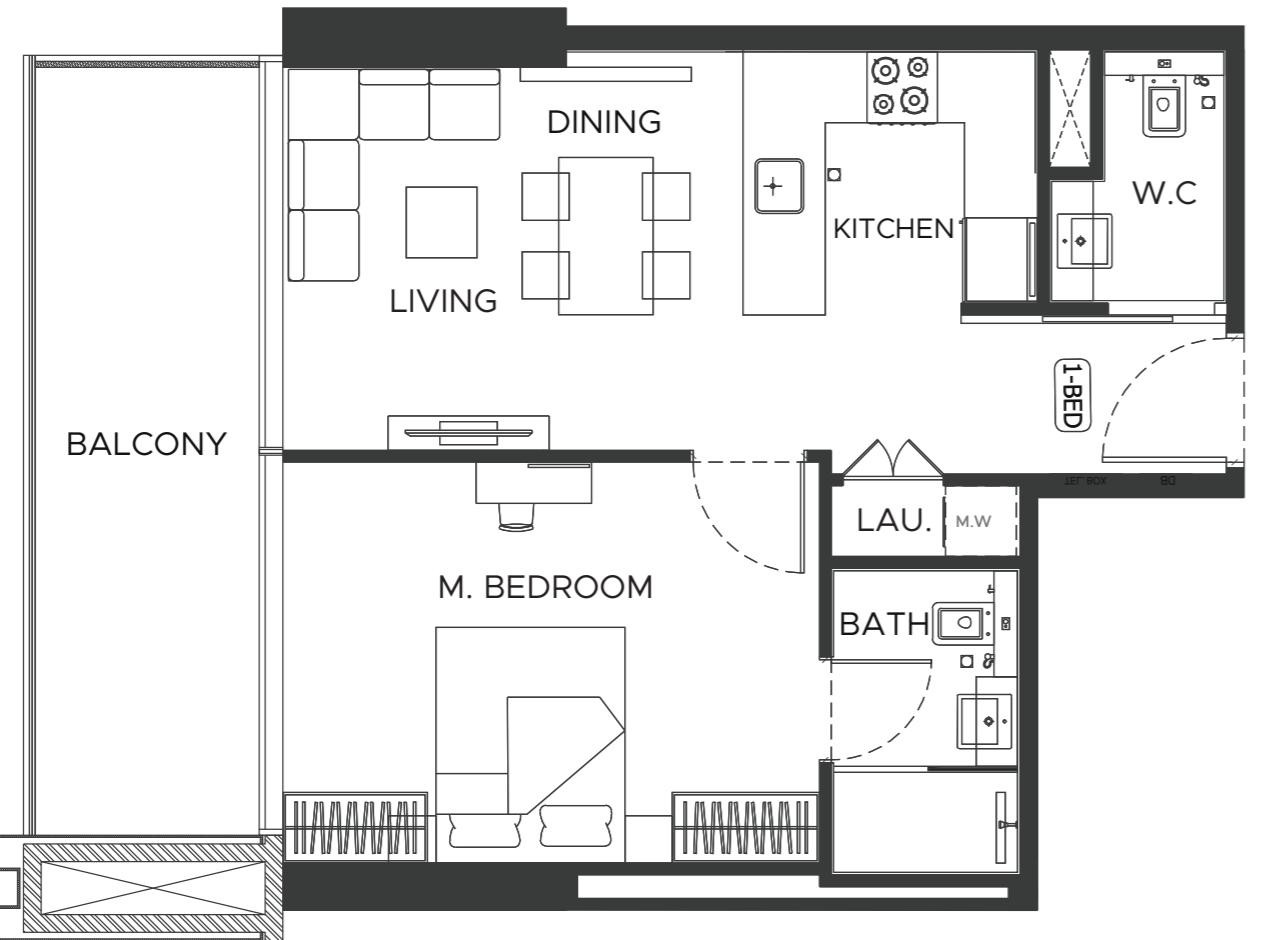
FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	15 m ²
LIVING & DINING	13 m ²
KITCHEN	5 m ²
CORRIDOR	6 m ²
W.C	2 m ²
LAUNDRY	1 m ²





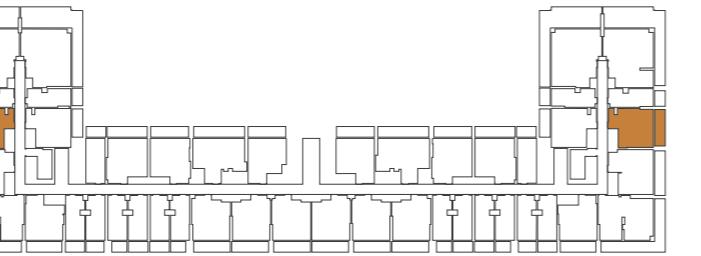
1 BEDROOM TYPE 09



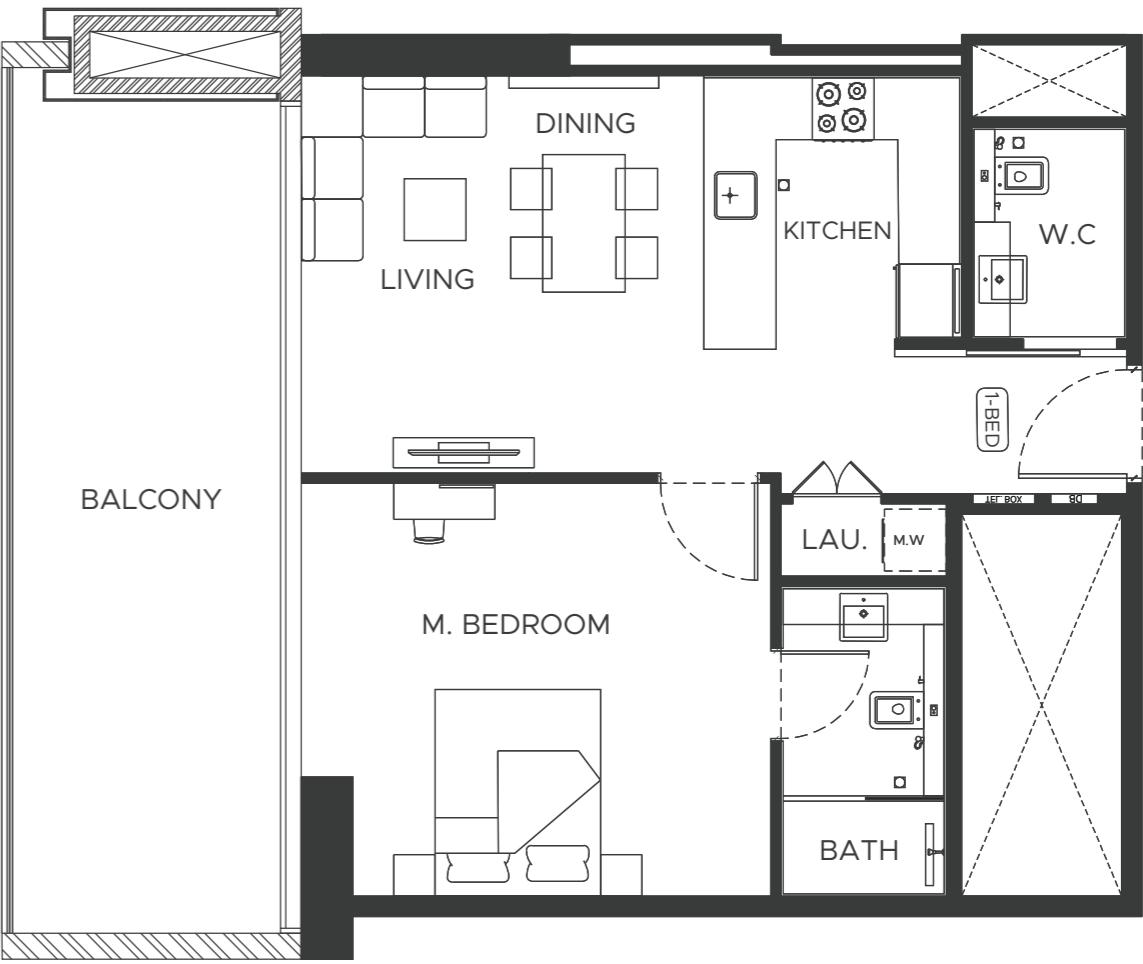
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	53.07 m ²	571.00 ft ²
BALCONY AREA	12.92 m ²	139.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	65.99 m²	710.00 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
LIVING & DINING	13m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	6 m ²
W.C	3 m ²
LAUNDRY	1 m ²



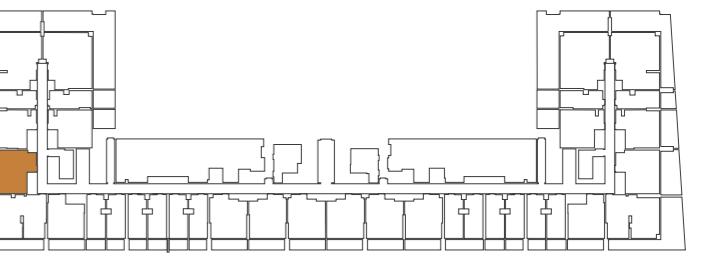
BEDROOM TYPE 10



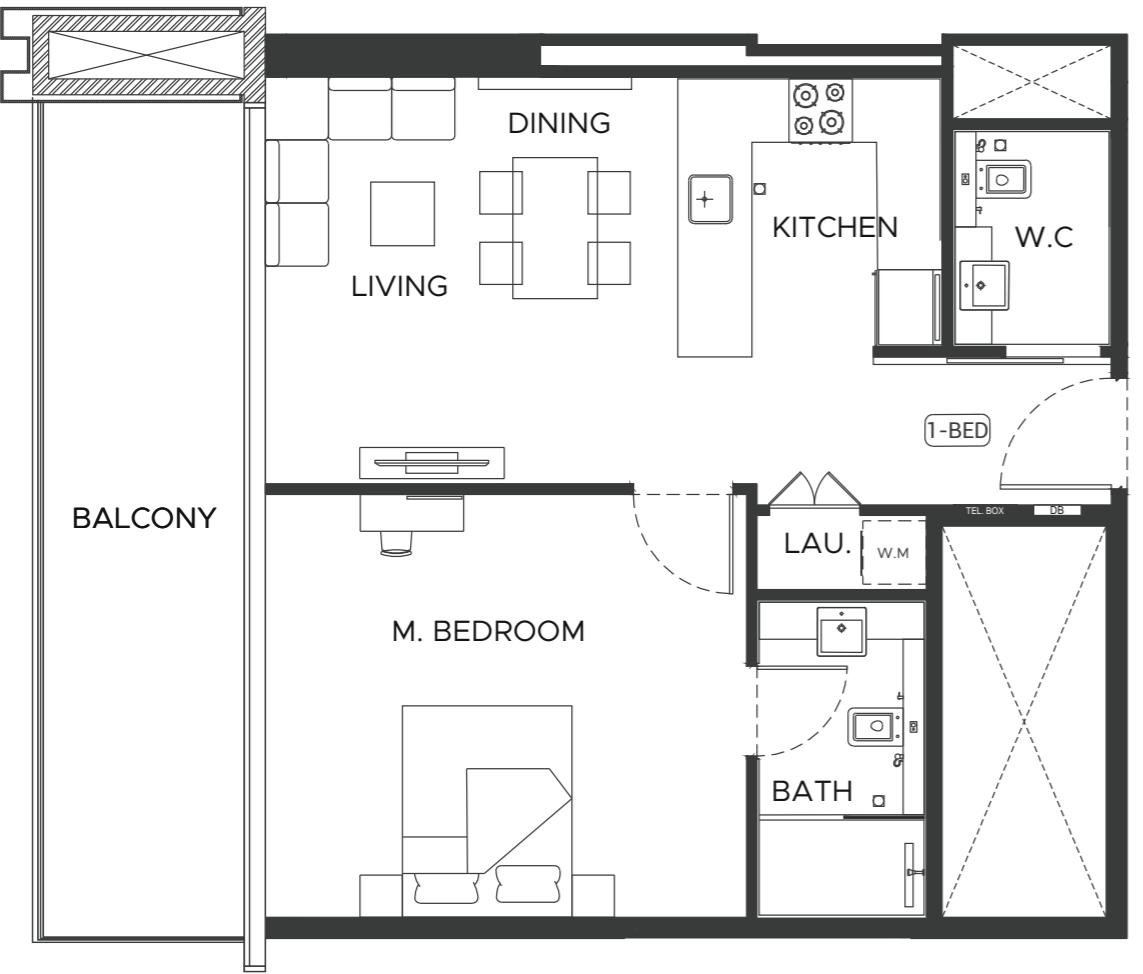
AREA	SQ.M	SQ.FT
OUTSIDE AREA	59.44 m ²	640.00 ft ²
BALCONY AREA	23.02 m ²	248.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	82.46 m ²	888.00 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	5 m ²
BEDROOM	18 m ²
NING & DINING	15 m ²
KITCHEN	7 m ²
DRRIDOR	6 m ²
C	3 m ²
UNDRY	1 m ²



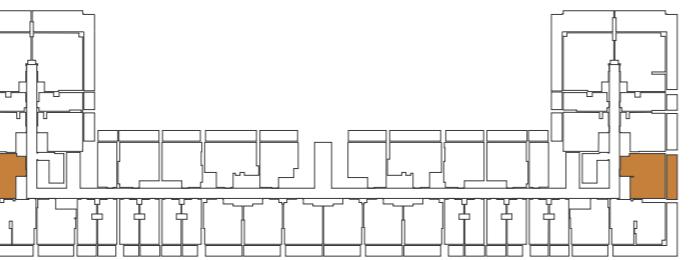
1 BEDROOM TYPE 11



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	60.65 m ²	653.00 ft ²
BALCONY AREA	15.74 m ²	169.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	76.39 m ²	822.00 ft ²

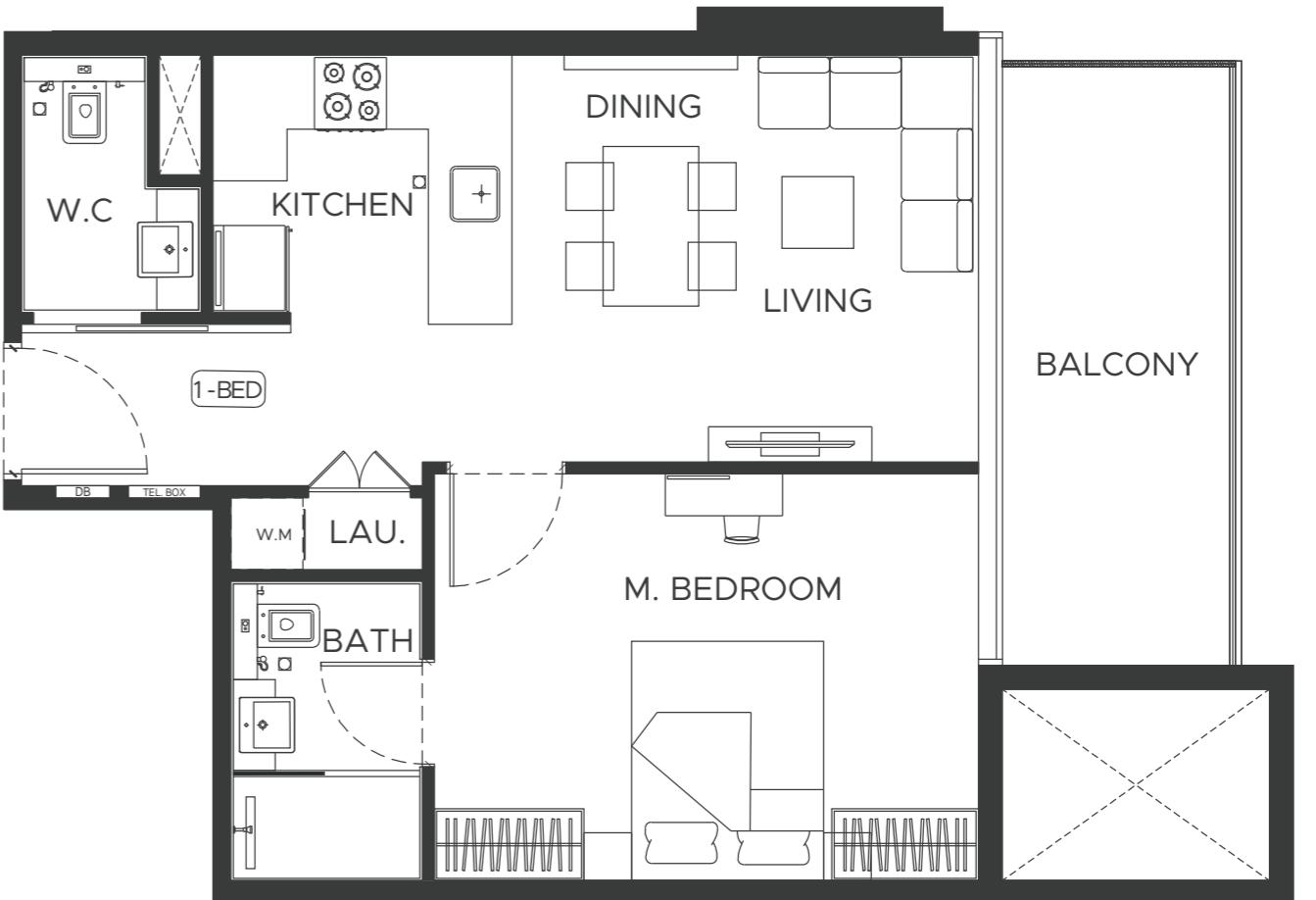
FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	18 m ²
LIVING & DINING	15 m ²
KITCHEN	7 m ²
CORRIDOR	6 m ²
W.C	3 m ²
LAUNDRY	1 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

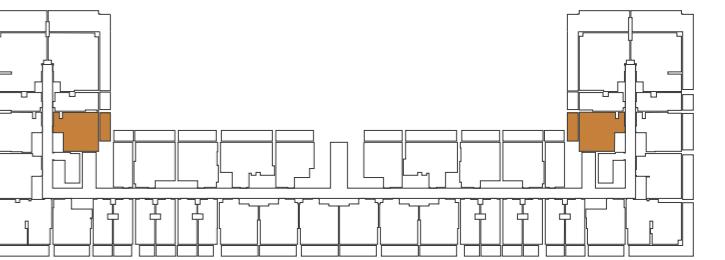
1 BEDROOM TYPE 12



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	52.28 m ²	563.00 ft ²
BALCONY AREA	10.00 m ²	107.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	62.28 m ²	670.00 ft ²

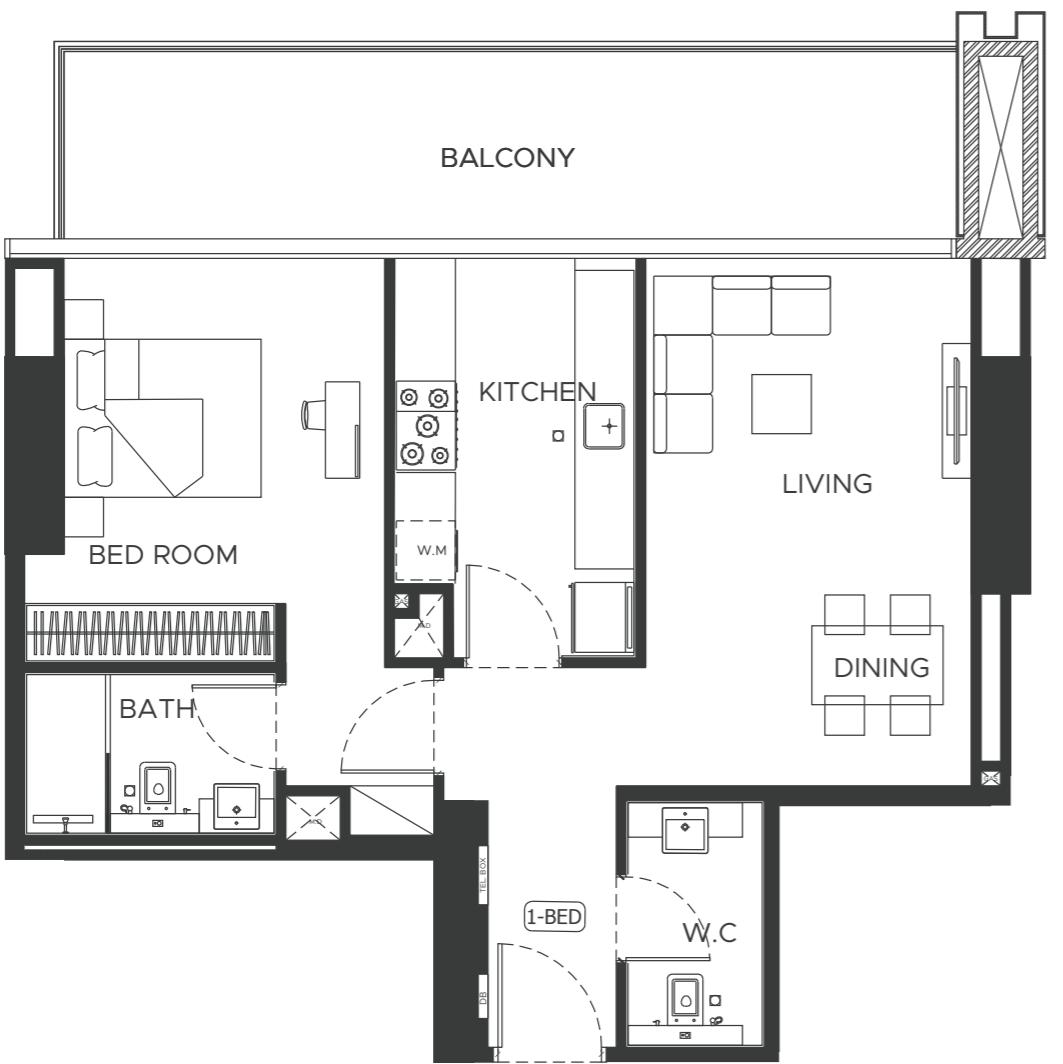
FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
LIVING & DINING	13 m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	6 m ²
W.C	3 m ²
LAUNDRY	1 m ²



تنويه: ١. إن أبعاد الغرف تتم قياسها طبقاً للنماذج الهيكلية مع استبعاد تشتتات الدهون ورقة تتحمل البناء. ٢. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لجنيه. ٣. جميع المواد والارتفاع والرسومات تقريبية تخضع للمعلومات للتغيير دون إنذار مسبق. ٤. قد تختلف مناطق البناء المذكورة في بعض الأحيان باختلاف المطهور بالحصة في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس مساحة المكان المحيطة بحدتها الخط المركزي للحدان الفاصل أو الفاصل التي تصل وعدد آخر، وهذه المقدمة المحيطة بالحدان المذكورة. ٦. قياس حسب موضع السرفة على أنها الميزة التي يحدها الخط المركزي للحدان الفاصل أو الفاصل التي تصل وعدد آخر، وهذه المقدمة المحيطة بالحدان المذكورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المنخفض والطابق المذكور في المبنى، قد تختلف الأبعاد في الطابق حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احتمال الوحدات والتباين المماثل لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى آفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

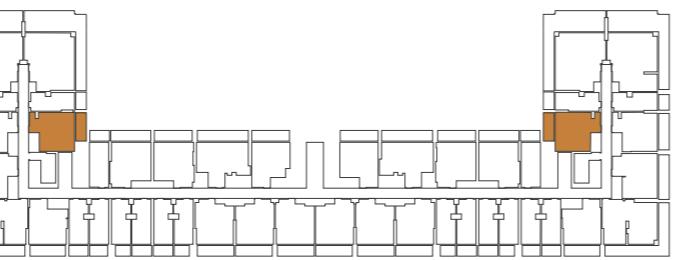
1 BEDROOM TYPE 13



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	52.28 m ²	563.00 ft ²
BALCONY AREA	10.00 m ²	107.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	62.28 m ²	670.00 ft ²

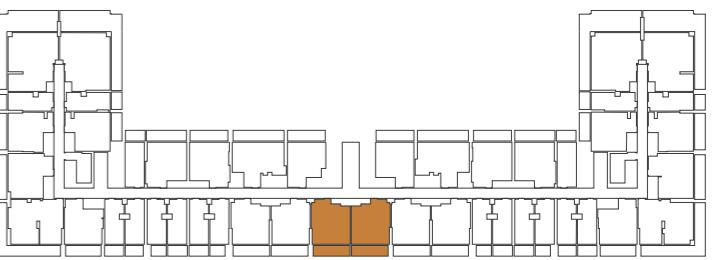
FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
LIVING & DINING	13 m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	6 m ²
W.C	3 m ²
LAUNDRY	1 m ²

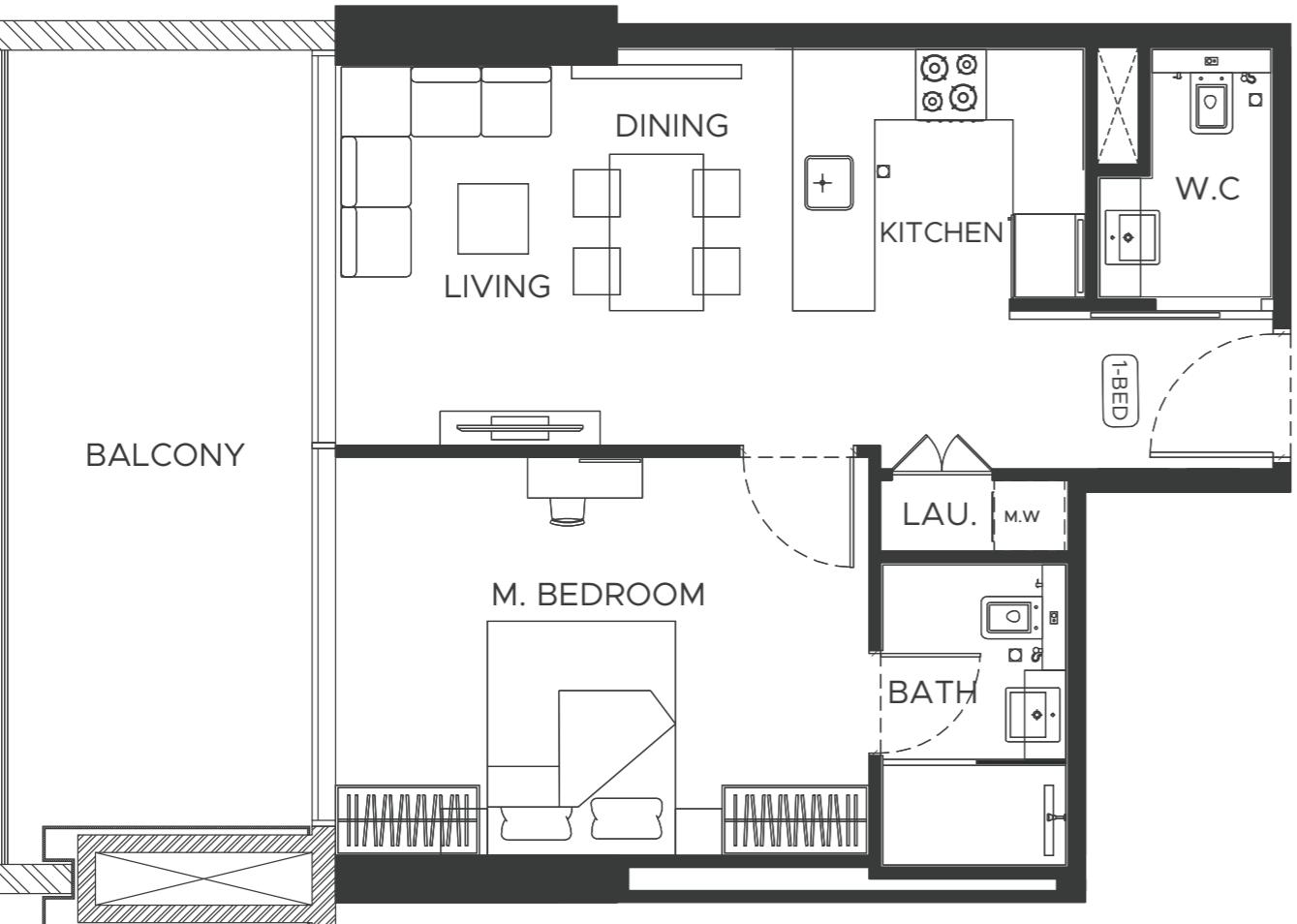


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	54.24 m ²	584.00 ft ²
BALCONY AREA	13.27 m ²	143.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	67.51 m ²	727.00 ft ²

M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	15 m ²
LIVING & DINING	17 m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	4 m ²
W.C	3 m ²



1 BEDROOM TYPE 15



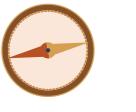
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	53.08 m ²	571.00 ft ²
BALCONY AREA	18.05 m ²	199.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	71.58 m ²	770.00 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
LIVING & DINING	13 m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	6 m ²
W.C	3 m ²
LAUNDRY	1 m ²



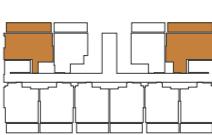
1 BEDROOM TYPE 16



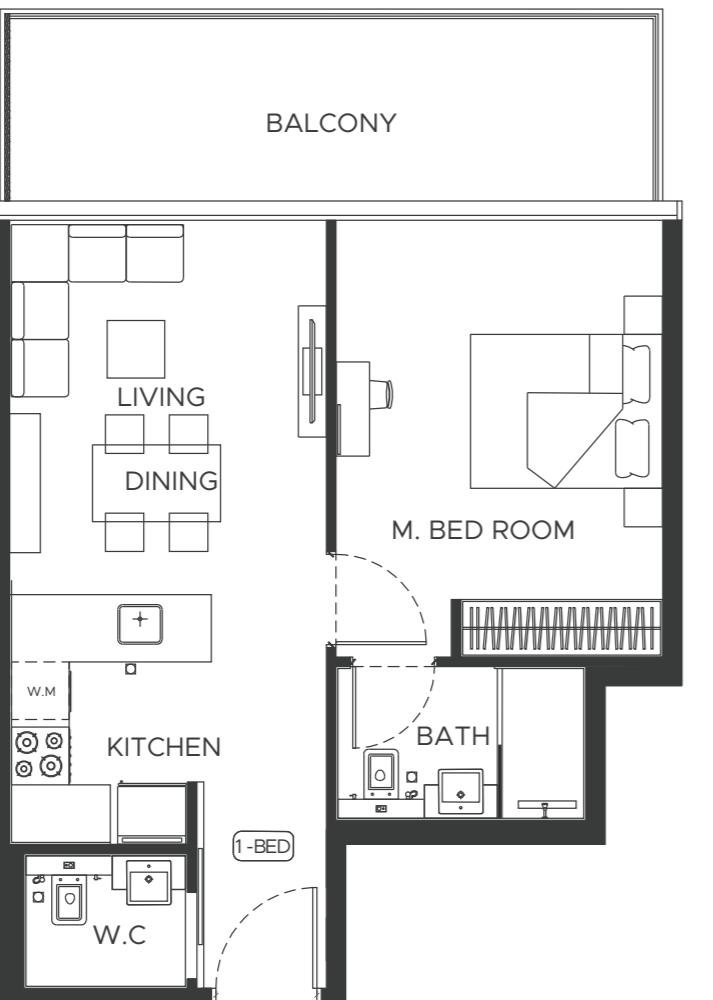
AREA	S.Q.M	S.Q.FT
SUITE AREA	61.19 m ²	659.00 ft ²
BALCONY AREA	18.47 m ²	198.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	79.66 m ²	857.00 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	14 m ²
LIVING & DINING	20 m ²
KITCHEN	10 m ²
CORRIDOR	6 m ²



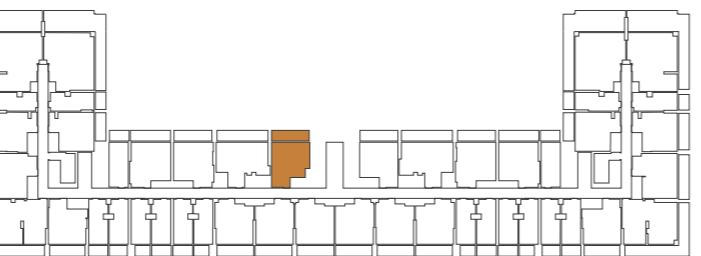
1 BEDROOM TYPE 17



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	51.11 m ²	550.00 ft ²
BALCONY AREA	14.18 m ²	153.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	65.29 m ²	703.00 ft ²

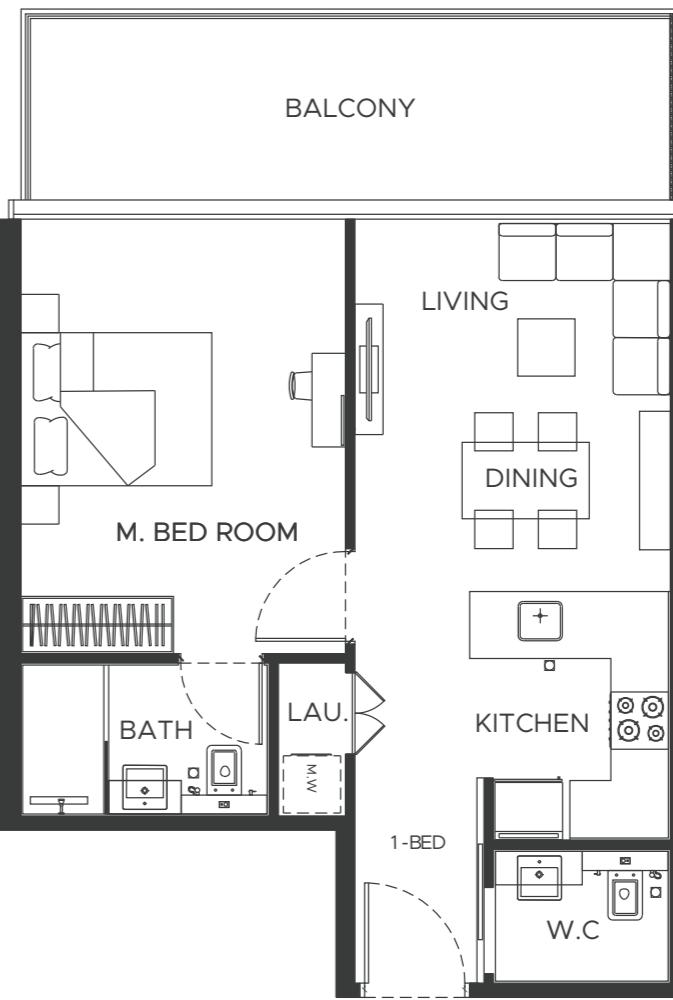
FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
LIVING & DINING	13 m ²
KITCHEN	5 m ²
CORRIDOR	5 m ²
W.C	2 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

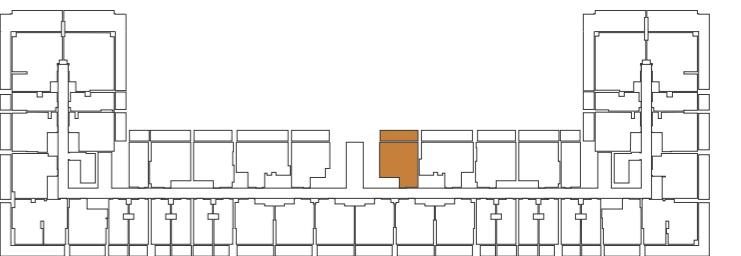
1 BEDROOM TYPE 18



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	52.23 m ²	562.00 ft ²
BALCONY AREA	14.18 m ²	153.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	66.41 m ²	715.00 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

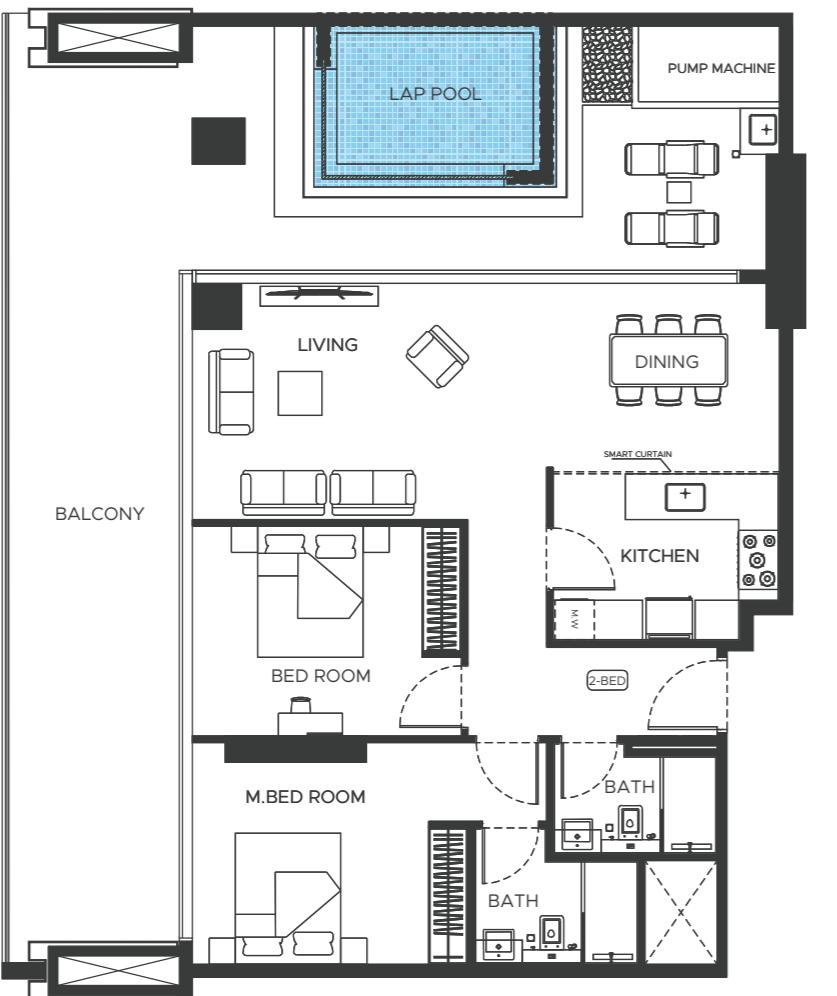
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
LIVING & DINING	13 m ²
KITCHEN	5 m ²
CORRIDOR	5 m ²
W.C	3 m ²
LAUNDRY	1 m ²



تنويه: ١. إن أبعاد الغرف تتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتتبيات الابراج ووحدة تحدى البناء. ٢. جميع القالبات تم تزويدها من قبل المهندسين المعتمدين الاستشاريين لجبل. ٣. جميع المواد والارتفاع والرسومات تقريبة تخضع للمعلومات للتغيير دون إنذار مسبق. ٤. قد تختلف مساحة المذكورة في الواقع عن المساحة المذكورة في الرسم. ٥. يتم قياس مساحة منطقة الجناح كمساحة المحيط بالجناح. ٦. قد تختلف مساحة السرفة عن أنها مساحة التي يحدوها الخط المركب للجناح الفاصل أو الفاصل التي تصل وحدة أخرى. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المنخفض في الجناح حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون ابعاد الوحدات والتباينات المختلفة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى أتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



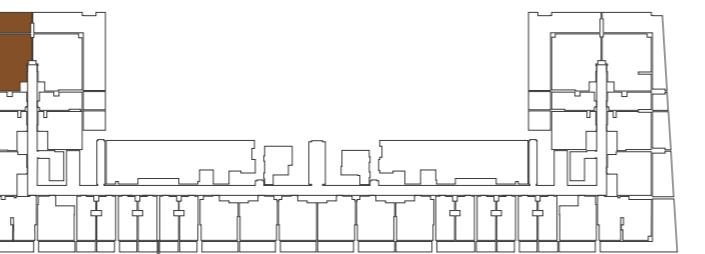
2 BEDROOM TYPE 01



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	90.86 m ²	978.00 ft ²
BALCONY AREA	72.24 m ²	778.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	163.10 m ²	1756.00 ft ²

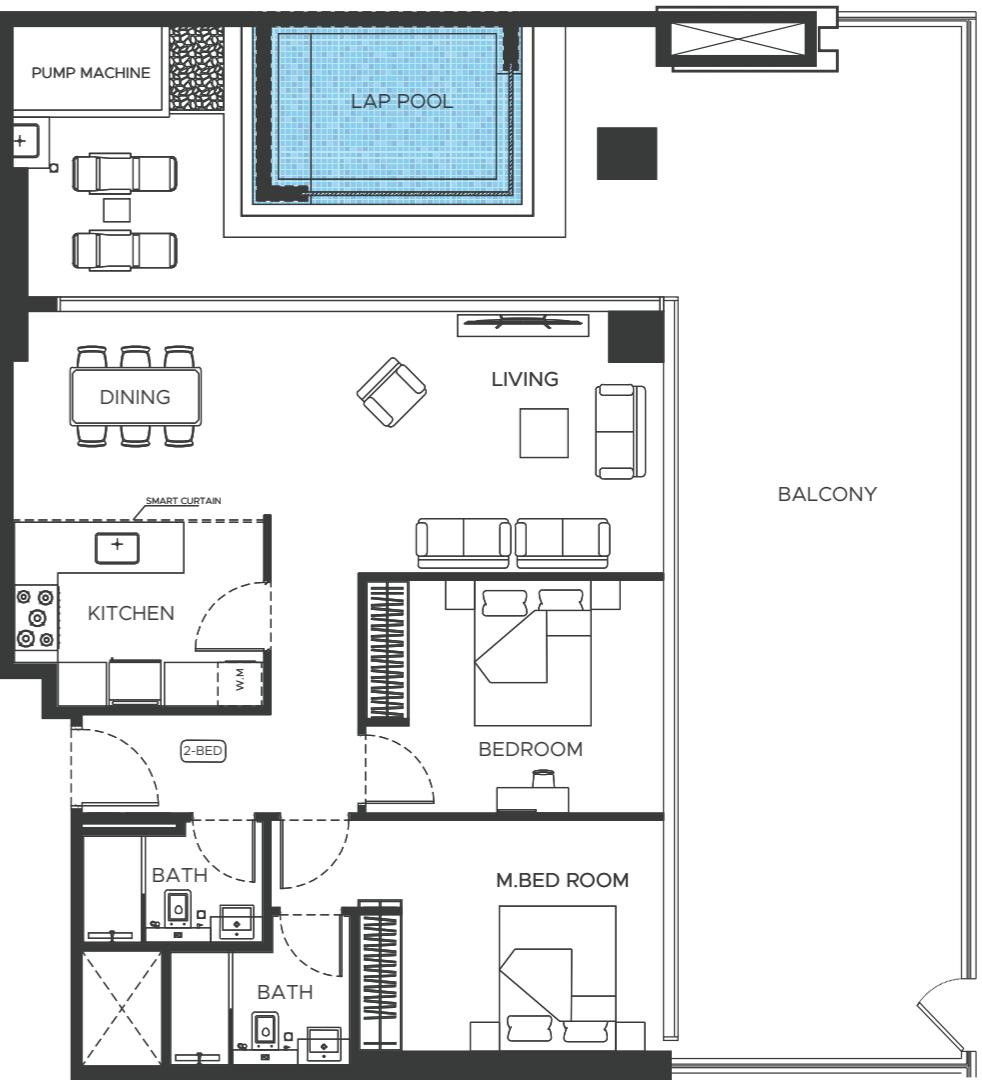
FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	15 m ²
LIVING & DINING	29 m ²
KITCHEN	9 m ²
CORRIDOR	8 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM	13 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

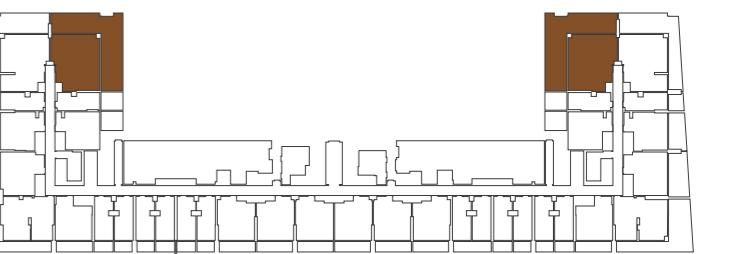
2 BEDROOM TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	90.44 m ²	973.00 ft ²
BALCONY AREA	93.77 m ²	1010.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	184.21 m ²	1983.00 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

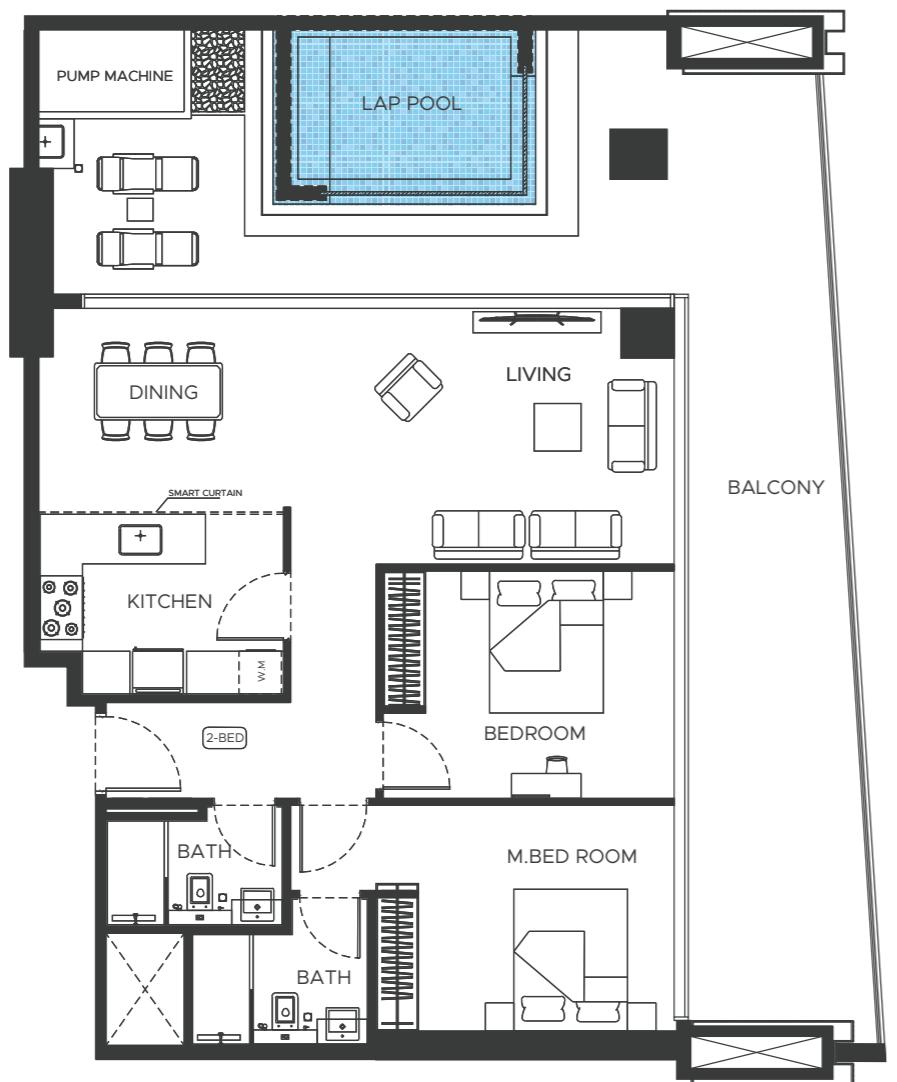
M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	15 m ²
LIVING & DINING	29 m ²
KITCHEN	9 m ²
CORRIDOR	8 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM	13 m ²



تنويه: ١. إن أبعاد الغرف تتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتتبيات الدخان ووحدة تدمل البناء. ٢. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعتمدين لجنيف. ٣. جميع المواد والارتفاع والرسومات تقريبية تخضع للمعلومات للتغيير دون إنذار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الدخان الفعلي عن المساحة المذكورة الرسمية لأنها تتوسيع نطاقها باتفاق المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس مساحة منطقة الدخان كمساحة المحيطة بجهاز التهوية المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تصل وحدة أخرى ووحدة أخرى، وذلك بحسب موضعه السريعة على أنها الميزة التي يحددها الجدار المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تصل وحدة أخرى ووحدة أخرى، وذلك بحسب مساحة الطابق. ٦. قد تكون احتمال الوحدات في الطابق المنخفض في المبني، قد تختلف الأعمدة في الجدران حسب مستوى الطابق. ٧. يتم قياس الوحدات والتفاصيل المختلفة بها مختلفة وذكى حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى أتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



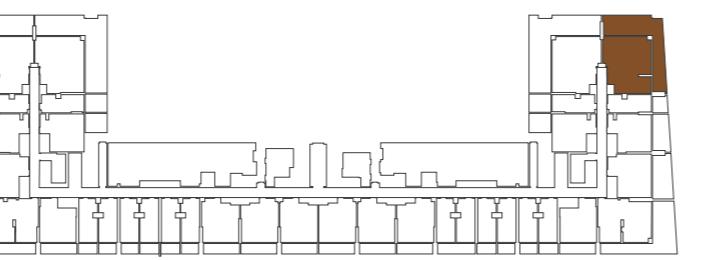
2 BEDROOM TYPE 03



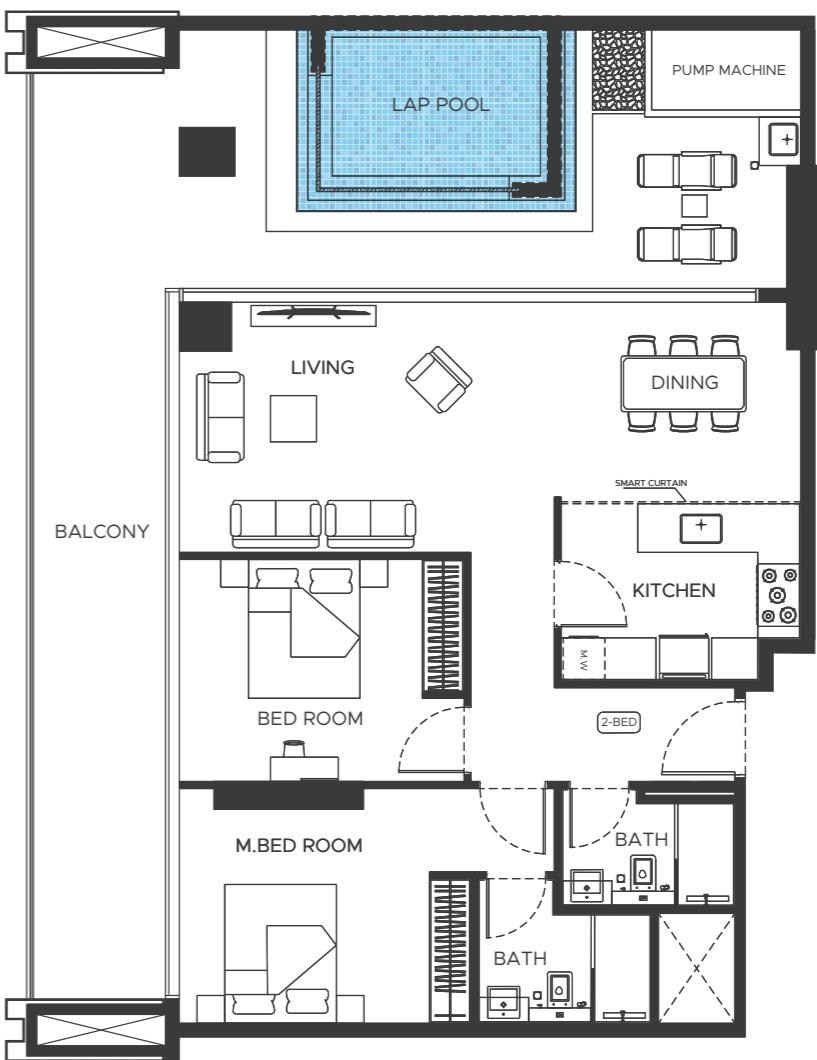
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	90.86 m ²	978.00 ft ²
BALCONY AREA	66.17 m ²	712.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	157.03 m²	1690.00 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	15 m ²
LIVING & DINING	29 m ²
KITCHEN	9 m ²
CORRIDOR	8 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM	13 m ²



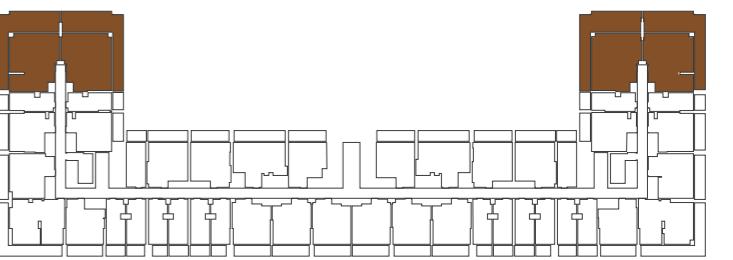
2 BEDROOM TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	90.86 m ²	978.00 ft ²
BALCONY AREA	62.09 m ²	668.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	152.95 m ²	1646.00 ft ²

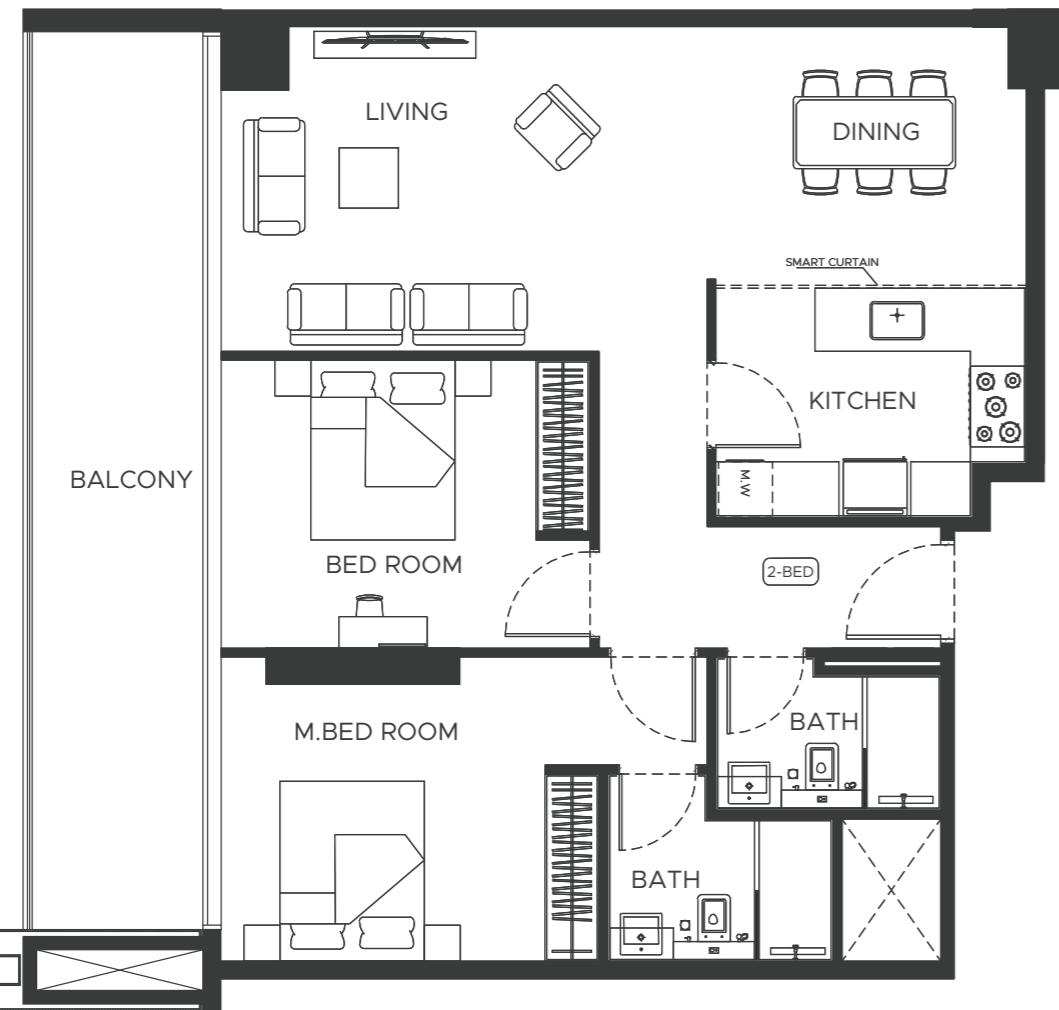
FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	15 m ²
LIVING & DINING	29 m ²
KITCHEN	9 m ²
CORRIDOR	8 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM	13 m ²





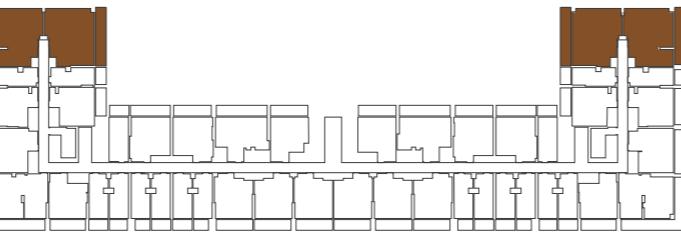
2 BEDROOM TYPE 05



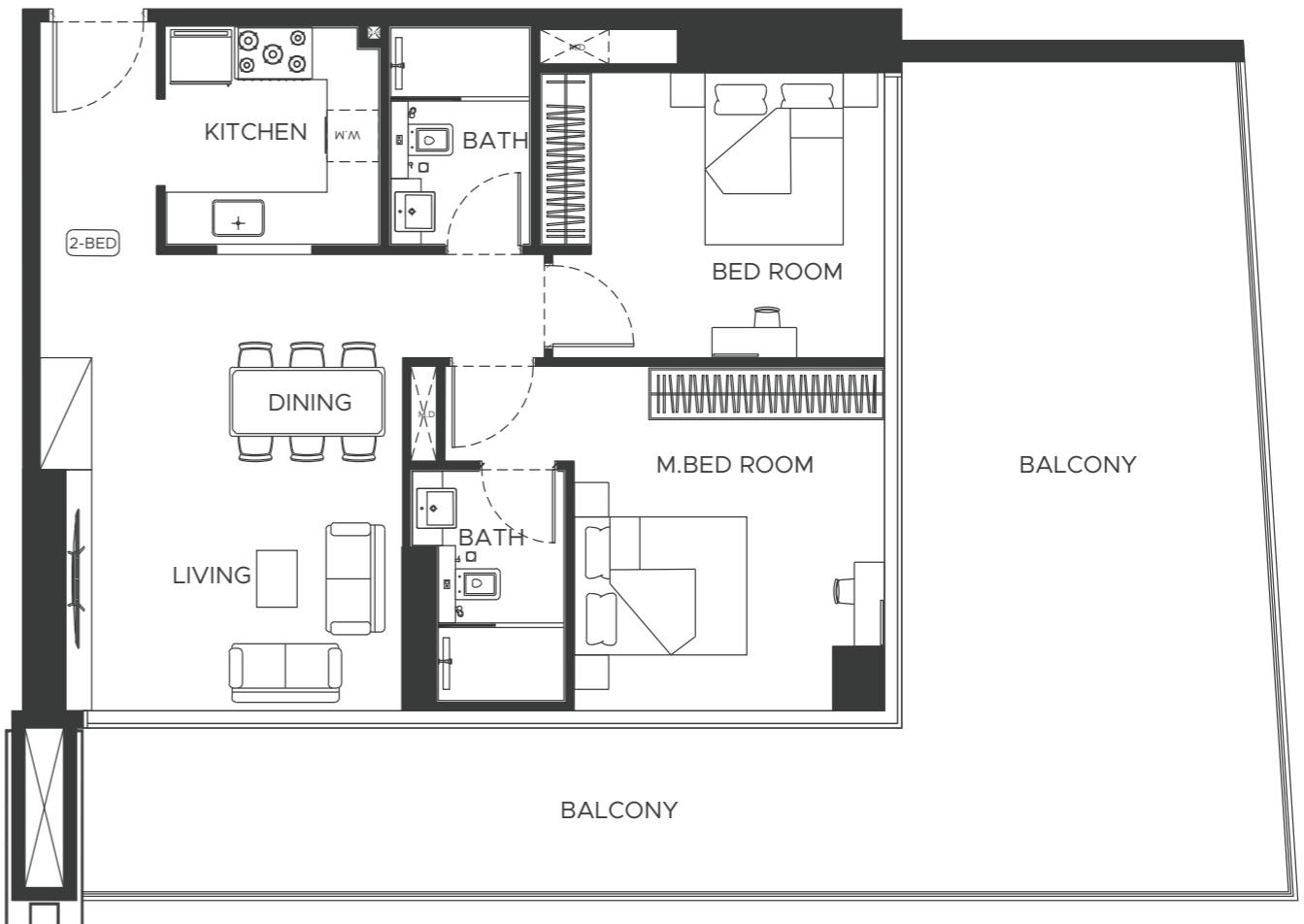
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	90.23 m ²	971.00 ft ²
BALCONY AREA	20.03 m ²	216.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	110.26 m ²	1187.00 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	15 m ²
LIVING & DINING	29 m ²
KITCHEN	9 m ²
CORRIDOR	8 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM	13 m ²



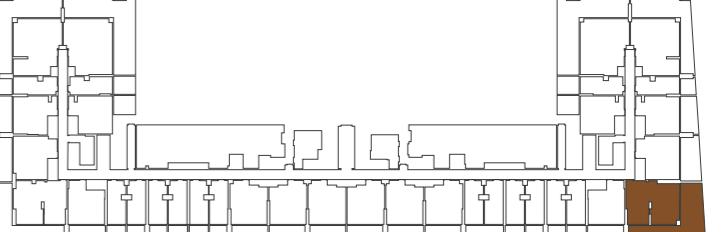
2 BEDROOM TYPE 06



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	80.28 m ²	864.00 ft ²
BALCONY AREA	60.18 m ²	648.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	140.46 m ²	1512.00 ft ²

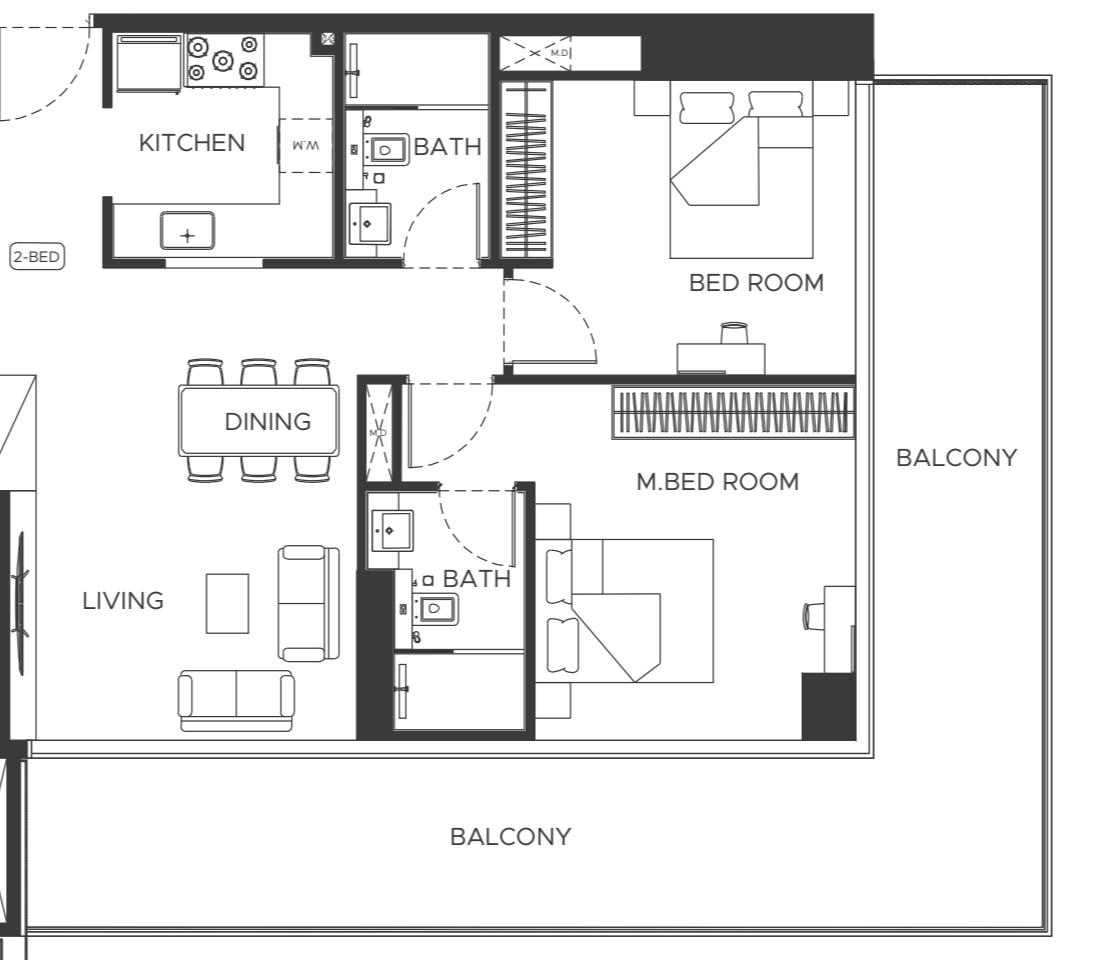
FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	7 m ²
CORRIDOR	11 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM	13 m ²



2 BEDROOM TYPE 07

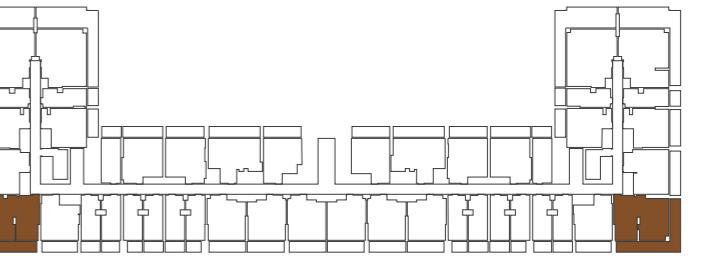
LOOR PLANS

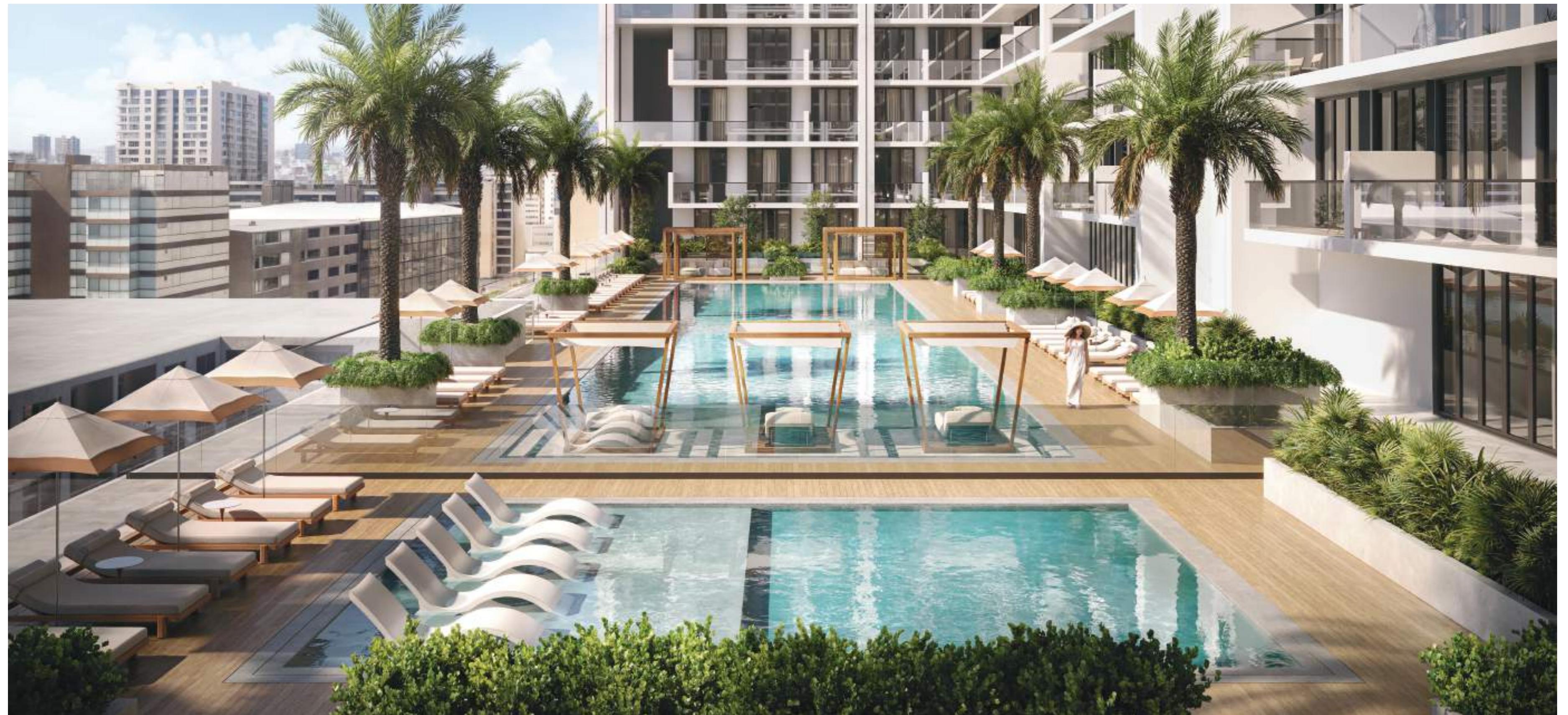


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	80.29 m ²	864.00 ft ²
BALCONY AREA	37.32 m ²	402.00 ft ²
TOTAL UNIT AREA	117.61 m ²	1266.00 ft ²

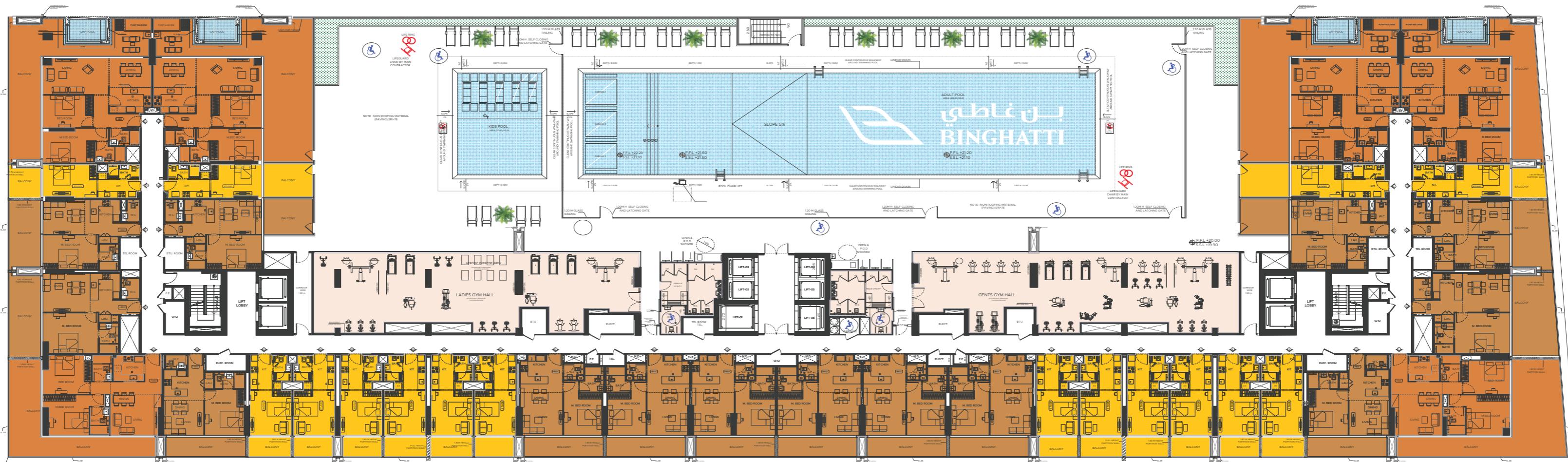
FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	7 m ²
CORRIDOR	11 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM	13 m ²





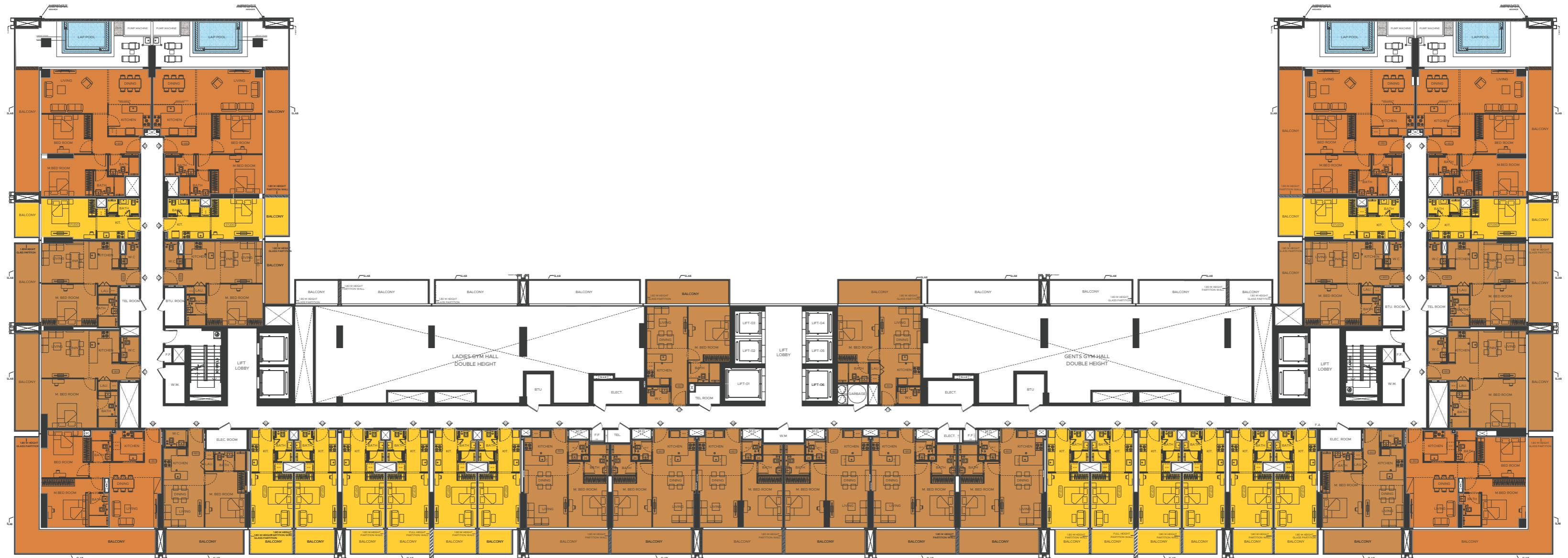
1ST FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويم: 1. إن أبعاد الغرف ترجمة قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشكيلات البناء. 2. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين لـ برج بانغاتي. 3. جميع المواد والارتفاع والرسومات تقريبة تخضع للمعلومات للتغيير دون إنذار مسبق. 4. قد تختلف منطقة البناء المذكورة في الواقع عن المساحة المذكورة ملحوظاً باللون الأحمر. 5. يتم قياس مساحة منطقه البناء كمتوسط مساحة منطقه البناء المذكورة لـ برج بانغاتي. 6. يعكس حساب مساحة الشرفة على أنها المبنية التي يدخلها الخط المركب لـ برج بانغاتي الفاصلة أو الفاصلة التي تصل وعدد من وحدات أخرى، وقد تختلف الأعمدة في البناء حسب مستوى الطابق. 7. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المعنفة لها مختلفة وذيل حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى أتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

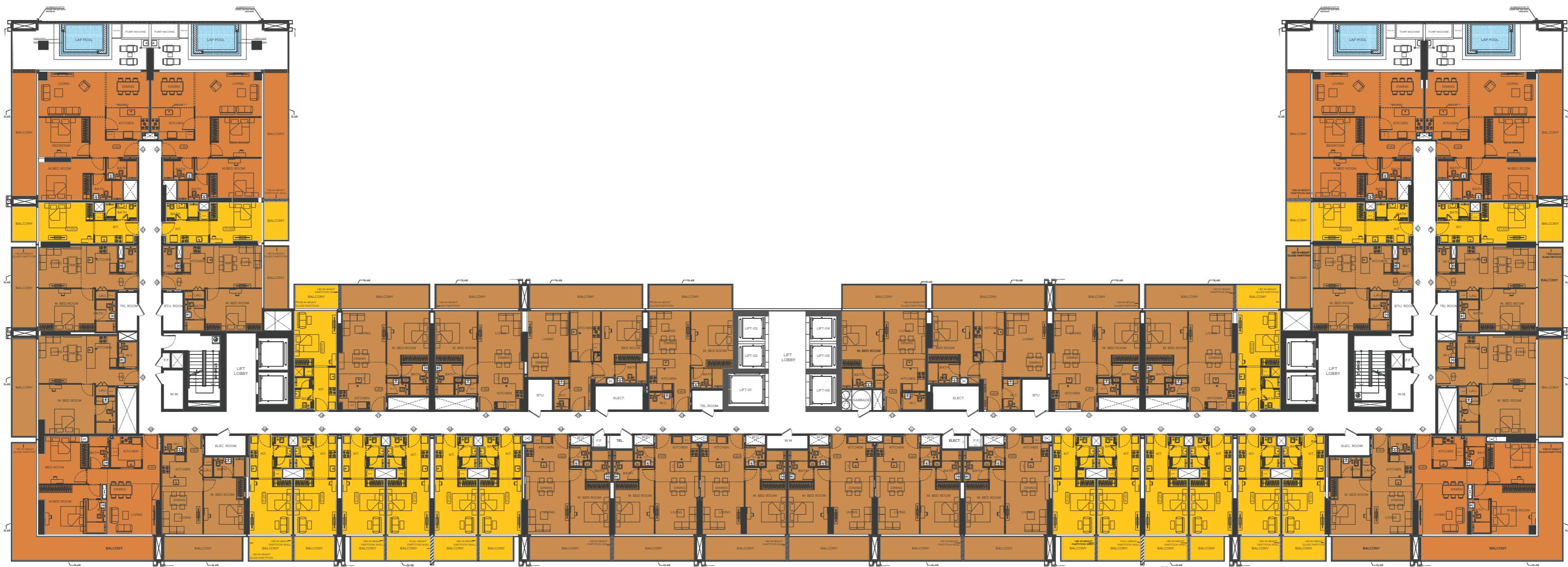
2ND FLOOR PLAN



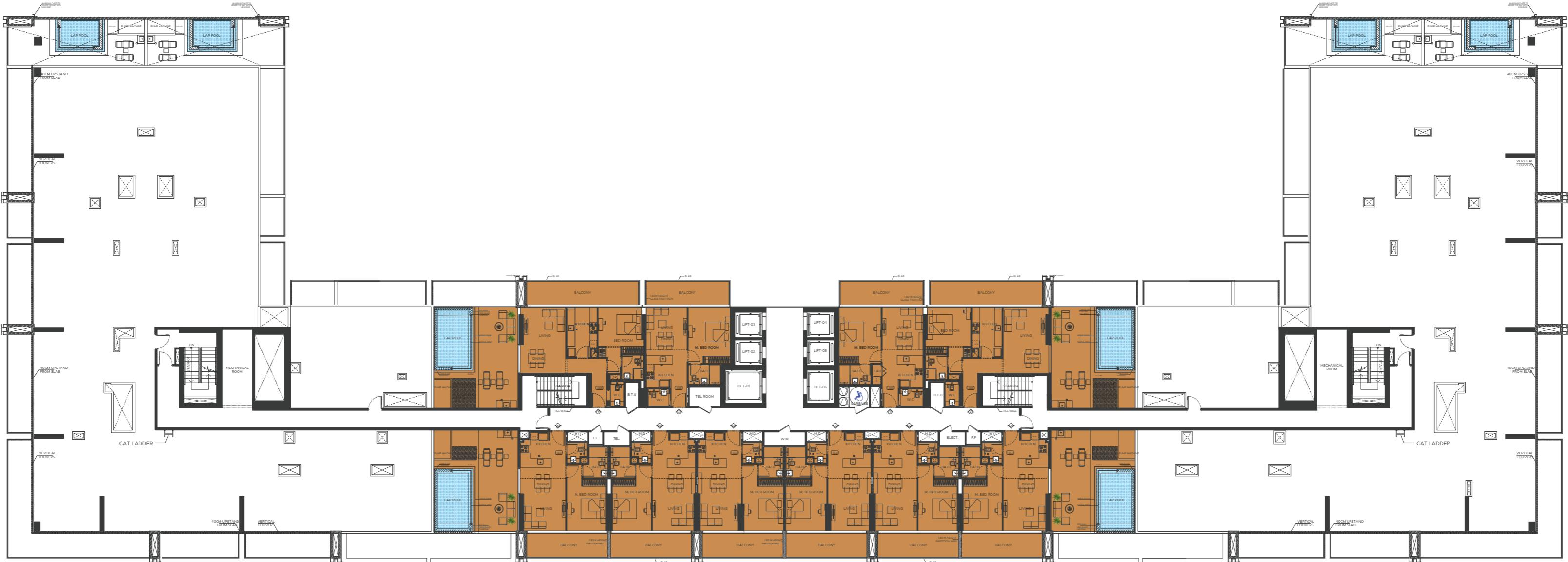
3RD,5TH,7TH,9TH,11TH,13TH FLOOR PLANS



4TH,6TH,8TH,10TH,12TH FLOOR PLANS



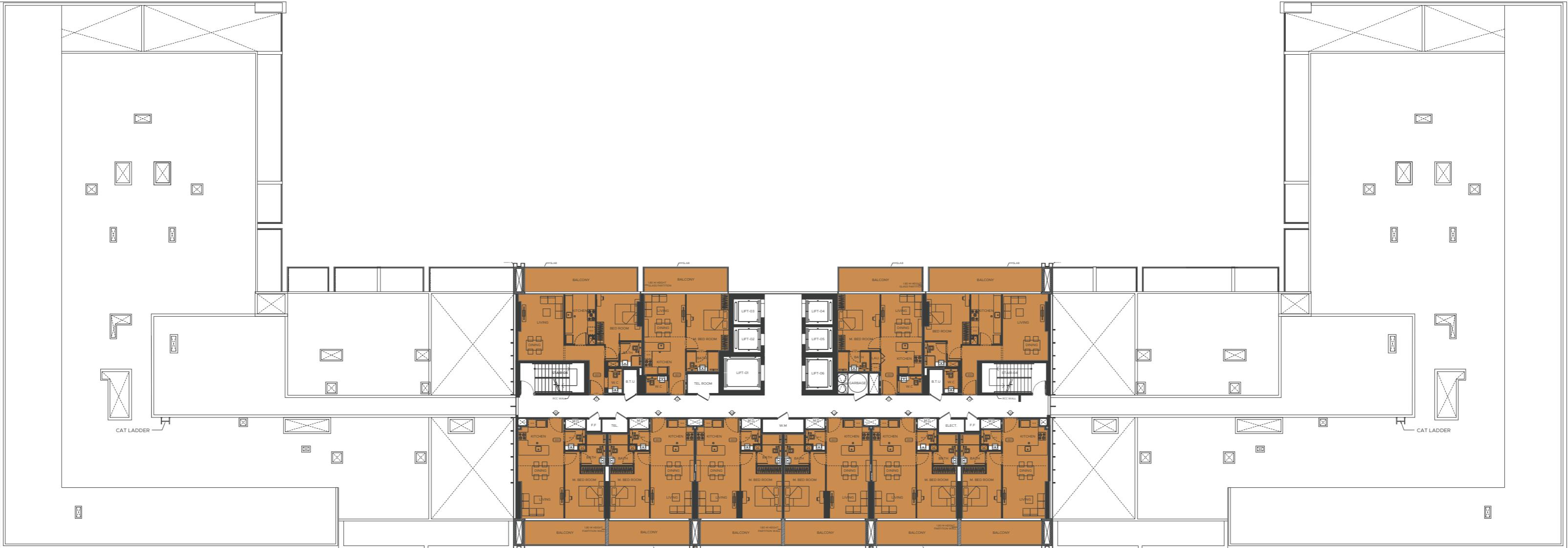
14TH FLOOR



15TH FLOOR



16TH, 17TH & 18TH FLOOR



توبه: ١- إناء الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المهيكلية مع استبعاد تشتتيات الحدود والرسومات تقييمية تختفي المعلومات التي تعيير من أبعادها من قبل المهندسين الاستشاريين لبنيان ٢- جميع القباب تم تعييرها من قبل المهندسين المخواة لبعضها البعض بخلاف قبة الكاتدرائية التي تم تعييرها من قبل المهندسين الاستشاريين لبنيان ٣- جميع الماء والأبعاد والرسومات تقييمية تختفي المعلومات التي تعيير من أبعادها من قبل المهندسين الاستشاريين لبنيان

بن غاطي أمبرهول
BINGHATTI AMBERHALL